

《龙岩市建设工程技术经济指标汇编》 (2025 年)

指 导 部 门：龙岩市发展和改革委员会

龙岩市财政局

龙岩市住房和城乡建设局

编 制 单 位：龙岩市建设工程造价管理站

参 编 企 业：福建互华土木工程有限公司

福建瑞晟建设工程造价咨询有限公司

福建紫金工程技术有限公司

福建省仟羽工程咨询有限公司

福建海盛工程管理有限公司

建融建设管理集团有限责任公司

福建壮锦建设工程有限公司

技术支持单位：福建省晨曦信息科技集团股份有限公司

编制人员名单

主 编：陈煌顺

副 主 编：汤宴平

编 制 人 员：罗壬苹 赖生林 兰涵天 徐榕卿

参 编 人 员：张美娣 李惠玲 王燕苹 华春娟 吴 婷 黄 菁

李 耀 章 霞 罗丽华 章茜颖 卢 璐 卢淑微

谢思芳 陈永芳 林 灿 王晓炆 王 嫻 袁友红

陈 瑶 卢冬芳 吴丽红

技术支持人员：肖历芬

目 录

第一部分 龙岩市各类建设工程造价指标

说 明	2
建筑类型及工程特征	3
一、龙岩市各类建设工程综合造价指标参考表	12
二、龙岩市各类建筑工程单体造价指标参考表	14
三、龙岩市老旧小区改造工程分部分项指标参考表	16
四、龙岩市管网更新工程单项指标参考表	17

第二部分 典型建设工程技术经济指标

说 明	23
一、工业与民用建筑工程	24
1、居住建筑	24
1.1 安置房工程造价指标	25
1.2 商品房工程造价指标	65
2. 医疗建筑	78
1.1 综合医院工程造价指标	79
1.2 社区医院工程造价指标	89
3. 教育建筑	116
3.1 幼儿园工程造价指标	117
3.2 小学工程造价指标	129
3.3 中学工程造价指标	141

4. 工业建筑	152
4.1 钢结构厂房工程造价指标	153
4.2 框架结构厂房工程造价指标	169
二、市政工程	182
1. 市政道路工程	182
1.1 主干道工程造价指标	183
1.2 次干道工程造价指标	186
1.3 支路工程造价指标	190
2. 市政污水管道工程	199
3. 人行天桥工程	204
三、园林绿化工程	211
1. 郊野公园	211
四、专业工程	215
1. 二次装修工程	215
1.1 社区医院二次装修工程造价指标	216
1.2 综合办公楼二次装修工程造价指标	223

第一部分

龙岩市各类建设工程造价指标

说 明

一、龙岩市各类建设工程综合造价指标分为四大类：工业与民用建筑工程、市政工程、园林绿化工程、专业工程。单体造价指标分为四个类别：居住建筑、医疗建筑、教育建筑、工业建筑；十六项：安置房、商品房、门诊病房综合楼、医技楼、污水站、社区医院、幼儿园综合楼、体育馆、教学楼、实验楼、科艺楼、宿舍楼、综合楼、厂房、宿舍楼、办公楼。

二、编制依据主要为《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）、《福建省通用安装工程预算定额》（FJYD-301-2017 ~ FJYD-311-2017）、《福建省市政工程预算定额》（FJYD-401-2017 ~ FJYD-409-2017）、《福建省装配式建筑工程预算定额》（FJYD-103-2017）、《福建省园林绿化工程预算定额》（FJYD-501-2017）、《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工机械台班费用定额》（2021 版），《福建省建筑安装工程费用定额》（2017 版）及省市有关规定。

三、本书造价指标是对龙岩市中心城区近五年已完工程的典型工程造价进行整理、分类、归纳、分析编制而成的，反映同期类似工程项目的造价水平。由于造价指标特定的工程地点、工程特征、人工材料机械价格及费用组成，在使用本书指标时，应根据具体工程项目以上造价要素的不同进行调整及组合。本书造价指标不能作为签订施工合同、办理工程竣工结算及拆迁补偿的直接依据，仅为政府主管部门宏观决策提供参考依据，给建设单位、设计单位、施工单位、中介服务机构提供技术经济数据。

四、人工费及主要材料单价的计取：龙岩市住房和城乡建设局发布的龙岩市建设工程人工费动态指数，《龙岩建设工程造价信息》（新罗区）2025 年平均价格（不含税，其中：钢筋 3056.08 元/t，水泥（42.5R 散装）320 元/t，碎石 94.38 元/m³）及福建省 2025 年建设工程定额相关材料综合价格。

建筑类型及工程特征

一、居住建筑

（一）安置房

工程特征：

1. 建筑工程包含土石方、地基与基础、砌筑、钢筋砼、屋面及防水、楼地面、墙柱面装饰、天棚、门窗及油漆涂料工程等。

（1）砌筑工程：烧结煤矸石多孔砖；

（2）钢筋砼工程：采用预拌混凝土；

（3）门窗工程：钢质防火门、防火卷帘门、铝合金门窗、防盗入户门；

（4）楼地面工程：地下室金刚砂地面、水泥砂浆楼地面，上部户内水泥砂浆地面，前室及公共走道地砖；

（5）天棚工程：地下室涂料、铝格栅吊顶、硅酸钙板吊顶，上部户内水泥漆，前室及公共走道铝扣板吊顶、硅酸钙板吊顶；

（6）墙柱面装饰工程：外墙真石漆、局部块料装饰，内墙地下室乳胶漆，前室大理石，上部户内水泥砂浆，前室及公共走道墙面砖、大理石；

（7）屋面及防水工程：做防水保温。

2. 安装工程包含电气、给排水、消防、通风、智能化、电梯、夜景等，但不含通信、高低压变配电系统、空调系统等。其中智能化工程仅含预埋管、盒、桥架。

（二）商品房

工程特征：

1. 建筑工程包含土石方、地基与基础、砌筑、钢筋砼、屋面及防水、楼地面、墙柱面装饰、天棚、门窗及油漆涂料工程等。

（1）砌筑工程：烧结煤矸石多孔砖；

（2）钢筋砼工程：采用预拌混凝土；

（3）门窗工程：钢质防火门、成品木门、钢质门、铝合金门窗、铝合金格

栅窗；

(4)楼地面工程:地下室环氧地坪漆、防滑地砖,上部户内水泥砂浆楼地面、防滑地砖楼地面,前室及公共走道玻化砖；

(5)天棚工程:地下室防霉涂料、吸声顶棚、铝方通天棚,上部户内抗裂砂浆、石膏板吊顶,前室及公共走道硅酸钙板吊顶；

(6)墙柱面装饰工程:外墙真石漆,局部仿石陶瓷薄板饰面、铝单板幕墙、石材幕墙装饰,地下室吸声内墙面,瓷质面砖,上部户内水泥砂浆、抗裂砂浆,前室及公共走道陶瓷薄板；

(7)屋面及防水工程:做防水保温。

2.安装工程包含电气、给排水、消防、通风、智能化、电梯、夜景等,但不含通信、高低压变配电系统、空调系统等。其中智能化工程仅含预埋管、盒、桥架。

二、医疗建筑

(一)门诊病房综合楼功能划分为门诊、急诊、手术中心、标准病房(床位约700床)。

工程特征:

1.建筑工程包含土石方、地基与基础、砌筑、钢筋砼、屋面及防水、楼地面、墙柱面装饰、天棚、门窗及油漆涂料工程等。

(1)砌筑工程:烧结煤矸石多孔砖；

(2)钢筋砼工程:采用预拌混凝土；

(3)门窗工程:钢质防火门、防火卷帘门、铝合金门窗、钢制防火窗、全玻自由门、特种门；

(4)楼地面工程:地下室环氧树脂自流平地面、耐磨防滑高级玻化砖、芝麻灰花岗岩(光面),上部通体玻化砖、芝麻灰花岗岩(光面)防滑、防静电金属活动地板；

(5)天棚工程:地下室硅酸钙板吊顶、铝合金扣板、聚氨酯彩钢板,上部1.2厚穿孔金属铝板、硅酸钙板、白色防霉无机涂料；

(6)墙柱面装饰工程:地下室及上部内墙白色防霉无机涂料、1.2厚穿孔金属铝板、墙面砖、陶瓷薄板,外墙水性花岗岩仿石涂料；

(7)屋面及防水工程:做防水保温。

2. 安装工程包含电气、给排水、消防、通风、空调、通信、电梯、夜景、高低压配电系统等，但不含医疗专用设备、智能化系统、医疗气体工程等。

（二）医技楼功能区分为门诊、康复治疗、办公区。

工程特征：

1. 建筑工程包含土石方、地基与基础、砌筑、钢筋砼、屋面及防水、楼地面、墙柱面装饰、天棚、门窗及油漆涂料工程等。

（1）砌筑工程：烧结煤矸石多孔砖；

（2）钢筋砼工程：采用预拌混凝土；

（3）门窗工程：钢质防火门、防火卷帘门、铝合金门窗、钢制防火窗；

（4）楼地面工程：地下室环氧树脂自流平地面，上部大理石、玻化砖及PVC地板，楼梯防滑砖；

（5）天棚工程：地下室无机硅酸盐涂料，上部硅酸钙板及铝扣板吊顶；

（6）墙柱面装饰工程：外墙仿石漆涂料及铝单板幕墙，内墙地下室无机硅酸盐涂料，上部铝合金装饰板、仿大理石纹覆膜铝板、玻化砖等；

（7）屋面及防水工程：做防水保温。

2. 安装工程：包含电气、给排水、消防、通风、空调、通信、电梯、夜景、部分医疗气体工程等，但不含医疗专用设备、智能化系统、高低压配电系统等。

（1）空调工程：含多联空调、水机、热泵机组、新风机组、冷媒管、冷凝管、单面彩钢铝箔酚醛板风管；

（2）部分医疗气体工程包括：脱氧紫铜管及管件、阀门、报警装置、稳压箱、设备带、气体终端、仪表等。

（三）社区医院为独栋社区医院，功能区分包含急诊、门诊、检查室、住院病房、办公室及职工餐厅。

工程特征：

1. 建筑工程包含土石方、地基与基础、砌筑、钢筋砼、屋面及防水、楼地面、墙柱面装饰、天棚、门窗及油漆涂料工程等。

（1）砌筑工程：烧结煤矸石多孔砖；

（2）钢筋砼工程：采用预拌混凝土；

（3）门窗：成品钢制烤漆木门、粉末喷涂铝合金窗、钢质防火门、粉末喷涂铝合金门；

(4) 楼地面工程：地下室防滑玻化砖、自流坪楼地面，上部大理石瓷砖、防滑砖、橡胶板、竹、木（复合）地板；

(5) 天棚工程：地下室一般抹灰，上部铝扣板吊顶、石膏板吊顶；

(6) 墙柱面装饰工程：外墙真石漆，内墙地下室乳胶漆，上部水泥砂浆；

(7) 屋面及防水工程：做防水保温。

2. 安装工程包含电气、给排水、消防、通风、空调（不含设备）、电梯、夜景及部分医疗气体工程等，但不含高低压变配电系统、智能化系统、医疗专用设备。其中部分医用气体工程包括：医用气体铜管及管件、无缝脱脂不锈钢管及管件、医用气体 PVC 保护管、阀门、报警装置、设备带、气体终端、仪表等。

