

**2025 年度
龙岩市住房保障服务中心
单位决算**

目 录

第一部分 单位概况	1
一、单位主要职责	2
二、单位基本情况	2
三、单位主要工作总结	2
第二部分 2025 年度单位决算表	8
一、收入支出决算总表	9
二、收入决算表	11
三、支出决算表	13
四、财政拨款收入支出决算总表	14
五、一般公共预算财政拨款支出决算表	17
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表	18
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表	21
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	22
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表	23
第三部分 2025 年度单位决算情况说明	24
一、收入支出决算总体情况说明	25
二、财政拨款收入支出决算总体情况说明	26
三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明	26
四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明	27
五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明	27
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明	27

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明
..... 27

八、预算绩效情况说明 28

九、其他重要事项说明 28

第四部分 名词解释..... 30

第五部分 附件..... 33

第一部分 单位概况

一、单位主要职责

龙岩市住房保障服务中心单位的主要职责是：（一）协助行政主管部门办理市直单位集资建房产权界定、住房工龄补偿发放、住房资金和住房维修资金的使用等业务；

（二）组织中心城区保障家庭的申请及退出；

（三）协助行政主管部门做好龙岩中心城区保障房项目建设管理、廉租房和公租房的配租及日常管理等事务性工作；

（四）协助行政主管部门做好廉租房、公租房家庭租赁补贴发放，以及办理中心城区经济适用房、限价商品房取得完全产权的事务性工作；

（五）完成上级部门交办的其他工作。

二、单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括 5 个内设机构，其中：列入 2025 年决算编制范围的单位详细情况见下表：

序号	单位名称
1	龙岩市住房保障服务中心

三、单位主要工作总结

2025 年，龙岩市住房保障服务中心单位主要任务是：

龙岩市中心城区保障房的配租及日常管理等事务性工作、办理市直单位集资建房产权界定、住房工龄补偿发放、住房资金和住房维修资金的使用等业务。围绕上述任务，重点完成了以下工作：

（一）保障性住房方面

1. 房源分配及使用

严格按照《福建省公共租赁住房分配工作实施细则》规定的时限办结公共

租赁住房保障资格受理审核业务。截至目前，2025 年我中心共受理公共租赁住房申请 732 件，其中审核通过 258 件，不通过 431 件，尚在审核中 43 件，审核通过率为 41.94%。目前，龙岩中心城区主城区公共租赁住房总房源为 7742 套，已分配 6927 套，未分配 815 套，分配率 89.47%。推进申请公租房“一件事”工作，新增行政服务中心自助端办理公租房“一件事”服务，申请人线上可通过“闽政通”APP 提交申请材料，线下可前往龙岩政务服务中心一楼中庭的“高效办成一件事”窗口办理。通过线上线下多渠道办理，实现了申请公共租赁住房这“一件事”由“多部门、多窗、多网、多次”向“一部门、一窗、一网、一次”转变。截至目前，通过“申请公租房一件事”全市受理办件 1955 件，其中新罗区受理 524 件。切实加强对台胞青年等特殊群体的住房保障，2025 年为 30 户台胞提供住房保障 30 套。

2. 租后管理

一是入户巡查工作成效显著，保持常态化监管，确保承租对象合规使用，并根据省厅要求对承租对象所属群体进行标记，方便后续管理。2025 年已完成两次年度入户巡查任务，根据公租房管理信息系统，上半年度应入户巡查 6842 户，已完成入户巡查 6842 户，完成率达 100%；下半年应入户巡查 6249 户，已完成入户巡查 6249 户，完成率达 100%；二是按时序安排启动年度复核任务。2025 年市本级在保家庭 6607 户，已全部发起年度复核，待复核 0 户，审核中 0 户。三是强化信息化建设与应用。公租房信息系统实现了人房信息的精准匹配，所有轮候家庭及在保家庭的保障信息均已 100%纳入系统统一管理。系统内保障家庭的收入、人口、住房等关键信息，均与联审部门最终审核认定结果相符。房源状态、保障家庭信息等能够根据业务办理进程自动实时更新，从源头上保证了数据的电子化