三、教育建筑

(一) 幼儿园综合楼功能区分：普通教室、专业教室、教学辅助用房及相关配套设备用房等。

工程特征：

1. 建筑工程包含土石方、地基与基础、砌筑、钢筋砼、屋面及防水、楼地面、墙柱面装饰、天棚、门窗及油漆涂料工程等。

(1) 砌筑工程：烧结煤矸石多孔砖；

(2) 钢筋砼工程：预拌混凝土；

(3) 门窗工程：钢质防火门、成品复合木门、铝合金门窗；

(4) 楼地面工程：水泥砂浆地面、防滑砖、防静电塑料地板、橡胶板；

(5) 天棚工程：乳胶漆、铝扣板吊顶及硅酸钙板吊顶；

(6) 墙柱面装饰工程：外墙马赛克、铝单板幕墙，内墙乳胶漆、玻化砖；

(7) 屋面及防水工程：做防水保温，防滑地砖上人屋面、蓝色 Pb 合成树脂波形瓦坡屋面、细石混凝土不上人屋面。

2. 安装工程包含电气、给排水、消防、通风、智能化、电梯、通信工程等，但不含高低压变配电系统、空调系统等。

(二) 体育馆功能区分：室内篮球场、多功能活动室、休息室及办公室等。

工程特征：

1. 建筑工程包含土石方、地基与基础、砌筑、钢筋砼、钢桁架屋面及防水、楼地面、墙柱面装饰、天棚、门窗及油漆涂料工程等。

- (1) 砌筑工程：烧结煤矸石多孔砖；
- (2) 钢筋砼工程：预拌混凝土；
- (3) 门窗工程：钢质防火门、防盗入户门、铝合金门窗；
- (4) 楼地面工程：花岗岩、PVC 塑料地毯、瓷砖、玻化砖、防滑砖、硅PU 复合面层；
- (5) 天棚工程：铝扣板吊顶、铝合金方板、石膏板吊顶；
- (6) 墙柱面装饰工程：外墙真石漆，内墙面砖、轻钢龙骨吸音墙板、PVC 吸声墙板、水泥漆；
- (7) 屋面及防水工程：做防水保温。

2. 安装工程包含电气、给排水、消防、通风、空调、智能化、通信工程等，但不含高低压变配电系统。其中智能化工程含全彩 LED 显示屏及配套材料设备。

(三) 教学楼功能区分为教室、行政办公室及附属用房等。

工程特征：

- 1. 建筑工程包含土石方、地基与基础、砌筑、钢筋砼、屋面及防水、楼地面、墙柱面装饰、天棚、门窗及油漆涂料工程等。
 - (1) 砌筑工程：烧结煤矸石多孔砖；
 - (2) 钢筋砼工程：预拌混凝土；
 - (3) 门窗工程：钢质防火门、成品复合木门、铝合金门窗、铝合金纱窗；
 - (4) 楼地面工程：现浇水磨石地面、花岗岩地面，卫生间防滑地砖；
 - (5) 天棚工程：铝合金方板；
 - (6) 墙柱面装饰工程：外墙仿石砖、陶瓷锦砖、丙烯酸酯涂料，内墙乳胶漆、面砖墙裙，卫生间及阳台面砖墙面；
 - (7) 屋面及防水工程：做防水保温。

2. 安装工程包含电气、给排水、消防、智能化、通信工程等，但不含高低压变配电系统、电梯、空调系统等。

(四) 实验楼功能区分为：图书阅览室、书库、消控室及教室。

工程特征：

- 1. 建筑工程包含土石方、地基与基础、砌筑、钢筋砼、屋面及防水、楼地面、墙柱面装饰、天棚、门窗及油漆涂料工程等。
 - (1) 砌筑工程：粉煤灰烧结多孔砖、烧结煤矸石多孔砖；

(2) 钢筋砼工程：预拌混凝土；

(3) 门窗工程：钢质防火门、铝合金门窗、防火卷帘门、人防门、木饰面夹板门；

(4) 楼地面工程：地下室金刚砂地面及防滑砖地面，楼梯花岗岩，上部现浇水磨石楼地面、防滑地砖及防静电活动地板，楼梯花岗岩；

(5) 天棚工程：地下室水泥漆，上部水泥漆及铝扣板吊顶；

(6) 墙柱面装饰工程：外墙马赛克，内墙地下室水泥漆，上部花岗岩及瓷砖；

(7) 屋面及防水工程：做防水保温；防滑缸砖、防滑石板材、人造草坪面层。

2. 安装工程包含电气、给排水、消防、通风、智能化、电梯、通信工程等，但不含高低压变配电系统、空调系统等。其中智能化工程包含视频安防监控系统、门禁系统、背景音乐系统、综合布线系统、入侵报警系统预埋管、线、桥架、楼层交换机。

(五) 科艺楼功能区分为活动区、器材室、多媒体教室及行政办公室等。

工程特征：

1. 建筑工程包含土石方、地基与基础、砌筑、钢筋砼、屋面及防水、楼地面、墙柱面装饰、天棚、门窗及油漆涂料工程等。

(1) 砌筑工程：烧结煤矸石多孔砖；

(2) 钢筋砼工程：预拌混凝土；

(3) 门窗工程：钢质防火门、防盗入户门、铝合金门窗；

(4) 楼地面工程：防滑砖、花岗岩、水磨石地面；

(5) 天棚工程：铝合金方板吊顶、水泥漆；

(6) 墙柱面装饰工程：外墙丙烯酸酯涂料、仿石砖、陶瓷马赛克，内墙面砖；

(7) 屋面及防水工程：做防水保温。

2. 安装工程包含电气、给排水、消防、通信工程等，但不含高低压变配电系统、空调系统、通风系统、智能化系统、电梯等。

(六) 宿舍楼功能区分为餐厅、厨房、学生宿舍及附属用房。

工程特征：

1. 建筑工程包含土石方、地基与基础、砌筑、钢筋砼、屋面及防水、楼地面、墙柱面装饰、天棚、门窗及油漆涂料工程等。

(1) 砌筑工程：烧结煤矸石多孔砖；

- (2) 钢筋砼工程：预拌混凝土；
- (3) 门窗工程：钢质防火门、铝合金门窗、防火卷帘门、钢门杉木板门；
- (4) 楼地面工程：花岗岩地面，卫生间、厨房等防滑地砖；
- (5) 天棚工程：水泥漆及铝扣板吊顶；
- (6) 墙柱面装饰工程：外墙马赛克，内墙瓷砖、防滑砖，厨房餐厅釉面防水砖；

(7) 屋面及防水工程：做防水保温。

2. 安装工程包含电气、给排水、消防、通风、智能化、电梯等，但不含高低压变配电系统、空调系统等。

(七) 综合楼功能区分：图书馆、报告厅、多功能教室、行政办公室等。

工程特征：

1. 建筑工程包含土石方、地基与基础、砌筑、钢筋砼、屋面及防水、楼地面、墙柱面装饰、天棚、门窗及油漆涂料工程等。

(1) 砌筑工程：烧结煤矸石多孔砖；

(2) 钢筋砼工程：预拌混凝土；

(3) 门窗工程：钢质防火门、铝合金门窗、成品木门；

(4) 楼地面工程：地下室车库金刚砂楼地面，电梯基坑、吸水槽、集水坑等水泥砂浆地面，上部防滑地砖、花岗岩地面、PVC 塑料地毯、防静电架空活动地板；

(5) 天棚工程：地下室水泥漆，上部乳胶漆；

(6) 墙柱面装饰工程：外墙丙烯酸酯涂料、仿石砖、马赛克，内墙地下室水泥漆，上部乳胶漆；

(7) 屋面及防水工程：做防水保温。

2. 安装工程包含电气、给排水、消防、通风、智能化、通信工程、电梯等，但不含高低压变配电系统、空调系统等。

四、工业建筑

(一) 单层厂房

工程特征：

1. 建筑工程包含土石方、地基与基础、砌筑、钢筋砼、屋面及防水、楼地面、墙柱面装饰、天棚、门窗及油漆涂料工程等。

- (1) 砌筑工程：烧结煤矸石多孔砖、烧结实心砖；
- (2) 钢筋砼工程：预拌混凝土；
- (3) 装配式金属结构工程：Q345B 钢梁、钢柱；
- (4) 门窗工程：钢质防火门，钢质门、彩钢板卷帘门、地弹门、铝合金门窗；
- (5) 楼地面工程：细石混凝土地面，休息室、卫生间等防滑地砖；
- (6) 天棚工程：方形铝扣板、T 型轻钢天棚龙骨；
- (7) 墙柱面装饰工程：外墙浅褐色条砖，内墙丙酸洗涂料、防火涂料，卫生间、盥洗室面砖；
- (8) 屋面及防水工程：做防水。

2. 安装工程包含电气、给排水、消防，但不含高低压变配电系统、通风、空调系统、智能化、电梯等。

(二) 多层厂房

工程特征：

1. 建筑工程包含土石方、地基与基础、砌筑、钢筋砼、屋面及防水、楼地面、墙柱面装饰、天棚、门窗及油漆涂料工程等。

- (1) 砌筑工程：水泥空心砖、煤矸石烧结多孔砖、轻质复合内墙板；
- (2) 钢筋砼工程：预拌混凝土；
- (3) 装配式预制钢筋砼工程：预制钢筋砼单梁、叠合板、楼梯；
- (4) 门窗工程：钢质防火门，钢筋混凝土防护密闭门、铝合金门窗；
- (5) 楼地面工程：地下室防尘耐磨高级地坪漆，地上金刚砂楼地面，卫生间、盥洗室防滑砖地面，楼梯花岗岩；
- (6) 天棚工程：涂料；
- (7) 墙柱面装饰工程：外墙真石漆、瓷质面砖、玻璃幕墙，内墙水泥漆，卫生间、盥洗室、楼梯间等面砖墙面；
- () 屋面及防水工程：做防水保温。

2. 安装工程包含电气、给排水、消防、智能化、通风、电梯等，但不含高低压变配电系统、空调系统等。其中智能化工程仅含预埋管、盒、桥架及配线。

(三) 宿舍楼

工程特征：

1. 建筑工程包含土石方、地基与基础、砌筑、钢筋砼、屋面及防水、楼地面、

墙柱面装饰、天棚、门窗及油漆涂料工程等。

(1) 砌筑工程：煤矸石烧结多孔砖；

(2) 钢筋砼工程：预拌混凝土；

(3) 门窗工程：钢质防火门、防盗门、成品复合木门、铝合金门窗、铝合金百叶；

(4) 楼地面工程：防滑地砖、20 厚磨光石板材、20 厚磨光花岗岩；

(5) 天棚工程：无机矿物环保涂料、水泥漆；

(6) 墙柱面装饰工程：无机矿物环保涂料、水泥漆，部分墙面面砖；

(7) 屋面及防水工程：做防水保温。

2. 安装工程包含电气、给排水、消防、智能化、电梯等，但不含高低压变配电系统、通风、空调系统等。其中智能化工程仅含预埋管、盒、桥架及配线。

(四) 办公楼

工程特征：

1. 建筑工程包含土石方、地基与基础、砌筑、钢筋砼、屋面及防水、楼地面、墙柱面装饰、天棚、门窗及油漆涂料工程等。

(1) 砌筑工程：煤矸石烧结多孔砖、轻质复合内墙板；

(2) 钢筋砼工程：预拌混凝土；

(3) 门窗工程：钢质防火门、铝合金门窗、铝合金卷帘门、铝方通装饰窗；

(4) 楼地面工程：地下室防尘耐磨高级地坪漆、防滑玻化砖，上部防滑玻化砖、防滑地砖；

(5) 天棚工程：涂料；

(6) 墙柱面装饰工程：地下室涂料，上部瓷质面砖、涂料，外墙瓷质面砖；

(7) 屋面及防水工程：做防水保温。

2. 安装工程包含电气、给排水、消防、通风、防排烟、智能化、电梯等，但不含高低压变配电系统、空调系统等。其中智能化工程仅含预埋管、盒、桥架及配线。

五、室外工程包含室外道路、园林绿化、室外安装工程等，按室外面积（按用地面积减去建筑占地面积）计算。

龙岩市各类建设工程综合造价指标参考表

一、工业与民用建筑工程						
类别	建筑名称		建筑结构	每平方米造价 (元 / m ²)	备 注	
居住建筑	安置房 (高层)	10-17 层	框剪	3250	该指标包含了工程建设主体建筑和安装工程及室外工程配套项目(不含高低压配电系统,其中医院不含医疗专用设备、智能化系统)的费用,幼儿园位于街道,小学位于城市中心,中学位于郊区。	
		18-33 层	框剪	3200		
	商品房 (高层 18-33)		剪力墙	3300		
教育建筑	幼儿园		框架	4000		
	小 学		框剪 / 框架	3850		
	中学			3450		
医疗建筑	社区医院		框剪 / 框架	4400		
	综合医院			4800		
工业建筑	厂房		钢结构	2350		
			框架	2400		
二、市政工程						
道路类别	道路等级	面层类型	综合管廊	每平方米造价 (元 /m ²)	备注	
城市道路	主干路	沥青混凝土	双舱 (5.0+2.6) × 3.3m	1650	1、该指标不含路基土石方费用,路基土石方按综合每平方米土石方指标含量进行调整,路基废弃方按 36.0 元 /m ³ 、借方回填按 45.0 元 /m ³ 、利用方回填按 20.0 元 /m ³ 进行调整,废弃方和借方按 12KM 考虑。2、由于城市道路地下管线的不确定性,应根据项目实际调整造价指标。	
	次干路	沥青混凝土	/	1070		
	支路	沥青混凝土	/	730		
	支路	水泥混凝土	/	650		
桥梁类别	桥跨结构	基础类型	墩柱	每平方米造价 (元 /m ²)		
人行天桥	钢结构	砼灌注桩	钢管砼墩柱	6950		

三、园林绿化工程				
园林类别	公园类型	公园类别	每平方米造价 (元 /m ²)	备注
城市公园	综合公园	/	390	1、综合公园、郊野公园不分类别；2、口袋公园分 A 类、B 类：A 类：该指标适用于城市主、次干道等人流量较大区域的小型公园,其广场道路铺装、景观设施和景观构筑物等景观土建类占比较大,景观土建造价占比可在 60% 以上；乔木可适当选用 3000 元 / 株以上的树种。B 类：该指标适用于城市支路等人流量较小区域的小型公园,其广场道路铺装、景观设施和景观构筑物等景观土建类占比适中,景观土建造价占比应在 60% 以下,乔木应选用 3000 元 / 株以下的树种。
	郊野公园	/	330	
	口袋公园	A 类	360	
		B 类	300	
四、专业工程				
类别	建筑名称	装修类别	每平方米造价 (元 / m ²)	备注
二次装修	办公楼	中等装修	1250	含地面、墙面、天棚等装饰及配套水电安装工程、消防工程(含通风)及空调设备等
	医院综合楼		1300	
	学校报告厅		1700	
	学校体育馆		1000	含地面、墙面、天棚等装饰及配套水电安装、消防通风
	人才房	普通装修	1100	含地面、墙面、天棚等装饰及配套水电、空调及软装。

龙岩市各类建筑工程单体造价指标参考表

类别	建筑名称	建筑层数	建筑结构	每平方米造价 (元 /m ²)		含钢量 (kg/m ²)	备注
居住建筑	安置房	高层 (10-17层)	框剪	地上部分	2520	45-50	1、地上部分指标按地上建筑面积计算，含地上建筑、安装工程，不含高低压配电系统。其中：①居住建筑室内毛坯，公共区域含装修，无空调系统；②医疗建筑含装修及空调系统，不含医疗专用设备、智能化系统，污水站不含污水设备；③教育建筑含装修不含空调系统（除体育馆外）；④工业建筑含装修，厂房为粗装，办公楼和宿舍楼为普通装修含电梯工程、不含空调系统。2、地下部分指标按地下室建筑面积计算，包含地下建筑、安装工程和土石方、地基与基础、基坑支护等费用。3、室外工程指标按室外面积计算，费用含室外道路、园林景观、室外安装及海绵城市工程等。
		高层 (18-33层)	框剪	地上部分	2420	50-60	
		1-2层	框剪	地下部分	4150	150-200	
		/	/	室外工程	480	/	
	商品房	高层 (18-33层)	框剪	地上部分	2650	55-60	
		1层	框剪	地下部分	4320	150-200	
		/	/	室外工程	780	/	
	门诊病房综合楼	高层	框剪	地上部分	4600	55-60	
	医技楼	多层	框架	地上部分	4500	50-55	
医疗建筑	污水站	1层	框架	地上部分	4500	50-70	
		2层	框架	地下部分	4200	150-200	
		/	/	室外工程	850	/	
	社区医院	多层	框架	地上部分	3700	50-60	
		1层（地下车位、消防水池及设备用房）	框架	地下部分	5500	200-250	
		/	/	室外工程	850	/	

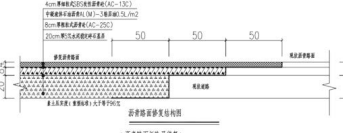
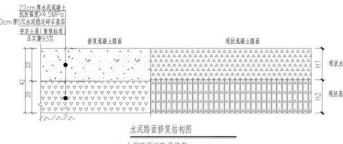
类别	建筑名称	建筑层数	建筑结构	每平方米造价 (元/m ²)		含钢量 (kg/m ²)	备注
	幼儿园	多层 (基础及局部地下一层消防水池)	框架	3500		72-77	
		/	/	室外工程	700	/	
	体育馆	2层	网架屋面/ 框剪	4000		80-90	
	教学楼	多层	框剪	2900		60-70	
	实验楼	多层	框架	2950		55-60	
	科艺楼	多层	框架	2900		60-65	
	宿舍楼	多层	框架	3700		55-58	
	综合楼	多层	框架	地上部分	3200	55-65	
		1层	框剪	地下部分	4500	200-250	
		/	/	室外工程	720	/	
工业建筑	厂房	单层	钢结构	1920		/	
		多层	框架	1850		40-45	
		多层	框架 (装配式)	1950		55-60	
	宿舍楼	多层	框架	2450		45-50	
	办公楼	多层	框架	地上部分	2050	40-45	
		1层	框架	地下部分	4300	200-220	
		/	/	室外工程	590	/	

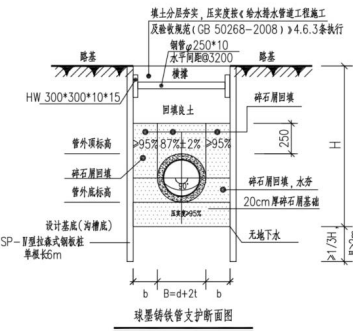
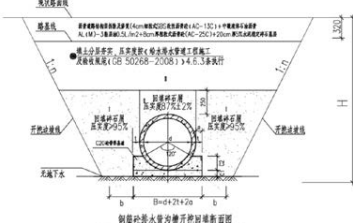
龙岩市老旧小区改造工程分部分项指标参考表

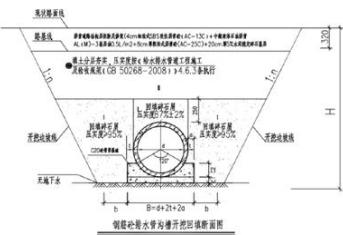
分部分项工程 造价指标	分部分项名称	单位	分项指标 (元/单位)	备 注
	拆除工程	m ³	124	拆除混凝土道路、零星砌体拆除等
	道路改造工程	m ²	117	13.5cmC30 非泵送商品混凝土道路
	土石方	m ³	99	
	污水管网工程	m	177	HDPE 双壁波纹管, 管道包封
	污水检查井工程	座 DN700	1856	塑料检查井(球墨铸铁重型井盖井座, 井盖非可调式)
		座 DN500	1330	
	新增化粪池	m ³	1712	5m ³ 、9m ³ 、12m ³ 玻璃钢化粪池, 含土方开挖、回填、余土回填, 配套塑料检查井、砌筑井等
	雨水管网工程	m	118	PVC-U 排水管、HDPE 双壁波纹管
	雨水口工程	座	766	砖砌井壁、球墨铸铁雨水算
	弱电工程	m ²	23	电缆保护管、手孔井, 以小区面积为基数
	路灯工程	套	1038	路灯(太阳能壁挂灯、太阳能3米高庭院灯)
	室外消防工程	套	587	钢塑复合管、阀门井、室外消火栓

备注：分项指标以分项工程量为单位计算造价指标。

龙岩市管网更新工程单项指标参考表

序号	项目名称	开挖方式 挖土深度 H	单位	单项指标 (元/单位)	建设内容	备注及图示
1	拆除修复工程					
1-1	沥青路面拆除及恢复		m ²	290	包括：拆除旧沥青路面及恢复路面、废渣外运，路面结构按4cmAC-13+8cmAC-25+20cm 碎石稳定层计	
1-2	砼路面拆除及恢复		m ²	260	包括：拆除旧混凝土路面及恢复路面、废渣外运，路面结构按22cm 水泥 砼 +20cm 碎石稳定层计	
1-3	装配式施工围挡		m ²	70	包括：2.5m 夹芯压型钢板施工围挡安装、拆除，不含底座及公益广告	围挡不含混凝土及预制砼配重块底座，发生时另计，围挡张贴广告布（户外背胶）每平方米另计 20 元 /m ²
2	污水管网工程					
2-1	球墨铸铁管 DN300	放坡开挖 挖土深度 H=2m	m	1660	包括：拆除旧沥青路面及恢复路面、土石方开挖、回填、余土外运、管道基础、管道安装、检查井及闭水实验，未含施工围挡	
2-2	球墨铸铁管 DN300	放坡开挖 挖土深度 H=3m	m	1990		
2-3	球墨铸铁管 DN400	放坡开挖 挖土深度 H=2m	m	1880		
2-4	球墨铸铁管 DN400	放坡开挖 挖土深度 H=3m	m	2210		
2-5	球墨铸铁管 DN500	放坡开挖 挖土深度 H=2m	m	2210		
2-6	球墨铸铁管 DN500	放坡开挖 挖土深度 H=3m	m	2540		

序号	项目名称	开挖方式 挖土深度 H	单位	单项指标 (元/单位)	建设内容	备注及图示
2-7	球墨铸铁管 DN600	放坡开挖 挖土深度 H=2m	m	2600	包括：拆除旧沥青路面及恢复路面、土石方开挖、回填、余土外运、管道基础、管道安装、检查井及闭水实验，未含施工围挡	
2-8	球墨铸铁管 DN600	放坡开挖 挖土深度 H=3m	m	2930		
2-9	球墨铸铁管 DN300	钢板桩支护 挖土深度 H=3m	m	3400	包括：拆除旧沥青路面及恢复路面、拉森式钢板桩支护、土石方开挖、回填、余土外运、管道基础、管道安装、检查井及闭水实验，未含施工围挡	
2-10	球墨铸铁管 DN400		m	3600		
2-11	球墨铸铁管 DN500	m	3920			
2-12	球墨铸铁管 DN600	m	4360			
3	雨水管道工程					
3-1	二级钢筋砼管 d600	放坡开挖 挖土深度 H=3m	m	2380	包括：拆除旧沥青路面及恢复路面、土石方开挖、回填、余土外运、管道基础、管道安装、检查井，未含施工围挡	
3-2	二级钢筋砼管 d600	放坡开挖 挖土深度 H=5m	m	3720		
3-3	二级钢筋砼管 d800	放坡开挖 挖土深度 H=3m	m	2870	包括：拆除旧沥青路面及恢复路面、土石方开挖、回填、余土外运、管道基础、管道安装、检查井，未含施工围挡	
3-4	二级钢筋砼管 d800	放坡开挖 挖土深度 H=5m	m	4210		
3-5	二级钢筋砼管 d1000	放坡开挖 挖土深度 H=3m	m	3520	包括：拆除旧沥青路面及恢复路面、土石方开挖、回填、余土外运、管道基础、管道安装、检查井，未含施工围挡	
3-6	二级钢筋砼管 d1000	放坡开挖 挖土深度 H=5m	m	4890		