与准确性。四是按时收缴租金。结合公租房管理信息系统代扣和线下二维码收款方式及时收缴租金，2025 年共发起 42175 笔租金扣款，21342 笔扫码收款，收到租金 1950.95 万元，收缴率 97.96%。五是加快租赁补贴发放，有效缓解低收入群体的住房压力。2025 年共向 32 户困难家庭发放租赁补贴 6.1 万元。六是加大违规查处力度，维护保障房公平使用秩序。2025 年针对欠缴租金等违规行为发出律师函 105 份，出具行政处理决定书 25 份，已送达 25 份，收回房屋 5 套。七是做好公共租赁住房修缮维护工作。2025 年通过日常巡检以及住户反馈共受理零星修缮事项 1051 件，其中：房屋修缮 915 件，公共维修 198 件，及时处置完成 1018 件，为保障对象提供良好的移居环境。

3. 推进小区智慧安防建设

一是启用并按计划逐步推广人脸识别系统。截至 2025 年底，中心城区 13 个保障房小区，根据产权归属和房源性质，有条件安装的 8 个小区均已开始使用人脸识别系统，安装户数总计 6886 套，覆盖率达 88.94%。通过安装人脸识别门禁管理系统进一步提升租后管理水平，通过对数据分析、预警和应用，及时发现长期空置、转接转租等违规使用行为，促进保障房精准分配。二是加强消防安全责任、推进消防安全管理。结合维稳责任制规定的要求，同时根据消防部门的巡检建议以及自身的工作职责，我中心多举措完善小区消防设施设备、消防器材、疏散通道等关键部位排查和整改工作，切实压实小区维护管理的安全责任。持续规范小区电动车停放秩序，合理规划充电桩位置以及新增小区电动车停车位，2025 年以来小区共设置充电车位 1318 个。及时发现并处理消防设施设备老化和更新问题，2025 年更换达到报废年限的消防灭火器 4087 个左右。三是强化小区燃气安全建设。依托我市城市安全生命线工程，2025 年下半年全面启动市本

级公共租赁住房小区家用可燃气体探测器免费安装工作。通过安排专人上门免费安装家用可燃气体探测器，推动家用可燃气体探测器在小区范围内全覆盖，确保每个家庭都能享受到这份安全保障。市本级公共租赁住房小区共计需安装“燃气三件套”6548件，截至目前，已安装完成5878件。完成率89.77%。

4. 经济适用房差价补缴

2025年度龙岩中心城区主城区经济适用房差价已通过龙岩市住房和城乡建设局官网公布，截至目前办理经济适用房住户递交的取得完全产权共58户，收到经济适用房住户缴交的取得完全产权溢价款共计798.21万元。

（二）房改方面

1. 房改遗留问题攻坚化解

一是集资建房产权界定遗留问题攻坚：严格落实《龙岩市区集资建房产权界定办证遗留问题处理意见》（龙建住〔2019〕9号），妥善处理集资建房产权界定办证过程中存在的各种不符合条件等遗留问题。通过委托公开招标三家评估公司对收集的各单位不符合条件集资建房产权界定市场价进行评估，确定2025年1月至2025年12月期间各单位办理不符合条件集资建房产权界定市场价。截止目前，已完成25个单位217户的办证遗留问题化解，24个单位369户的问题处置正有序推进。二是国企公有住房出售问题推进：依据市政府〔2023〕91号专题会议纪要精神，聚焦龙岩中心城市国有企业公有住房出售房改遗留问题，向龙净公司、烟草工业公司等4家市属国企开展精准政策解读与表格填报实操指导。明确房屋结构安全材料是保障职工居住安全的必要件，协助梳理公房原始建设档案和对接鉴定机构。针对龙净公司出售公房涉及的国有资产管理部门签章事宜，征询市财政局、国资委意见，协助保障科拟写反馈意见。

2. 常规业务规范高效办理

一是集资建房产权界定和房改资格核查业务工作。共办理完成市本级（含央、省属在岩）单位集资建房产权界定 5 个单位，6 幢，32 套；出具集资建房分幢评估报告 1 个单位，1 幢；正在办理味精厂等 5 个单位 54 套集资建房产权界定工作。同步做好技师学院教职工住宅楼历史遗留问题指导、解放军 32514 部队、军分区等单位职工享受房改和住房保障情况核查等工作，为原户籍在新罗区或曾在新罗辖区范围内工作过的申请人开具享受住房优惠政策证明 131 份。二是房改房维修资金和售房款使用受理审核业务。做好龙岩市本级单位的房改房维修资金年度账和分幢账的计算和使用登记，共审核完成市民政局等 4 个单位，6 幢，15.51 万元维修资金的使用。规范完成 2 个单位 21.39 万元售房款、1 个单位 0.44 万元统筹售房款的使用审核，以及 1 个单位 2 户职工住房工龄补偿的审核和申请使用发放工作。三是集资建房产权界定和模拟房改等业务档案数字化整理工作。清点整理新增已办结的房改业务档案 883 户，督促档案数字化加工委托服务方按规范开展工作，按整理要求逐户逐幢检查验收，对发现的问题及时要求整改到位。

3. 信访矛盾纠纷妥善处置

处理回复涉及房改方面 e 龙岩投诉咨询件 17 件，处理房改相关信访件 5 件，涵盖市方志办职工家属公房房改办证、沉缸酒厂职工集资房转让纠纷、龙岩一中教师模拟房改申请、华龙厂公房产权人确认、煤电公司新职工经济房办证等多类诉求。针对煤电公司新职工经济房产权证办理时缴税开票难的问题，多次与税务部门积极沟通，协助保障科拟写商请明确涉税办理路径的函；因问题未解决协助拟写向市政府的报告，推动市政府办召开专题协调会，最终经多部门会商明确了涉税主体、计税依据及办理流程，打

通办证堵点。

（三）积极推进住房保障“互联网”政务服务

一是积极探索住房保障工作开展的“互联网+”模式。宣传推广“公租房”APP、“闽政通”APP，福建省网上办事大厅线上保障房实物、住房租赁补贴申请。配合省住建厅推进“公租房申请一件事”事项，按要求简化和统一公租房申请收件标准。利用系统通过部门之间数据流转，让数据传输替群众“跑腿”，实现群众申请住房保障“一趟不用跑，最多跑一趟”，减轻了群众在部门之间奔走递交证明材料的繁琐。同时，加快推广使用手机缴交租金，通过微信、支付宝二维码和建行小程序就能直接缴交租金。二是通过“e龙岩”平台即时接收群众咨询、了解诉求，及时准确处理群众诉求，对群众集中反映、咨询的保障房相关问题及时解决回答，确保诉求及时查阅率、按时办结率、反馈回复率达100%，2025年及时办理e龙岩诉求件共304件，群众满意率达到100%。

（四）对已出租的公租房及时进行日常维修、维护工作

对于承租户反映保障房顶层渗水严重、外墙瓷砖空鼓脱落等问题各个小区管理人员及时与物业联动、第一时间派工维修、跟进维修情况，在最短的时间内对房屋出现的问题进行修缮，保障居住安全。2025年共派工915户保障房日常维修，通过日常不定期和年度入户回访、安全巡查等方式，主动询问房屋质量问题，做到对房屋工程质量及时跟踪，及时处理住户所反映的质量问题，确保该保障房符合正常居住条件。

第二部分

2025 年度单位决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：万元

编制单位：龙岩市住房保障服务中心

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	861.34	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入	136.00	八、社会保障和就业支出	35.43
		九、卫生健康支出	13.38
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	937.99
		二十、粮油物资储备支出	

收入支出决算总表

公开 01 表

编制单位：龙岩市住房保障服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	997.34	本年支出合计	986.80
使用非财政拨款结余（含专用结余）		结余分配	
年初结转和结余	748.20	年末结转和结余	758.73
总计	1,745.53	总计	1,745.53

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开 02 表

单位：万元

编制单位：龙岩市住房保障服务中心

项目			本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目编码		科目名称							
类	款	项	合计						
208			997.34	861.34					136.00
		社会保障和就业支出	35.43	35.43					
20805		行政事业单位养老支出	35.43	35.43					
2080502		事业单位离退休	11.84	11.84					
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	23.59	23.59					
210		卫生健康支出	13.38	13.38					
21011		行政事业单位医疗	13.38	13.38					
2101102		事业单位医疗	13.38	13.38					
221		住房保障支出	948.53	812.53					136.00
22101		保障性安居工程支出	930.00	794.00					136.00
2210199		其他保障性安居工程支出	930.00	794.00					136.00
22102		住房改革支出	18.53	18.53					