序号	项目名称	开挖方式 挖土深度 H	单位	单项指标 (元/单位)	建设内容	备注及图示
3-7	二级钢筋砼管 d1200	放坡开挖 挖土深度 H=3m	m	4290	包括：拆除旧沥青路面及恢复路面、土石方开挖、回填、余土外运、管道基础、管道安装、检查井，未含施工围挡	
3-8	二级钢筋砼管 d1200	放坡开挖 挖土深度 H=5m	m	5710		
3-9	二级钢筋砼管 d1350	放坡开挖 挖土深度 H=3m	m	4870	包括：拆除旧沥青路面及恢复路面、土石方开挖、回填、余土外运、管道基础、管道安装、检查井，未含施工围挡	
3-10	二级钢筋砼管 d1350	放坡开挖 挖土深度 H=5m	m	6280		
3-11	二级钢筋砼管 d1500	放坡开挖 挖土深度 H=3m	m	5480	包括：拆除旧沥青路面及恢复路面、土石方开挖、回填、余土外运、管道基础、管道安装、检查井，未含施工围挡	
3-12	二级钢筋砼管 d1500	放坡开挖 挖土深度 H=5m	m	6980		
3-13	二级钢筋砼管 d1600	放坡开挖 挖土深度 H=3m	m	6060	包括：拆除旧沥青路面及恢复路面、土石方开挖、回填、余土外运、管道基础、管道安装、检查井，未含施工围挡	
3-14	二级钢筋砼管 d1600	放坡开挖 挖土深度 H=5m	m	7580		
3-15	二级钢筋砼管 d1800	放坡开挖 挖土深度 H=3m	m	7020	包括：拆除旧沥青路面及恢复路面、土石方开挖、回填、余土外运、管道基础、管道安装、检查井，未含施工围挡	
3-16	二级钢筋砼管 d1800	放坡开挖 挖土深度 H=5m	m	8590		
3-17	二级钢筋砼管 d2000	放坡开挖 挖土深度 H=3m	m	8000	包括：拆除旧沥青路面及恢复路面、土石方开挖、回填、余土外运、管道基础、管道安装、检查井，未含施工围挡	
3-18	二级钢筋砼管 d2000	放坡开挖 挖土深度 H=5m	m	12030		

序号	项目名称	开挖方式 挖土深度 H	单位	单项指标 (元/单位)	建设内容	备注及图示
3-19	二级钢筋 砼管 d600	钢板桩支护 挖土深度 H=3m	m	3810	包括：拆除旧沥青路面及恢复路面、拉森式钢板桩支护、土石方开挖、回填、余土外运、管道基础、管道安装、检查井及闭水实验，未含施工围挡	
3-20	二级钢筋 砼管 d800		m	4260		
3-21	二级钢筋 砼管 d1000		m	4860		
3-22	二级钢筋 砼管 d1200		m	5580		
3-23	二级钢筋 砼管 d1350		m	6100		
3-24	二级钢筋 砼管 d1500		m	6660		
3-25	二级钢筋 砼管 d1600		m	7200		
3-26	二级钢筋 砼管 d1800		m	8070		
3-27	二级钢筋 砼管 d2000		m	8980		
3-28	二级钢筋 砼管 d600	钢板桩支护 挖土深度 H=5m	m	4910	包括：拆除旧沥青路面及恢复路面、拉森式钢板桩支护、土石方开挖、回填、余土外运、管道基础、管道安装、检查井及闭水实验，未含施工围挡	
3-29	二级钢筋 砼管 d800		m	5370		
3-30	二级钢筋 砼管 d1000		m	5990		

序号	项目名称	开挖方式 挖土深度 H	单位	单项指标 (元/单位)	建设内容	备注及图示
3-31	二级钢筋砼管 d1200	钢板桩支护 挖土深度 H=5m	m	6730	包括：拆除旧沥青路面及恢复路面、拉森式钢板桩支护、土石方开挖、回填、余土外运、管道基础、管道安装、检查井及闭水实验，未含施工围挡	
3-32	二级钢筋砼管 d1350		m	7270		
3-33	二级钢筋砼管 d1500		m	7850		
3-34	二级钢筋砼管 d1600		m	8400		
3-35	二级钢筋砼管 d1800		m	9290		
3-36	二级钢筋砼管 d2000		m	11620		
4	给水工程					
4-1	球墨铸铁管 DN200	放坡开挖 挖土深度 H=2m	m	2010	包括：拆除旧沥青路面及恢复路面、土石方开挖、回填、余土外运、管道基础、管道、阀门、法兰、管件、阀门井，消火栓及消毒冲洗，不含施工围挡	
4-2	球墨铸铁管 DN300	放坡开挖 挖土深度 H=2m	m	2360		
4-3	球墨铸铁管 DN400	放坡开挖 挖土深度 H=2m	m	2830		
4-4	球墨铸铁管 DN500	放坡开挖 挖土深度 H=2m	m	3340		
4-5	球墨铸铁管 DN600	放坡开挖 挖土深度 H=2m	m	4020		

第二部分

典型建设工程技术经济指标

说 明

一、编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和各专业工程工程量计算规范（GB50854 ~ 50857-2013）。

2、《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）、《福建省通用安装工程预算定额》（FJYD-301-2017 ~ FJYD-311-2017）、《福建省市政工程预算定额》（FJYD-401-2017 ~ FJYD-409-2017）、《福建省装配式建筑工程预算定额》（FJYD-103-2017）、《福建省园林绿化工程预算定额》（FJYD-501-2017）、《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工机械台班费用定额》（2021 版），《福建省建筑安装工程费用定额》（2017 版）及省市有关规定。

二、编制内容及数据来源：

龙岩市典型建设工程技术经济指标分为九个工程类别，分别是：居住建筑、医疗建筑、教育建筑、工业建筑，市政道路工程、市政污水管道工程、人行天桥工程，郊野公园，二次装修工程。依据近五年龙岩市中心城区招投标工程中的典型工程造价，按照《龙岩建设工程造价信息》（新罗区）2025 年平均价格（不含税）、人工费动态指数等相关计价依据测算后，进行分类、归纳和分析编制而成，反映同期类似工程项目的造价水平。

三、人工及主要材料取定：

龙岩市住房和城乡建设局发布的龙岩市建设工程人工费动态指数，《龙岩建设工程造价信息》（新罗区）2025 年平均价格（不含税，其中：钢筋 3056.08 元/t，水泥（42.5R 散装）320 元/t，碎石 94.38 元/m³）及福建省 2025 年建设工程定额相关材料综合价格。

一、工业与民用建筑工程

1、居住建筑

建筑工程 造价指标

建筑类型：居住建筑

工程概况	工程名称	某安置小区	总建筑面积 (m ²)	226065.95	地上层数 (层)	32\31\30\29\2\1
	结构类型	框架剪力墙结构	地上建筑面积 (m ²)	168911.20	地下层数 (层)	1
	栋数	16	地下建筑面积 (m ²)	60128.80	檐口高度 (m)	4.5~96.6
	信息价	龙岩市新罗区 2025 年 平均价	室外面积 (m ²)	—	装修类别	套内毛坯, 公共部分 一般装修
工程特征	建 筑 工 程	土石方工程	【地下室工程】土壤类别: 三类土; 土方运距: 12km; 【上部】土壤类别: 三类土; 土方运距: 12km			
		地基与基础工程	地基处理: 【地下室工程】处理方式: 注浆; 基坑支护: 【地下室工程】支护方式: 锚杆; 桩基础: 【地下室工程】桩基类型: 预制管桩, 预制管桩; 成孔方式: 旋挖, 旋挖;			
		砌筑工程	【地下室工程】砌体材质: 实心砖, 空心砖, 砌块, 加气混凝土砌块; 【上部】砌体材质: 实心砖, 加气混凝土砌块			
		混凝土及钢筋混凝土工程	【地下室工程】基础类型: 独立基础, 满堂基础; 混凝土类型: 普通混凝土; 砼供应方式: 商品混凝土; 钢筋连接方式: 机械连接, 焊接; 【上部】混凝土类型: 普通混凝土; 砼供应方式: 商品混凝土; 钢筋连接方式: 机械连接, 焊接			
		防水及防腐保温工程	【地下室工程】防水材料: 卷材防水, 涂膜防水; 【上部】防水材料: 卷材防水, 涂膜防水; 挤塑聚苯乙烯泡沫塑料、膨胀玻化微珠保温隔热砂浆			
		模板、脚手架工程	【地下室工程】外墙扣件式钢管脚手架 (落地式钢管 双排)、装修满堂脚手架、内墙面独立装饰脚手架、电梯井脚手架、砌筑双排脚手架、里脚手架、地下室外墙扣件式钢管脚手架 (双排); 【上部】外墙扣件式钢管脚手架 (落地式钢管 双排)、装修满堂脚手架、内墙面独立装饰脚手架、电梯井脚手架、砌筑双排脚手架、里脚手架			
		屋面工程	【地下室工程】屋面类型: 种植屋面; 【上部】屋面类型: 上人屋面, 不上人屋面			
		其他一般土建工程	【地下室工程】非粘土烧结砖排水沟及成品铸铁算子; 散水、坡道; 【上部】非粘土烧结砖排水沟及成品铸铁算子; 散水、坡道			

工 程 特 征	装 饰 工 程	楼地面工程	【地下室工程】石材楼地面、水泥砂浆楼地面、地砖楼地面、防静电瓷质活动地板；【上部】石材楼地面、水泥砂浆楼地面、地砖楼地面、防静电瓷质活动地板；
		墙柱面工程	【地下室工程】内墙柱面材料：抹灰，涂料，块料；外墙面材料：抹灰，面砖，石材；【上部】内墙柱面材料：抹灰，块料；外墙面材料：抹灰，面砖，石材，金属板饰面；
		天棚工程	【地下室工程】天棚类型：抹灰，涂料；【上部】天棚类型：抹灰，涂料
		门窗工程	【地下室工程】钢质防火门、钢制防火窗、铝合金门窗、电动防火卷帘门；【上部】门类型：钢质防火门，铝合金门；窗类型：铝合金窗；
		油漆涂料工程	【地下室工程】油漆涂料品种、遍数（或厚度）：乳白色内墙无机涂料一底两面；腻子种类、遍数：刮耐水腻子二遍；【上部】油漆涂料品种、遍数（或厚度）：乳白色内墙无机涂料一底两面；腻子种类、遍数：刮耐水腻子二遍，涂饰丙烯酸面层涂料两遍；采用与铝合金百叶同色的外墙涂料一道；
		其他装饰工程	【地下室工程】不锈钢扶手及金属面调和漆；镀锌钢丝网；【上部】不锈钢扶手及金属面调和漆；镀锌钢丝网，格栅；
	安 装 工 程	电气工程	【地下室工程】配电箱、电力电缆、配管配线、灯具、开关插座、防雷接地
		给排水工程	【地下室工程】排水系统：铸铁管、镀锌钢管、潜水泵；【上部】给水系统（PP-R管、阀门）、污水工程（UPVC排水管）、废水工程（UPVC排水管）、冷凝水工程（PVC给水管、UPVC排水管）、雨水工程（UPVC雨水管）
		消防工程	【地下室工程】火灾自动报警工程、消防设备电源监控系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、手控盘直接启动消防设备系统、消火栓系统（热浸镀锌钢管、室内消火栓）、喷淋喷雾系统（热浸镀锌钢管、水流指示器、喷头、湿式报警装置）、消防泵房（热浸镀锌钢、球墨铸铁管、室内消火栓泵、室外消火栓泵、室外消火栓增压稳压设备）；【上部】火灾自动报警工程、消防设备电源监控系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消火栓系统（热浸镀锌钢管、室内消火栓、灭火器）、喷淋系统（热浸镀锌钢管、水流指示器、喷头）
		通风空调工程	【地下室工程】地下室防排烟系统（风机、风口风阀、钢质隔热隔音排烟风管）、地下室送排风系统（风机、风口风阀、钢质隔热隔音排烟风管）；【上部】通风系统（壁式排气风机）
		智能化工程	【地下室工程】桥架、配管；【上部】桥架、配管
		夜景工程	—
		电梯工程	【上部】电梯兼无障碍、消防电梯、乘客兼消防电梯
		通信工程	—
		抗震支架工程	【地下室工程】桥架抗震支架（侧向、侧向及纵向）、管道抗震支架（侧向、侧向及纵向）、风管抗震支架（侧向、侧向及纵向）；【上部】桥架抗管道抗震支架（侧向、侧向及纵向）
		其他安装工程	—