收入决算表

编制单位：龙岩市住房保障服务中心

公开 02 表
单位：万元

项目				本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目编码			科目名称							
类	款	项	合计	997.34	861.34					136.00
2210201			住房公积金	18.53	18.53					

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03 表

单位：万元

编制单位：龙岩市住房保障服务中心

项目			本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码		科目名称						
类	款	项	合计					
208			社会保障和就业支出	35.43	35.43			
20805			行政事业单位养老支出	35.43	35.43			
2080502			事业单位离退休	11.84	11.84			
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	23.59	23.59			
210			卫生健康支出	13.38	13.38			
21011			行政事业单位医疗	13.38	13.38			
2101102			事业单位医疗	13.38	13.38			
221			住房保障支出	937.99	208.42	729.57		
22101			保障性安居工程支出	919.46	189.89	729.57		
2210199			其他保障性安居工程支出	919.46	189.89	729.57		
22102			住房改革支出	18.53	18.53			
2210201			住房公积金	18.53	18.53			

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

编制单位：龙岩市住房保障服务中心

单位：万元

收入		支出				
项目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	861.34	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	35.43	35.43		
		九、卫生健康支出	13.38	13.38		
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出				
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

编制单位：龙岩市住房保障服务中心

单位：万元

收入		支出				
项目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				
		十九、住房保障支出	824.07	824.07		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	861.34	本年支出合计	872.88	872.88		
年初财政拨款结转和结余	13.24	年末财政拨款结转和结余	1.69	1.69		

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

编制单位：龙岩市住房保障服务中心

单位：万元

收入		支出				
项目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	13.24					
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	874.58	总计	874.58	874.58		

注：1. 本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：万元

编制单位：龙岩市住房保障服务中心

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		872.88	257.23	615.65
208	社会保障和就业支出	35.43	35.43	
20805	行政事业单位养老支出	35.43	35.43	
2080502	事业单位离退休	11.84	11.84	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	23.59	23.59	
210	卫生健康支出	13.38	13.38	
21011	行政事业单位医疗	13.38	13.38	
2101102	事业单位医疗	13.38	13.38	
221	住房保障支出	824.07	208.42	615.65
22101	保障性安居工程支出	805.55	189.89	615.65
2210199	其他保障性安居工程支出	805.55	189.89	615.65
22102	住房改革支出	18.53	18.53	
2210201	住房公积金	18.53	18.53	

注：1. 本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

编制单位：龙岩市住房保障服务中心

单位：万元

经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	232.55	302	商品和服务支出	11.67	310	资本性支出	
30101	基本工资	67.20	30201	办公费	3.43	31001	房屋建筑物购建	
30102	津贴补贴		30202	印刷费	0.28	31002	办公设备购置	
30103	奖金	77.12	30204	手续费	0.06	31003	专用设备购置	
30106	伙食补助费		30205	水费	0.09	31005	基础设施建设	
30107	绩效工资	32.27	30206	电费	1.18	31006	大型修缮	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	23.73	30207	邮电费	0.88	31007	信息网络及软件购置更新	
30109	职业年金缴费	4.51	30208	取暖费		31008	物资储备	
30110	职工基本医疗保险缴费	8.03	30209	物业管理费	1.06	31009	土地补偿	
30111	公务员医疗补助缴费		30211	差旅费	0.10	31010	安置补助	
30112	其他社会保障缴费	1.17	30212	因公出国（境）费用		31011	地上附着物和青苗补偿	
30113	住房公积金	18.53	30213	维修（护）费	1.43	31012	拆迁补偿	
30114	医疗费		30214	租赁费		31013	公务用车购置	
30199	其他工资福利支出		30215	会议费		31019	其他交通工具购置	