工程特征	人防工程	人防工程		【地下室工程】人防电气系统、人防给水系统、人防排水系统、人防通风系统；							
	室外工程	室外安装工程		【室外工程】污水工程（UPVC 双壁波纹管、UPVC 排水管、预制装配式圆形雨水检查井）、雨水工程（UPVC 双壁波纹管、预制装配式圆形雨水检查井、雨水口）；钢丝网骨架塑料（聚乙烯）复合管、阀门、室外地上式消火栓、消防水泵接合器、砖砌圆形阀门井；埋地配管、手孔；预埋套管；							
工程造价构成指标	工造 造价 (元)	建筑 (元)	492841589			指标 (元 /m ²)	2180.08	比例 (%)	84.26		
		安装 (元)	91871429			指标 (元 /m ²)	406.39	比例 (%)	15.71		
		地上部分 指标含安装 (元 /m ²)	2327.79			地下部分 指标含安装 (元 /m ²)	3354.02				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		584887860	2587.24	100.00	27.88	46.55	3.78	7.56	7.13	7.10
	其 中	分部分项 工程费	471029743	2083.59	80.53	19.92	42.27	2.91	5.72	5.38	4.33
		措施 项目费	113858117	503.65	19.47	7.96	4.28	0.86	1.84	1.74	2.77
		其他 项目费	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	分部分项名称			工程量			造价				
计算 单位				工程量	工程量指标	金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总造价 比例 (%)			
分部分项工程 造价指标	土石方工程		m ³	9572.475	0.042	754477	3.34	0.13			
	地基处理工程		m3	—	—	5867938	25.96	1.00			
	基坑支护工程		m3	—	—	13126895	58.07	2.24			
	桩基工程 (含基坑支护桩基)		m	22698.573	0.100	13373075	59.16	2.29			
	装配式砼工程 (含后浇)		m ³	—	—	—	—	—			
	装配式隔墙		m ³	—	—	—	—	—			
	砌筑工程		m3	21976.963	0.097	12770560	56.49	2.18			
	现浇砼及钢筋砼工程		m ³	123116.353	0.545	153299927	678.12	26.21			
	金属结构工程		kg	—	—	—	—	—			
	门窗工程		m ²	72349.212	0.320	45286482	200.32	7.74			
	屋面工程		m ²	20819.758	0.092	9196511	40.68	1.57			

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	防水工程	m ²	372406.118	1.647	19217741	85.01	3.29
	保温隔热防腐工程	m ²	100344.997	0.444	7787803	34.45	1.33
	其他一般土建工程	项	—	—	2516176	11.13	0.43
	楼地面装饰工程	m ²	216651.781	0.958	15436710	68.28	2.64
	墙柱面装饰	m ²	843749.548	3.732	54560602	241.35	9.33
	幕墙工程	m ²	322.660	0.001	419180	1.85	0.07
	天棚工程	m ²	260552.906	1.153	9817349	43.43	1.68
	油漆涂料裱糊工程	m ²	292699.005	1.295	8468358	37.46	1.45
	其他装饰工程	项	—	—	9725383	43.02	1.66
	电气工程	项	—	—	32678395	144.55	5.59
	给排水工程	项	—	—	9732386	43.05	1.66
	消防工程	项	—	—	20128734	89.04	3.44
	通风空调工程	项	—	—	4917346	21.75	0.84
	智能化工程	项	—	—	2752103	12.17	0.47
	电梯工程	项	—	—	12222936	54.07	2.09
	夜景工程	项	—	—	—	—	—
	通信工程	项	—	—	—	—	—
	抗震支架工程	项	—	—	1294013	5.72	0.22
	其他安装工程	项	—	—	—	—	—
	人防工程	项	—	—	1846241	8.17	0.32
	室外道路工程	项	—	—	252509	1.12	0.04
	室外安装工程	项	—	—	3407906	15.07	0.58
	海绵城市工程	项	—	—	—	—	—
	围墙工程	m	—	—	—	—	—
	其他室外工程	项	—	—	172007	0.76	0.03

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额（元）	平米指标（元 /m²）	占总造价比例（%）
措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m²）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	12460248		55.12		2.13	
	扬尘污染防治措施费	1246049		5.51		0.21	
	其他总价措施费	1935727		8.56		0.33	
	脚手架工程	17083719		75.57		2.92	
	混凝土模板及支架	61837050		273.54		10.57	
	垂直运输	11810266		52.24		2.02	
	超高施工加压水泵费	891116		3.94		0.15	
	大型机械设备进出场及安拆	1411743		6.24		0.26	
	施工排水、降水	484911		2.14		0.08	
	大型施工机械设备检测费	119355		0.53		0.02	
	脚手架搭拆（安装）	768803		3.40		0.13	
	其他单价措施费	138545		0.61		0.02	
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	726.536	14	灯具	盏	0.138
2	现浇砼	m³	0.631	15	给水管	m	1.456
3	现浇砼结构钢筋	kg	73.759	16	排水管	m	1.705
4	水泥	kg	80.559	17	桥架	m	0.216
5	砂	m³	0.156	18	卫生洁具	套	0.001
6	石子	m³	0.032	19	消火栓管	m	0.051
7	砌体	m³	0.104	20	喷淋管	m	0.167
8	胶合板模板	m²	0.790	21	消火栓箱	套	0.007
9	门窗	m²	0.101	22	感温感烟探测器	个	0.071
10	配电箱	台	0.009	23	通风机	台	0.000
11	电缆	m	0.358	24	风管	m²	0.046
12	电线	m	8.664	25	空调水管	m	1.348
13	电气配管	m	7.177	26	抗震支架	套	0.015

建筑工程 造价指标

建筑类型：居住建筑

工 程 概 况	工程名称	某安置小区—地下室工程	总建筑面积（m ² ）	57154.75	地上层数（层）	—
	结构类型	框架剪力墙结构	地上建筑面积（m ² ）	—	地下层数（层）	1
	栋数	—	地下建筑面积（m ² ）	57154.75	檐口高度（m）	—
	信息价	龙岩市新罗区 2025 年平均价	室外面积（m ² ）	—	装修类别	一般装修
工 程 特 征	建 筑 工 程	土石方工程	【地下室工程】土壤类别：三类土；土方运距：12km；			
		地基与基础工程	地基处理：【地下室工程】处理方式：注浆； 基坑支护：【地下室工程】支护方式：锚杆； 桩基础：【地下室工程】桩基类型：预制管桩, 预制管桩；成孔方式：旋挖, 旋挖；			
		砌筑工程	【地下室工程】砌体材质：实心砖, 空心砖, 砌块, 加气混凝土砌块；			
		混凝土及钢筋混凝土工程	【地下室工程】基础类型：独立基础, 满堂基础；混凝土类型：普通混凝土；砼供应方式：商品混凝土；钢筋连接方式：机械连接, 焊接；			
		防水及防腐保温工程	【地下室工程】防水材料：卷材防水, 涂膜防水；【地下室工程】保温材料：挤塑聚苯乙烯泡沫塑料、膨胀玻化微珠保温隔热砂浆；			
		模板、脚手架工程	【地下室工程】外墙扣件式钢管脚手架（落地式钢管 双排）、装修满堂脚手架、内墙面独立装饰脚手架、电梯井脚手架、砌筑双排脚手架、里脚手架、地下室外墙扣件式钢管脚手架（双排）；			
		屋面工程	【地下室工程】屋面类型：种植屋面；			
		其他一般土建工程	【地下室工程】非粘土烧结砖排水沟及成品铸铁算子；散水、坡道；			
	装 饰 工 程	楼地面工程	【地下室工程】石材楼地面、水泥砂浆楼地面、地砖楼地面、防静电瓷质活动地板；			
		墙柱面工程	【地下室工程】内墙柱面材料：抹灰, 涂料, 块料；外墙面材料：抹灰, 面砖, 石材；			
		天棚工程	【地下室工程】天棚类型：抹灰, 涂料；			
		门窗工程	【地下室工程】钢质防火门、钢制防火窗、铝合金门窗、电动防火卷帘门；			
		油漆涂料工程	【地下室工程】油漆涂料品种、遍数（或厚度）：乳白色内墙无机涂料一底两面；腻子种类、遍数：刮耐水腻子二遍；			
		其他装饰工程	【地下室工程】不锈钢扶手及金属面调和漆；镀锌钢丝网；			

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程	【地下室工程】配电箱、电力电缆、配管配线、灯具、开关插座、防雷接地								
		给排水工程	【地下室工程】排水系统：铸铁管、镀锌钢管、潜水泵								
		消防工程	【地下室工程】火灾自动报警工程、消防设备电源监控系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、手控盘直接启动消防设备系统、消火栓系统（热浸镀锌钢管、室内消火栓）、喷淋喷雾系统（热浸镀锌钢管、水流指示器、喷头、湿式报警装置）、消防泵房（热浸镀锌钢、球墨铸铁管、室内消火栓泵、室外消火栓泵、室外消火栓增压稳压设备）								
		通风空调工程	【地下室工程】地下室防排烟系统（风机、风口风阀、钢质隔热隔音排烟风管）、地下室送排风系统（风机、风口风阀、钢质隔热隔音排烟风管）								
		智能化工程	【地下室工程】桥架、配管								
		夜景工程	—								
		电梯工程	—								
		通信工程	—								
		抗震支架工程	【地下室工程】桥架抗震支架（侧向、侧向及纵向）、管道抗震支架（侧向、侧向及纵向）、风管抗震支架（侧向、侧向及纵向）								
	其他安装工程	—									
人防工程	人防工程	【地下室工程】人防电气系统、人防给水系统、人防排水系统、人防通风系统									
工 程 造 价 构 成 指 标	工 造 价 （元）	建筑（元）	168135374			指标（元 /m ² ）	2941.76	比例（%）	87.71		
		安装（元）	23562880			指标（元 /m ² ）	412.26	比例（%）	12.29		
		地上部分指标含安装（元 /m ² ）				地下部分指标含安装（元 /m ² ）	3354.02				
	项目名称		金额（元）	平米指标（元 /m ² ）	占总造价比例（%）	其中（%）					
						人工费	材料费	施工机具使用	企业管理费	利润	其它
	工程造价		191698254	3354.02	100.00	21.06	49.36	8.17	10.46	9.87	1.09
	其 中	分部分项工程费	168358672	2945.66	87.82	16.57	47.08	7.70	8.06	6.64	1.01
		措施项目费	23339582	408.36	12.18	4.48	2.27	0.47	2.41	3.22	0.08
		其他项目费	—	—	—	—	—	—	—	—	—

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	土石方工程	m ³	9208.027	0.161	613941	10.74	0.32
	地基处理工程	m ³	—	—	5867938	102.67	3.06
	基坑支护工程	m ³	—	—	13126895	229.67	6.85
	桩基工程(含基坑支护桩基)	m	22698.573	0.397	13373075	233.98	6.98
	装配式砼工程(含后浇)	m ³	—	—	—	—	—
	装配式隔墙	m ³	—	—	—	—	—
	砌筑工程	m ³	2173.625	0.038	1203980	21.07	0.63
	现浇砼及钢筋砼工程	m ³	57089.800	0.999	71559841	1252.04	37.33
	金属结构工程	kg	—	—	—	—	—
	门窗工程	m ²	2865.000	0.050	1097987	19.21	0.57
	屋面工程	m ²	14784.034	0.259	7088261	124.02	3.70
	防水工程	m ²	127277.390	2.227	11662153	204.05	6.08
	保温隔热防腐工程	m ²	5712.864	0.100	118713	2.08	0.06
	其他一般土建工程	项	—	—	1352331	23.66	0.71
	楼地面装饰工程	m ²	138248.912	2.419	8202652	143.52	4.28
	墙柱面装饰	m ²	60623.719	1.061	2539909	44.44	1.32
	幕墙工程	m ²	—	—	—	—	—
	天棚工程	m ²	72215.262	1.264	2361942	41.33	1.23
	油漆涂料裱糊工程	m ²	144491.275	2.528	4040840	70.70	2.11
	其他装饰工程	项	—	—	869026	15.20	0.45
	电气工程	项	—	—	6153911	107.67	3.21
	给排水工程	项	—	—	950162	16.62	0.50
	消防工程	项	—	—	8597482	150.42	4.48
	通风空调工程	项	—	—	4396416	76.92	2.29
	智能化工程	项	—	—	396889	6.94	0.21
	电梯工程	项	—	—	—	—	—
	夜景工程	项	—	—	—	—	—
	通信工程	项	—	—	—	—	—
	抗震支架工程	项	—	—	938087	16.41	0.49
	其他安装工程	项	—	—	—	—	—
	人防工程	项	—	—	1846241	32.30	0.96