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

编制单位：龙岩市住房保障服务中心

单位：万元

经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	13.01	30216	培训费		31021	文物和陈列品购置	
30301	离休费		30217	公务接待费		31022	无形资产购置	
30302	退休费		30218	专用材料费		31099	其他资本性支出	
30303	退职（役）费		30224	被装购置费		312	对企业补助	
30304	抚恤金		30225	专用燃料费		31201	资本金注入	
30305	生活补助		30226	劳务费		31203	政府投资基金股权投资	
30306	救济费		30227	委托业务费		31204	费用补贴	
30307	医疗费补助		30228	工会经费	0.98	31205	利息补贴	
30308	助学金		30229	福利费	0.30	31206	其他资本性补助	
30309	奖励金		30231	公务用车运行维护费	0.60	31299	其他对企业补助	
30310	个人农业生产补贴		30239	其他交通费用	0.14	399	其他支出	
30311	代缴社会保险费		30240	税金及附加费用		39907	国家赔偿费用支出	
30399	其他对个人和家庭的补助	13.01	30299	其他商品和服务支出	1.14	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
			307	债务利息及费用支出		39909	经常性赠与	
			30701	国内债务付息		39910	资本性赠与	
			30702	国外债务付息		39999	其他支出	

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

编制单位：龙岩市住房保障服务中心

单位：万元

经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额
			30703	国内债务发行 费用				
			30704	国外债务发行 费用				
人员经费合计		245.56	公用经费合计					11.67

注：1. 本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：万元

编制单位：龙岩市住房保障服务中心

项目	行次	决算数
合计	1	18.61
1. 因公出国（境）费用	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	18.42
其中：（1）公务用车购置费	4	17.82
（2）公务用车运行维护费	5	0.60
3. 公务接待费	6	0.18

注：1. 本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

编制单位：龙岩市住房保障服务中心

单位：万元

项目			年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余	
支出功能分类科目编码		科目名称			小计	基本支出	项目支出		
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计						

注：本单位 2025 年度没有使用政府性基金预算财政拨款安排的收支。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

编制单位：龙岩市住房保障服务中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位 2025 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

第三部分

2025 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

2025 年度本单位收入总计 1745.53 万元，支出总计 1745.53 万元，与上年决算数相比，各减少 138.58 万元，下降 7.36%。主要是减少了龙岩市中心城区保障房维修费的拨款与支出。

（二）收入决算情况说明

2025 年度收入 997.34 万元，比上年决算数减少 209.33 万元，下降 17.35%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 861.34 万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入 0 万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元。
4. 上级补助收入 0 万元。
5. 事业收入 0 万元。
6. 经营收入 0 万元。
7. 附属单位上缴收入 0 万元。
8. 其他收入 136.00 万元。

（三）支出决算情况说明

2025 年度支出 986.80 万元，比上年决算数减少 146.22 万元，下降 12.91%，具体情况如下：

1. 基本支出 257.23 万元。其中，人员支出 245.56 万元，公用支出 11.67 万元。

2. 项目支出 729.57 万元。

3. 上缴上级支出 0 万元。

4. 经营支出 0 万元。

5. 对附属单位补助支出 0 万元。

二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025 年度财政拨款收入总计 874.58 万元，支出总计 874.58 万元，与上年决算数相比，各减少 172.09 万元，下降 16.44%，主要是：减少了龙岩市中心城区保障房维修费的拨款与支出。

三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款支出 872.88 万元，比上年决算数减少 160.55 万元，下降 15.54%，具体情况如下(按项级科目分类统计)：

(一) 2080502 事业单位离退休 11.84 万元，较上年决算数增加 1.93 万元，增长 19.48%。主要原因是本年退休人员 6 人，上年退休人员平均人数 5.5 人。

(二) 2080505 机关事业单位基本养老保险缴费支出 23.59 万元，较上年决算数增加 0.71 万元，增长 3.12%。主要原因是因正常工资晋升，职工工资基数略有增加。

(三) 2101102 事业单位医疗 13.38 万元，较上年决算数增加 0.11 万元，增长 0.79%。主要原因是因正常工资晋升，职工工资基数略有增加。

(四) 2210199 其他保障性安居工程支出 805.55 万元，较上年决算数增加 60.36 万元，增长 8.10%。主要原因是上年另在“2210109-住房租