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）	平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（ % ）		
	安全文明施工费	4011822	70.19		2.09		
	扬尘污染防治措施费	401183	7.02		0.21		
	其他总价措施费	640338	11.20		0.33		
	脚手架工程	1055749	18.47		0.55		
	混凝土模板及支架	13736405	240.34		7.17		
	垂直运输	1259274	22.03		0.66		
	超高施工加压水泵费	—	—		—		
	大型机械设备进出场及安拆	322445	5.64		0.17		
	施工排水、降水	484911	8.48		0.25		
	大型施工机械设备检测费	—	—		—		
	脚手架搭拆（安装）	71328	1.25		0.04		
	其他单价措施费	138545	2.42		0.07		
	每平米人工、主要材料消耗量指标						
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	750.063	14	灯具	盏	0.031
2	现浇砼	m ³	1.324	15	给水管	m	1.356
3	现浇砼结构钢筋	kg	136.823	16	排水管	m	1.421
4	水泥	kg	133.949	17	桥架	m	0.376
5	砂	m ³	0.155	18	消火栓管	m	0.068
6	石子	m ³	0.076	19	喷淋管	m	0.613
7	砌体	m ³	0.075	20	消火栓箱	套	0.004
8	胶合板模板	m ²	0.529	21	感温感烟探测器	个	0.030
9	门窗	m ²	0.018	22	通风机	台	0.001
10	配电箱	台	0.006	23	风管	m ²	0.184
11	电缆	m	0.604	24	空调水管	m	1.344
12	电线	m	3.768	25	抗震支架	套	0.037
13	电气配管	m	3.479				

建筑工程 造价指标

建筑类型：房屋建筑

工程概况	工程名称	某安置小区 -1# 楼	总建筑面积 (m ²)	13979.81	地上层数 (层)	32
	结构类型	框架剪力墙结构	地上建筑面积 (m ²)	13979.81	地下层数 (层)	-
	栋数	1	地下建筑面积 (m ²)	-	檐口高度 (m)	97.3
	信息价	龙岩市新罗区 2025 年 平均价	室外面积 (m ²)	-	装修类别	套内毛坯, 公共部分 一般装修
工程特征	建筑工程	土石方工程	【1# 楼】土壤类别：三类土；土方运距：12km；			
		地基与基础工程	地基处理： 基坑支护： 桩基础：			
		砌筑工程	【1# 楼】砌体材质：实心砖，砌块，加气混凝土砌块；			
		混凝土及钢筋混凝土工程	【1# 楼】混凝土类型：普通混凝土；砼供应方式：商品混凝土； 钢筋连接方式：机械连接，焊接；			
		防水及防腐保温工程	【1# 楼】防水材料：卷材防水，涂膜防水；【1# 楼】保温材料： 挤塑聚苯乙烯泡沫塑料、膨胀玻化微珠保温隔热砂浆；			
		模板、脚手架工程	【1# 楼】外墙扣件式钢管脚手架（落地式钢管 双排）、装修满堂 脚手架、内墙面独立装饰脚手架、电梯井脚手架、砌筑双排脚手架、 里脚手架			
		屋面工程	【1# 楼】屋面类型：上人屋面；			
		其他一般土建工程	【1# 楼】非粘土烧结砖排水沟及成品铸铁算子；散水、坡道；			
	装饰工程	楼地面工程	【1# 楼】石材楼地面、水泥砂浆楼地面、地砖楼地面、防静电瓷 质活动地板；；			
		墙柱面工程	【1# 楼】内墙柱面材料：抹灰，块料；外墙面材料：抹灰，面砖，石材；			
		天棚工程	【1# 楼】天棚类型：抹灰，涂料；			
		门窗工程	【1# 楼】门类型：铝合金门；窗类型：铝合金窗；			
		油漆涂料工程	【1# 楼】油漆涂料品种、遍数（或厚度）：乳白色内墙无机涂料一 底两面；腻子种类、遍数：刮耐水腻子二遍；			
		其他装饰工程	【1# 楼】不锈钢扶手及金属面调和漆；镀锌钢丝网；			

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程		【1#楼】配电箱、电力电缆、配管配线、灯具、开关插座、防雷接地							
		给排水工程		【1#楼】给水系统（PP-R管、阀门）、污水工程（UPVC排水 管）、废水工程（UPVC排水管）、冷凝水工程（PVC给水管、 UPVC排水管）、雨水工程（UPVC雨水管）							
		消防工程		【1#楼】火灾自动报警工程、消防设备电源监控系统、防火门监 控系统、电气火灾监控系统、消火栓系统（热浸镀锌钢管、室内 消火栓、灭火器）、喷淋系统（热浸镀锌钢管、水流指示器、喷头）							
		通风空调工程		【1#楼】通风系统（壁式排气风机）							
		智能化工程		【1#楼】桥架、配管							
		夜景工程		-							
		电梯工程		【1#楼】电梯兼无障碍、消防电梯1台、乘客兼消防电梯1台							
		通信工程		-							
		抗震支架工程		【1#楼】桥架抗管道抗震支架（侧向、侧向及纵向）							
工 程 造 价 构 成 指 标	工 造 价 （元）	建筑 （元）	26216156			指标 （元/m ² ）	1875.29	比例 （%）	84.37		
		安装 （元）	4856605			指标 （元/m ² ）	347.40	比例 （%）	15.63		
		地上部分 指标含安装 （元/m ² ）	2222.69			地下部分 指标含安装 （元/m ² ）					
	项目名称		金额 （元）	平米指标 （元/m ² ）	占总 造价 比例 （%）	其中（%）					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		31072761	2222.69	100.00	32.15	44.53	1.90	6.01	5.66	9.75
	其 中	分部分项 工程费	23196321	1659.27	74.65	21.39	38.80	0.57	4.80	4.52	4.58
		措施 项目费	7876440	563.42	25.35	10.76	5.74	1.33	1.21	1.14	5.18
		其他 项目费	-	-	-	-	-	-	-	-	-
分部分项名称			工程量			造价					
			计算 单位	工程量	工程量指标	金额 （元）	平米指标 （元/m ² ）	占总造价 比例（%）			
分 部 分 项 工 程 造 价 指 标	土石方工程		m ³	26.612	0.002	3171	0.23	0.01			
	砌筑工程		m ³	1399.601	0.100	788348	56.39	2.54			
	现浇砼及钢筋砼工程		m ³	5525.414	0.395	6976443	499.04	22.45			
	金属结构工程		kg	-	-	-	-	-			
	门窗工程		m ²	5470.515	0.391	3439837	246.06	11.07			

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程	屋面工程	m ²	442.350	0.032	83937	6.00	0.27
	防水工程	m ²	11187.187	0.800	323865	23.17	1.04
	保温隔热防腐工程	m ²	7969.852	0.570	654180	46.79	2.11
	其他一般土建工程	项	—	—	57923	4.14	0.19
	楼地面装饰工程	m ²	6009.845	0.430	451472	32.29	1.45
	墙柱面装饰	m ²	64979.789	4.648	4181152	299.09	13.46
	幕墙工程	m ²	—	—	—	—	—
	天棚工程	m ²	14860.279	1.063	590473	42.24	1.90
	油漆涂料裱糊工程	m ²	9630.510	0.689	261282	18.69	0.84
	其他装饰工程	项	—	—	725346	51.89	2.33
	电气工程	项	—	—	2014419	144.09	6.48
	给排水工程	项	—	—	768687	54.99	2.47
	消防工程	项	—	—	992676	71.01	3.19
	通风空调工程	项	—	—	6878	0.49	0.02
	智能化工程	项	—	—	208494	14.91	0.67
	电梯工程	项	—	—	660753	47.26	2.13
	夜景工程	项	—	—	—	—	—
	通信工程	项	—	—	—	—	—
	抗震支架工程	项	—	—	6985	0.50	0.02
措施项目指标	措施项目名称	金额(元)		平米指标(元/m ²)		占总造价比例(%)	
	安全文明施工费	680607		48.68		2.19	
	扬尘污染防治措施费	68059		4.87		0.22	
	其他总价措施费	102755		7.35		0.33	
	脚手架工程	1275316		91.23		4.10	
	混凝土模板及支架	4207326		300.96		13.54	
	垂直运输	1090257		77.99		3.51	
	超高施工加压水泵费	77546		5.55		0.25	
	大型机械设备进出场及安拆	126579		9.05		0.41	
	施工排水、降水	—		—		—	
	大型施工机械设备检测费	—		—		—	
	脚手架搭拆(安装)	54230		3.88		0.17	
	其他单价措施费	—		—		—	

每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	702.802	13	电气配管	m	5.337
2	现浇砼	m ³	0.397	14	灯具	盏	0.182
3	现浇砼结构钢筋	kg	55.456	15	给水管	m	1.601
4	水泥	kg	53.213	16	排水管	m	1.911
5	砂	m ³	0.103	17	桥架	m	0.146
6	石子	m ³	0.008	18	消火栓管	m	0.059
7	砌体	m ³	0.097	19	喷淋管	m	0.007
8	胶合板模板	m ²	0.922	20	消火栓箱	套	0.009
9	门窗	m ²	0.075	21	感温感烟探测器	个	0.081
10	配电箱	台	0.010	22	空调水管	m	1.477
11	电缆	m	0.140	23	抗震支架	套	0.002
12	电线	m	10.282				

建筑工程 造价指标

建筑类型：房屋建筑

工程概况	工程名称	某安置小区工程	总建筑面积 (m ²)	54405.61	地上层数 (层)	26,20,2,1
	结构类型	框架剪力墙结构	地上建筑面积 (m ²)	43037.31	地下层数 (层)	1
	栋数	5	地下建筑面积 (m ²)	11368.30	檐口高度 (m)	3.8,77.55,77.5,58.6,7.15,5.35
	信息价	龙岩市新罗区 2025 年平均价	室外面积 (m ²)	5797.40	装修类别	套内毛坯, 公共部分一般装修
工程特征	建筑工程	土石方工程	【连体地下室】土壤类别：三类土；挖土深度：2m；土方运距：12km；【上部】土壤类别：三类土；土方运距：12km；			
		地基与基础工程	基坑支护采用喷射混凝土护坡、土钉、支护桩、高压旋喷止水帷幕，基础采用 PHC 桩、高压旋喷桩、旋挖灌注桩、满堂基础			
		砌筑工程	烧结煤矸石多孔砖			
		混凝土及钢筋混凝土工程	【连体地下室】C15-C45 地下室泵送商品混凝土，【上部】非泵送商品混凝土，HPB300 ϕ 6~ ϕ 12，HRB400 ϕ 6~ ϕ 28 钢筋			
		防水及防腐保温工程	【连体地下室】防水采用 SBS 改性沥青玻璃布胎防水卷材、SBS 改性沥青玻璃布胎防水卷材 (耐穿刺型)、聚氨酯防水涂层，【上部】防水采用 SBS 改性沥青防水卷材、高聚物改性沥青防水涂膜、聚合物水泥防水涂料，保温采用屋面挤塑板。挤塑聚苯板、玻化微珠保温砂浆			
		模板、脚手架工程	胶合板模板，钢管脚手架			
		屋面工程	上人屋面采用防滑地砖地面、不上人屋面采用细石混凝土楼地面			
		其他一般土建工程	-			
	装饰工程	电气工程	配电箱、照明、配管配线、电缆、桥架、开关插座、防雷接地、柴油发电机组 (功率 560KW 一台)			
		给排水工程	给水系统 (水表组、钢塑复合管、PPR 管、洁具、阀门)；排水系统 (镀锌钢管、UPVC 排水管、UPVC 内螺旋排水塑料管、HDPE 双壁波纹管)；雨水系统 (防紫外线承压雨水管、UPVC 塑料雨水管、HDPE 双壁波纹管)；冷凝水系统 (UPVC 塑料排水管、PVC 给水管)			
		消防工程	【连体地下室安装】消防类型：火灾自动报警工程；电气动力配管：钢管；电气配线：WDZN-RYJ-、火灾自动报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统，消火栓系统 (消火栓、热浸镀锌加厚钢管、热浸镀锌钢管、手提式灭火器、消火栓泵)，水喷淋系统 (热浸镀锌钢管，水流指示器、喷头、喷淋泵)，气体灭火系统 (柜式七氟丙烷气体灭火装置)【上部】消防类型：火灾自动报警工程；电气动力配管：钢管；电气配线：WDZN-RYJ-、火灾自动报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统，消火栓系统 (消火栓、热浸镀锌加厚钢管、热浸镀锌钢管、手提式灭火器、消火栓泵)，水喷淋系统 (热浸镀锌钢管，水流指示器、喷头、喷淋泵)，气体灭火系统 (柜式七氟丙烷气体灭火装置)；			

工 程 特 征	装 饰 工 程	通风空调工程		平时通风（风机、风口风阀、镀锌薄钢板）、防排烟（风机、风口风阀、镀锌薄钢板+成品复合排烟风管）							
		智能化工程		智能有线电视（仅预埋管盒、空箱、桥架），综合布线（仅预埋管盒、空箱、家居智能箱、桥架）、智能化（智能化专网、监控、门禁、停车场、电子围栏、UPS、可视对讲、背景音乐、电子巡更及五方通话等）							
		夜景工程		夜景照明灯具、配电箱、电缆及相应配管配线							
		电梯工程		8部电梯							
		通信工程		光纤配线架（机框一体）、分纤箱、波纹管、光缆、桥架							
		抗震支架工程		喷淋管道、消防栓管道、强弱电管道、通风管道							
		其他安装工程		—							
	人防工程	人防工程		成套配电箱、通风信号控制箱、通风方式信号箱、防化自控箱；电气动力配管；电气配线；钢塑复合管；镀锌薄钢板；风机、风口风阀、人防部件；							
	室 外 工 程	室外道路工程		【室外总体工程】土壤类别：三类土，挖土深度：2m；土方运距：12km；【室外总体工程】沥青混凝土；							
		园林绿化工程		【室外总体工程】乔木、灌木、竹类、攀缘植物、色带；							
		室外安装工程		【室外总体工程】成套配电箱；电气照明配管；一般路灯；PE给水管；HDPE双壁波纹管；钢塑复合管；镀锌钢管；视频监控、背景音乐、UPS电源、停车场管理、电子围栏、智能化管网系统							
		海绵城市工程		—							
		围墙工程		【室外总体工程】钢筋混凝土基础、块料墙面；【室外总体工程】钢筋混凝土基础、块料墙面；							
	其他室外工程		【室外总体工程】钢筋混凝土基础、干挂石材墙面、铝单板墙面、多孔砖墙面								

工 程 造 价 构 成 指 标	工 造 造 价 （元）	建筑（元）	123855481			指标（元/m ² ）	2276.52	比例（%）	82.02		
		安装（元）	27151705			指标（元/m ² ）	499.06	比例（%）	17.72		
		地上部分指标含安装（元/m ² ）	2243.48			地下部分指标含安装（元/m ² ）	4789.96				
	项目名称		金额（元）	平米指标（元/m ² ）	占总造价比例（%）	其中（%）					
						人工费	材料费	施工机具使用	企业管理费	利润	其它
	工程造价		151007186	2775.58	100.00	25.72	49.11	4.90	5.10	4.81	10.37
	其 中	分部分项工程费	124999623	2297.55	82.78	18.68	45.06	4.01	4.29	4.04	6.70
		措施项目费	26007563	478.03	17.22	7.04	4.05	0.89	0.81	0.76	3.67
		其他项目费	—	—	—	—	—	—	—	—	—

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	土石方工程	m ³	65834.631	1.210	2810494	51.66	1.86
	地基处理工程	m ³	—	—	—	—	—
	基坑支护工程	m ³	—	—	11214409	206.13	7.43
	桩基工程(含基坑支护桩基)	m	16084.440	0.296	3951332	72.63	2.62
	装配式砼工程(含后浇)	m ³	—	—	—	—	—
	装配式隔墙	m ³	—	—	—	—	—
	砌筑工程	m ³	5394.937	0.099	2949308	54.21	1.95
	现浇砼及钢筋砼工程	m ³	31734.386	0.583	36783296	676.09	24.36
	金属结构工程	kg	1.371	0.000	17441	0.32	0.01
	门窗工程	m ²	12516.324	0.230	7820759	143.75	5.18
	屋面工程	m ²			837696	15.40	0.55
	防水工程	m ²	42560.531	0.782	3617143	66.48	2.40
	保温隔热防腐工程	m ²	10395.364	0.191	215538	3.96	0.14
	其他一般土建工程	项	—	—	—	—	—
	楼地面装饰工程	m ²	25024.452	0.460	2313349	42.52	1.53
	墙柱面装饰	m ²	173957.177	3.197	10474410	192.52	6.94
	幕墙工程	m ²	473.097	0.009	250777	4.61	0.17
	天棚工程	m ²	47691.117	0.877	1230186	22.61	0.81
	油漆涂料裱糊工程	m ²	91218.844	1.677	6041492	111.05	4.00
	其他装饰工程	项	—	—	2211643	40.65	1.46
	电气工程	项	—	—	9185981	168.84	6.08
	给排水工程	项	—	—	2151164	39.54	1.42
	消防工程	项	—	—	5779705	106.23	3.83
	通风空调工程	项	—	—	1359080	24.98	0.90
	智能化工程	项	—	—	2030751	37.33	1.34
	电梯工程	项	—	—	3043280	55.94	2.02
	夜景工程	项	—	—	299914	5.51	0.20
	通信工程	项	—	—	419479	7.71	0.28
	抗震支架工程	项	—	—	308230	5.67	0.20
	其他安装工程	项	—	—	—	—	—
	人防工程	项	—	—	433332	7.96	0.29
	室外道路工程	项	—	—	2168110	373.98	1.44
	室外岗亭工程(含户外划线)	项	—	—	601998	103.84	0.40
	园林绿化工程	项	—	—	838941	144.71	0.56
	园林景观工程	项	—	—	171902	29.65	0.11
	屋顶花园工程	m ²	—	—	—	—	—
	室外安装工程	项	—	—	990987	170.94	0.66
	海绵城市工程	项	—	—	—	—	—
	围墙工程	m	—	—	620866	107.09	0.41
	其他室外工程	项	—	—	372224	64.21	0.25

措施项目指标	措施项目名称	金额 (元)		平米指标 (元 /m ²)		占总造价比例 (%)	
	安全文明施工费	2918740		53.65		1.93	
	扬尘污染防治措施费	291884		5.36		0.19	
	其他总价措施费	492722		9.06		0.33	
	脚手架工程	4156032		76.39		2.75	
	混凝土模板及支架	13959579		256.58		9.24	
	垂直运输	3113102		57.22		2.06	
	超高施工加压水泵费	152229		2.80		0.10	
	大型机械设备进出场及安拆	590109		10.85		0.39	
	施工排水、降水	22719		0.42		0.02	
	大型施工机械设备检测费	37044		0.68		0.02	
	脚手架搭拆 (安装)	273400		5.03		0.18	
	其他单价措施费	—		—		—	
	每平米人工、主要材料消耗量指标						
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	746.726	14	排水管	m	0.261
2	现浇砼	m ³	0.740	15	桥架	m	0.533
3	现浇砼结构钢筋	kg	83.000	16	卫生洁具	套	0.006
4	水泥	kg	380.417	17	消火栓管	m	0.060
5	砂	m ³	0.811	18	喷淋管	m	0.116
6	石子	m ³	0.526	19	消火栓箱	套	0.006
7	砌体	m ³	0.092	20	感温感烟探测器	个	0.078
8	胶合板模板	m ²	0.774	21	通风机	台	0.000
9	门窗	m ²	0.172	22	风管	m ²	0.058
10	配电箱	台	0.010	23	空调水管	m	0.071
11	电缆	m	0.403	24	抗震支架	套	0.014
12	电线	m	12.925	25	灯具	盏	0.272
13	电气配管	m	3.884	26	给水管	m	0.125

建筑工程 造价指标

建筑类型：房屋建筑

工程概况	工程名称	某安置小区工程－1号楼	总建筑面积（m ² ）	15355.87	地上层数（层）	26
	结构类型	框架剪力墙结构	地上建筑面积（m ² ）	15355.87	地下层数（层）	—
	栋数	1	地下建筑面积（m ² ）	—	檐口高度（m）	77.55
	信息价	龙岩市新罗区 2025 年 平均价	室外面积（m ² ）	—	装修类别	套内毛坯，公共部分一般装修
工程特征	建筑工程	土石方工程	【1号楼】土壤类别：三类土，三类土，三类土；土方运距：12km；			
		地基与基础工程	—			
		砌筑工程	【1号楼】砌体材质：多孔砖；			
		混凝土及钢筋混凝土工程	【1号楼】混凝土类型：普通混凝土；砼供应方式：商品混凝土；【1号楼】钢筋连接方式：机械连接，焊接；			
		防水及防腐保温工程	【1号楼】防水材料：涂膜防水；【1号楼】防水材料：涂膜防水；【1号楼】玻化微珠保温砂浆；【1号楼】保温材料：挤塑聚苯板；			
		模板、脚手架工程	胶合板模板，钢管脚手架			
		屋面工程	【1号楼】屋面类型：不上人屋面，上人屋面；			
		其他一般土建工程	—			
	装饰工程	楼地面工程	【1号楼】楼地面类型：水泥砂浆，水泥砂浆楼地面，石材楼地面；			
		墙柱面工程	【1号楼】内墙柱面材料：抹灰，块料、涂料；【1号楼】外墙面材料：块料、涂料；			
		天棚工程	【1号楼】天棚类型：硅酸钙板吊顶、铝合金吊顶、涂料；			
		门窗工程	【1号楼】门类型：铝合金门、钢制防火门、钢质门。木门；窗类型：铝合金窗、钢质防火窗；			
		油漆涂料工程	【1号楼】乳白色防霉内墙水泥漆、真石漆；			
		其他装饰工程	—			

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程	【1号楼安装】配电箱型号、规格：双电源成套配电箱、成套配电箱；【1号楼安装】电气动力配管：塑料管、钢管；电气照明配管：塑料管、钢管；【1号楼安装】电气配线：WDZB-BYJ、WDZBN-BYJ、NH-RVS；【1号楼安装】电缆材质、品种：铜芯电缆 WDZB-YJY；矿物绝缘电缆：BTLY；【1号楼安装】桥架材质、品种：金属桥架、应急照明耐火金属线槽；【1号楼安装】灯具类型：普通灯具、荧光灯；【1号楼安装】开关插座：照明开关、普通插座；【1号楼安装】配电箱型号、规格：A型应急照明集中电源；电气照明配管：钢管；电气配线：WDZN-BYJ、WDZN-RVS；灯具类型：普通灯具、装饰灯；【1号楼安装】防雷：镀锌圆钢、接地母线、端子箱；
		给排水工程	【1号楼安装】管道材质：PP-R 塑料给水管；接口形式：热熔连接；【1号楼安装】管道材质：UPVC 排水管；接口形式：粘接；【1号楼安装】管道材质：UPVC 排水管；接口形式：粘接；【1号楼安装】管道材质：塑料给水管、UPVC 排水管；接口形式：粘接；
		消防工程	【1号楼安装】消防类型：火灾自动报警工程；电气动力配管：钢管；电气配线：WDZN-RYJ-、WDZN-BYJ；桥架材质、品种：封闭式金属线槽；【1号楼安装】消防类型：消防设备电源监控系统；电气动力配管：钢管；电气配线：WDZN-RYJ-；【1号楼安装】消防类型：漏电火灾监控系统；电气动力配管：钢管；电气配线：WDZN-RYJ-；【1号楼安装】消防类型：防火门监控系统；电气动力配管：钢管；电气配线：WDZN-RYJ-；【1号楼安装】消防类型：消火栓系统；管道：内外壁热浸镀锌钢管、内外壁热浸镀锌加厚钢管；
		通风空调工程	—
		智能化工程	【1号楼安装】智能化类型：楼宇对讲系统；电气配线：CAT5e、RVV-；【1号楼安装】智能化类型：消控室机房建设；电气配线：BVR-；【1号楼安装】智能化类型：可视对讲系统；电气动力配管：钢管；【1号楼安装】智能化类型：综合布线系统；桥架材质、品种：钢制槽式桥架；电气动力配管：钢管、塑料管；【1号楼安装】智能化类型：有线电视系统；电气动力配管：钢管、塑料管；【1号楼安装】智能化类型：视频监控系统；电气动力配管：塑料管；电气配线：CAT5e、RVV；【1号楼安装】智能化类型：五方通话系统；电气动力配管：塑料管；电气配线：CAT5e；【1号楼安装】智能化类型：电子巡查管理系统；【1号楼安装】智能化类型：UPS 电源系统；电气动力配管：塑料管；电气配线：BV；电缆材质、品种：铜芯电缆 YJV-；【1号楼安装】智能化类型：智能化专网；电气动力配管：塑料管；电气配线：CAT5e、光缆；
		夜景工程	【1号楼安装】项目类别：夜景工程；电气照明配管：塑料管；电缆材质、品种：铜芯电缆 YJV；灯具类型：装饰灯、普通灯具、荧光灯；
		电梯工程	【1号楼安装】电梯类型：客梯；
		通信工程	【1号楼安装】项目类别：通信工程；电气配管：塑料管；桥架材质、品种：金属桥架；【1号楼安装】项目类别：通信工程—综合布线系统；电气配线：光缆；【1号楼安装】项目类别：通信工程—通信机房建设；种类：灭火器；