赁市场发展”科目列出 216.68 万元。

（五）2210201 住房公积金 18.53 万元，较上年决算数增加 0.46 万元，增长 2.54%。主要原因是因正常工资晋升，职工工资基数略有增加。

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

本单位 2025 年度没有使用政府性基金预算财政拨款安排的支出。

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位 2025 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出 257.23 万元，其中：

（一）人员经费 245.56 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 11.67 万元，主要包括：办公费、印刷费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出 18.61 万元，完成全年预算的 91.09%；较上年增加 17.20 万元，增长 1225.20%。主要原因是新购置一辆公务用车。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费用支出 0 万元，与全年预算数持平，与上年决算数持平。全年安排本单位组织的出国团组 0 个，参加其他单位出国团组 0 个；全年因公出国（境）累计 0 人次。

（二）公务用车购置及运行费支出 18.42 万元，完成全年预算的 91.08%；较上年增加 17.02 万元，增长 1212.07%。其中：

公务用车购置费支出 17.82 万元，完成全年预算的 99.97%；较上年增加 17.82 万元，2025 年公务用车购置 1 辆，主要是：新购置一辆公务用车。

公务用车运行费支出 0.60 万元，完成全年预算的 25.07%；较上年减少 0.80 万元，下降 57.15%。主要是本年旧车报废，运行费减少。截至 2025 年 12 月 31 日，本单位公务用车保有量为 1 辆。

（三）公务接待费支出 0.18 万元，完成全年预算的 92.20%；较上年增加 0.18 万元，主要是因业务需要，公务接待次数增加。累计接待 2.00 批次、14.00 人次。

八、预算绩效情况说明

根据全面实施预算绩效管理要求，本单位组织对 2025 年度 6 个项目实施单位自评。

九、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

本单位为事业单位没有机关运行经费。

（二）政府采购情况

本单位 2025 年度政府采购支出总额 19.56 万元，其中：政府采购货物支出 19.56 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。授予中小企业合同金额 19.56 万元，占政府采购支出总额的 100.00%，其中：授予小微企业合同金额 19.56 万元，占授予中小企业合同金额的 100.00%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 0%。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2025 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 1 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部服务用车 0 辆、其他用车 1 辆，其他用车主要是往返保障房小区的用车；单价 100 万元（含）以上设备（不含车辆）0 台（套）。

第四部分

名词解释

一、财政拨款收入：指单位从本级财政单位取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入等。

五、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费用反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）及按规定保留的公务用车燃料费、新能源汽车充电费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：反映行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）财政拨款基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分 附件

《项目支出绩效自评表》

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目支出绩效自评表										
(2025 年度)										
项目名称			市住房保障中心保障房大额维修费							
主管部门			龙岩市住房和城乡建设局		实施单位		龙岩市住房保障服务中心			
项目资金 (万元)		年初 预算 数	全年预算数		全年 执行 数	分值	执行率	得分		
	资金总额	0.00	56.73		56.73	10	100.00	10		
	财政资金	0.00	56.73		56.73	—	100.00			
	其他资金	0.00	0.00		0.00	—	0.00			
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况					
	龙岩市中心城区保障房大额维修费 56.73 万元				及时支付龙岩市中心城区保障房在额维修费 56.73 万元					
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值		实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析 及改进措施
	产出 指标	数量 指标	公租房租金收取指标		≥1500 万元		1951	10	10	
			“公租房配租率”		≥90%		95	5	5	
			“经济适用房完全产权差价款收取金额”		≥1100 万元		800	5	3.64	经济下行，房地产低迷，办理完全产权人数少
		质量 指标	“维修保障房质量合格率”		≥100%		100	10	10	
		时效 指标	“资金拨付率”		≥85%		85	10	10	
	成本 指标	经济 成本 指标	“资金支出控制率”		≥100%		100	10	10	
	效益 指标	经济 效益 指标	“上缴财政非税收入金额”		≥2900 万元		2551	10	8.8	经济下行，房地产低迷，办理完全产权人数少
		社会 效益 指标	“低收入家庭住户改善户数”		≥6600 户		6842	20	20	

	满意度指标	服务对象满意度指标	“保障房住户满意度”	≥95%	95	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、97.44		
评价等级		优						

项目支出绩效自评表										
(2025 年度)										
项目名称			市住房保障中心保障房零星维修费							
主管部门			龙岩市住房和城乡建设局		实施单位		龙岩市住房保障服务中心			
项目 资金 (万 元)		年初 预算 数	全年预算数		全年 执行 数	分值	执行率	得分		
	资金总额	300.00	332.86		332.86	10	100.00	10		
	财政资金	300.00	332.86		332.86	—	100.00			
	其他资金	0.00	0.00		0.00	—	0.00			
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况					
	1、收取公租房、廉租房租金 1500 万元； 2、公租房配租率大于或等于 95%；3、收取经济适用房上市交易差价款 1200 万元；				2025 年共派工 915 户保障房日常维修，通过日常不定期和年度入户回访、安全巡查等方式，主动询问房屋质量问题，做到对房屋工程质量及时跟踪，及时处理住户所反映的质量问题，确保该保障房符合正常居住条件。					
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值		实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析 及改进措施
	产出 指标	数量 指标	公租房租金收取指标		≥1500 万元		1951	10	10	
			公租房配租率		≥95%		95	5	5	
			经济适用房完全产权差价款收取金额		≥1200 万元		800	5	3.33	”经济下行，房地产低迷，办理完全产权人数大幅减少 ”
		质量 指标	维修保障房质量合格率		≥100%		100	10	10	
		时效 指标	资金拨付率		≥85%		100	10	10	
	成本 指标	经济成本 指标	资金支出控制率		≤100%		100	10	10	
	效益 指标	经济 效益 指标	上缴财政非税收入金额		≥2700 万元		2751	10	10	
		社会 效益 指标	低收入家庭住户改善户数		≥7400 户		7742	20	20	

	满意度指标	服务对象满意度指标	保障房住户满意度	≥95%	96	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、98.33		
评价等级		优						

项目支出绩效自评表										
(2025 年度)										
项目名称			市住房保障中心专项业务费							
主管部门			龙岩市住房和城乡建设局		实施单位		龙岩市住房保障服务中心			
项目资金 (万元)		年初 预算 数	全年预算数		全年 执行 数	分值	执行率	得分		
	资金总额	366.72	366.72		206.52	10	56.32	0		
	财政资金	206.72	206.72		206.52	—	99.90			
	其他资金	160.00	160.00		0.00	—	0.00			
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况					
	1. 委托业务费 165 万元，2. 办公经费 91.15 万元；3、培训费等 48.85 万元				1. 房源分配及使用:总房源为 7742 套，分配率 95.47%。 2. 租后管理;收到租金 1950.95 万元，收缴率 97.96%。 3. 推进小区智慧安防建设;安装户数总计 6886 套，覆盖率达 88.94%。 4. 经济适用房差价补缴;取得完全产权共 58 户，收到经济适用房住户缴交的取得完全产权溢价款共计 800 万元。 5. 房改遗留问题攻坚化解;已完成 25 个单位 217 户的办证遗留问题化解，24 个单位 369 户的问题处置正有序推进。 6. 对已出租的公租房及时进行日常维修、维护工作:2025 年共派工 915 户保障房日常维修					
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值		实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析 及改进措施
	产出 指标	数量 指标	公租房租金收取指标		≥1500 万元		1951	10	10	
			公租房配租率		≥95%		95	5	5	
			经济适用房完全产权差价款收取金额		≥1200 万元		800	5	3.33	经济下行，房地产低迷，办理完全产权人数大幅减少
		质量 指标	维修保障房质量合格率		≥100%		100	10	10	
		时效 指标	资金拨付率		≥85%		85	10	10	

	成本指标	经济成本指标	资金支出控制率	≤100%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	上缴财政非税收入金额	≥2700 万元	2551	10	9.45	经济下行，房地产低迷，办理完全产权人数大幅减少
		社会效益指标	低收入家庭住户改善户数	≥7400 户	7742	20	20	
	满意度指标	服务对象满意度指标	保障房住户满意度	≥95%	95	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、87.78		
评价等级		良						

项目支出绩效自评表										
(2025 年度)										
项目名称			下达 2024 年城镇保障性安居工程中央及省级补助资金（租赁住房）							
主管部门			龙岩市住房和城乡建设局		实施单位		龙岩市住房保障服务中心			
项目资金 (万元)		年初 预算 数	全年预算数		全年 执行 数	分值	执行率	得分		
	资金总额	8.43	8.43		8.00	10	94.90	7		
	财政资金	8.43	8.43		8.00	—	94.90			
	其他资金	0.00	0.00		0.00	—	0.00			
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况					
	2024 年租赁补贴套数小于等于 100 套，投诉率小于等于 10 件，按季度发放小于等于 17 万元，增加保障数小于等于 10 户，居民满意度大于等于 80%。				共审批发放住房租赁补贴 50 户，合计 6.1 万元。					
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值		实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析 及改进措施
	产出 指标	数量 指标	“发放租赁补贴”		≥100 套		50	10	5	申请住房补贴 人员大幅减少
		质量 指标	“保障对象投诉 指标”		≤10 件		10	10	10	申请住房补贴 人员大幅减少
		时效 指标	“按季度发放住 房补贴”		≥17 万元		8	20	9.41	申请住房补贴 人员大幅减少
	成本 指标	经济 成本 指标	中央及省级补 助资金		≥17 万元		8	10	4.71	申请住房补贴 人员大幅减少
	效益 指标	社会 效益 指标	增加保障数		≥10 户		10	30	30	
	满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	服务对象满意 度指标		≥80%		90	10	10	
总分值、自评总得分（S）							100、76.12			
评价等级		中								

项目支出绩效自评表										
(2025 年度)										
项目名称			下达 2024 年城镇保障性安居工程中央及省级补助资金 1（租赁住房）							
主管部门			龙岩市住房和城乡建设局		实施单位		龙岩市住房保障服务中心			
项目资金 (万元)		年初 预算 数	全年预算数		全年 执行 数	分值	执行率	得分		
	资金总额		1.13	1.13	0.00	10	0.00	0		
	财政资金		1.13	1.13	0.00	—	0.00			
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00			
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况					
	2024 年租赁补贴套数小于等于 100 套，投诉率小于等于 10 件，按季度发放小于等于 17 万元，增加保障数小于等于 10 户，居民满意度大于等于 80%。				共审批发放住房租赁补贴 50 户，合计 6.1 万元。					
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值		实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析 及改进措施
	产出 指标	数量 指标	“发放租赁补贴”		≥100 套		50	10	5	申请住房补贴 人员大幅减少
		质量 指标	“保障对象投诉 指标”		≤10 件		10	10	10	
		时效 指标	“按季度发放住 房补贴”		≥17 万元		8	20	9.41	申请住房补贴 人员大幅减少
	成本 指标	经济 成本 指标	中央及省级补 助资金		≥17 万元		8	10	4.71	申请住房补贴 人员大幅减少
	效益 指标	社会 效益 指标	增加保障数		≥10 户		10	30	30	
	满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	服务对象满意 度指标		≥80%		90	10	10	
总分值、自评总得分（S）							100、69.12			
评价等级		中								

项目支出绩效自评表								
(2025 年度)								
项目名称			租赁补贴					
主管部门			龙岩市住房和城乡建设局		实施单位		龙岩市住房保障服务中心	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	资金总额	10.00	0.00	0.00	10	0.00	0	
	财政资金	10.00	0.00	0.00	—	0.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	发放租赁补贴 50 户			共审批发放住房租赁补贴 50 户，合计 6.1 万元。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	“发放租赁补贴”	≤50 户	50	10	10	
		质量指标	“工程质量合格率”	≥100%	100	10	10	
		时效指标	“保障性租赁住房计划完成率”	≥100%	100	20	20	
	成本指标	经济成本指标	“项目资金下达数”	≤10 万元	10	10	10	
	效益指标	社会效益指标	“落实保障性租赁住房支持政策和工作机制”	≥90%	95	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	“承租人满意度指标”	≥90%	95	10	10	
总分值、自评总得分（S）						100、90		
评价等级		优						