工程造价构成指标	工造 造价 (元)	建筑 (元)	24719310			指标 (元/m ²)	1609.76	比例 (%)	79.43		
		安装 (元)	6401087			指标 (元/m ²)	416.85	比例 (%)	20.57		
		地上部分 指标含安装 (元/m ²)	2026.61			地下部分 指标含安装 (元/m ²)					
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元/m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中(%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		31120397	2026.61	100.00	28.18	50.62	1.38	4.78	4.50	10.54
	其 中	分部分项 工程费	23651427	1540.22	83.65	21.71	46.65	0.61	4.02	3.79	6.86
		措施 项目费	7468970	486.39	16.35	6.47	3.97	1.54	0.76	0.71	3.67
其他 项目费		-	-	-	-	-	-	-	-	-	

分部分项名称			工程量			造价		
			计算 单位	工程量	工程量 指标	金额 (元)	平米指标 (元/m ²)	占总造价 比例(%)
分 部 分 项 工 程 造 价 指 标	土石方工程		m ³	-	-	11421	0.74	0.05
	砌筑工程		m ³	1645.710	0.107	895134	58.29	3.62
	现浇砼及钢筋砼工程		m3	5403.113	0.352	6460853	420.74	26.14
	金属结构工程		kg	0.732	0.000	9311	0.61	0.04
	门窗工程		m ²	4359.480	0.284	2680379	174.55	10.84
	屋面工程		m ²	-	-	207490	13.51	0.84
	防水工程		m ²	4616.280	0.301	168586	10.98	0.68
	保温隔热防腐工程		m ²	2611.418	0.170	48795	3.18	0.20
	其他一般土建工程		项	-	-	-	-	-
	楼地面装饰工程		m ²	4624.831	0.301	454590	29.60	1.84
	墙柱面装饰		m ²	58732.262	3.825	3561443	231.93	14.41
	幕墙工程		m ²	-	-	-	-	-
	天棚工程		m ²	16818.245	1.095	447288	29.13	1.81
	油漆涂料裱糊工程		m ²	23572.051	1.535	1821547	118.62	7.37
	其他装饰工程		项	-	-	698385	45.48	2.83
	电气工程		项	-	-	2210710	143.97	34.54
	给排水工程		项	-	-	679622	44.26	10.62
	消防工程		项	-	-	1212119	78.94	18.94
	通风空调工程		项	-	-	-	-	-
	智能化工程		项	-	-	703817	45.83	11.00
	电梯工程		项	-	-	1128150	73.47	17.62
	夜景工程		项	-	-	104970	6.84	1.64
	通信工程		项	-	-	146818	9.56	2.29

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	672254		43.78		2.03	
	扬尘污染防治措施费	67229		4.38		0.20	
	其他总价措施费	101420		3.30		0.31	
	脚手架工程	1385463		90.22		5.60	
	混凝土模板及支架	4026095		262.19		16.29	
	垂直运输	921659		60.02		3.73	
	超高施工加压水泵费	61579		4.01		0.25	
	大型机械设备进出场及安拆	162166		10.56		0.66	
	施工排水、降水	—		—		—	
	大型施工机械设备检测费	—		—		—	
	脚手架搭拆 (安装)	71105		4.63		1.11	
	其他单价措施费	—		—		—	
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	645.147	12	排水管	m	0.276
2	现浇砼	m ³	0.365	13	桥架	m	0.391
3	现浇砼结构钢筋	kg	44.997	14	卫生洁具	套	0.006
4	水泥	kg	163.646	15	消火栓管	m	0.034
5	砂	m ³	0.370	16	消火栓箱	套	0.007
6	石子	m ³	0.242	17	感温感烟探测器	个	0.083
7	砌体	m ³	0.095	18	空调水管	m	0.098
8	胶合板模板	m ²	0.820	19	电线	m	12.706
9	门窗	m ²	0.211	20	电气配管	m	4.287
10	配电箱	台	0.011	21	灯具	盏	0.269
11	电缆	m	0.198	22	给水管	m	0.162

建筑工程 造价指标

建筑类型：房屋建筑

工程概况	工程名称	某安置小区工程 - 连体地下室	总建筑面积 (m ²)	11368.30	地上层数 (层)	—
	结构类型	框架剪力墙结构	地上建筑面积 (m ²)	—	地下层数 (层)	1
	栋数	1	地下建筑面积 (m ²)	11368.30	檐口高度 (m)	3.8
	信息价	龙岩市新罗区 2025 年 平均价	室外面积 (m ²)	—	装修类别	一般装修
工程特征	建筑工程	土石方工程	【连体地下室】土壤类别：三类土,三类土,三类土；挖土深度：2m；土方运距：12km；			
		地基与基础工程	地基处理： 基坑支护：【连体地下室】支护方式：锚杆；【连体地下室】支护方式：冲（钻）孔灌注混凝土桩； 【连体地下室】支护方式：锚杆,高压旋喷桩； 桩基础：【连体地下室】预制钢筋混凝土管桩；【连体地下室】预制钢筋混凝土管桩；			
		砌筑工程	【连体地下室】砌体材质：多孔砖,砌块；			
		混凝土及钢筋混凝土工程	【连体地下室】基础类型：满堂基础；混凝土类型：普通混凝土；砼供应方式：商品混凝土；【连体地下室】钢筋连接方式：机械连接,焊接；			
		防水及防腐保温工程	【连体地下室】防水材料：卷材防水,涂膜防水；【连体地下室】防水材料：涂膜防水；【连体地下室】保温材料：挤塑聚苯板；			
		模板、脚手架工程	胶合板模板,钢管脚手架			
		屋面工程	—			
		其他一般土建工程	—			
	装饰工程	楼地面工程	【连体地下室】楼地面类型：水泥砂浆,细石混凝土,面砖面层、金刚砂楼地面、细石混凝土楼地面；			
		墙柱面工程	【连体地下室】内墙柱面材料：抹灰,块料；			
		天棚工程	【连体地下室】天棚类型：硅酸钙板吊顶、铝板吊顶、涂料；			
		门窗工程	【连体地下室】门类型：钢质防火门、防火卷帘门；			
		油漆涂料工程	【连体地下室】乳白色防霉内墙水泥漆、真石漆；			
		其他装饰工程	—			

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程	【连体地下室安装】配电箱型号、规格：双电源成套配电箱、成套配电箱；【连体地下室安装】电气动力配管：塑料管，钢管；电气照明配管：塑料管，钢管；【连体地下室安装】电气配线：WDZB-BYJ、WDZBN-BYJ；【连体地下室安装】电缆材质、品种：铜芯电缆WDZB-YJY、WDZBN-YJY；矿物绝缘电缆：BTLY；【连体地下室安装】桥架材质、品种：耐火金属线槽、金属线槽；【连体地下室安装】灯具类型：普通灯具、荧光灯、装饰灯；【连体地下室安装】开关插座：照明开关、普通插座；【连体地下室安装】防雷：接地母线、端子箱；【连体地下室安装】配电箱型号、规格：A型应急照明集中电源；电气照明配管：钢管；电气配线：WDZN-BYJ、WDZN-RVS；灯具类型：普通灯具、装饰灯；
		给排水工程	【连体地下室安装】管道材质：镀锌钢管；接口形式：法兰连接；【连体地下室安装】类型：预留钢套管；
		消防工程	【连体地下室安装】消防类型：火灾自动报警工程；电气动力配管：钢管；电气配线：WDZN-RYJ-、WDZN-BYJ；桥架材质、品种：封闭式防火桥架；【连体地下室安装】消防类型：消防设备电源监控系统；电气动力配管：钢管；电气配线：WDZN-RYJ-；【连体地下室安装】消防类型：漏电火灾监控系统；电气动力配管：钢管；电气配线：WDZN-RYJ-；【连体地下室安装】消防类型：防火门监控系统；电气动力配管：钢管；电气配线：WDZN-RYJ-；【连体地下室安装】消防类型：喷淋系统；管道：内外壁热浸镀锌钢管；【连体地下室安装】消防类型：消火栓系统；管道：内外壁热浸镀锌钢管、内外壁热浸镀锌加厚钢管；【连体地下室安装】消防类型：消火栓系统、喷淋系统；管道：内外壁热浸镀锌钢管、内外壁热浸镀锌加厚钢管；
		通风空调工程	【连体地下室安装】风管：成品排烟风管；通风空调设备及部件：风机、风口风阀；【连体地下室安装】风管：镀锌薄钢板；通风空调设备及部件：风机、风口风阀；
		智能化工程	【连体地下室安装】智能化类型：楼宇对讲系统；电气配线：RVV-、CAT5e；【连体地下室安装】智能化类型：综合布线系统；【连体地下室安装】智能化类型：有线电视系统；桥架材质、品种：钢制槽式桥架；【连体地下室安装】智能化类型：视频监控系统；桥架材质、品种：钢制槽式桥架；电气动力配管：钢管；电气配线：CAT5e；
		抗震支架工程	【连体地下室安装】项目类别：弱电桥架抗震支架；【连体地下室安装】项目类别：强电桥架抗震支架；【连体地下室安装】项目类别：消火栓系统抗震支架；【连体地下室安装】项目类别：给水系统抗震支架；【连体地下室安装】项目类别：喷淋系统抗震支架；【连体地下室安装】项目类别：通风系统抗震支架；
	人防工程	人防工程	【连体地下室安装】人防类型：人防电气；配电箱型号、规格：成套配电箱、通风信号控制箱、通风方式信号箱、防化自控箱；电气动力配管：钢管；电气配线：WDZB-BYJ、UTP5e；电缆材质、品种：铜芯控制电缆 KYJY；【连体地下室安装】人防类型：人防给排水；管道材质：钢塑复合管；接口形式：螺纹连接；【连体地下室安装】人防类型：人防通风；风管：镀锌薄钢板；通风空调设备及部件：风机、风口风阀、人防部件；

工程造价构成指标	工造 造价 (元)	建筑 (元)	47531798			指标 (元/m ²)	4181.08	比例 (%)	87.29		
		安装 (元)	6921878			指标 (元/m ²)	608.88	比例 (%)	12.71		
		地上部分 指标含安装 (元/m ²)	—			地下部分 指标含安装 (元/m ²)	4789.96				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元/m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中(%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		54453676	4789.96	100.00	16.45	57.19	6.26	5.05	4.76	10.29
	其 中	分部分项 工程费	49765163	4377.54	93.57	14.56	56.10	5.97	4.83	4.55	7.58
		措施 项目费	4688513	412.42	6.41	1.89	1.08	0.58	0.22	0.20	2.71
其他 项目费		—	—	—	—	—	—	—	—	—	

分部分项名称			工程量			造价		
			计算 单位	工程量	工程量 指标	金额 (元)	平米指标 (元/m ²)	占总造价 比例(%)
分 分 部 分 项 工 程 造 价 指 标	土石方工程		m ³	65834.631	5.791	2744548	241.42	5.77
	地基处理工程		m ³	—	—	—	—	—
	基坑支护工程		m ³	—	—	11214409	986.46	23.59
	桩基工程(含基坑支护桩基)		m ³	16084.440	1.415	3951332	347.57	8.31
	装配式砼工程(含后浇)		m ³	—	—	—	—	—
	装配式隔墙		m ³	—	—	—	—	—
	砌筑工程		m ³	333.485	0.029	197187	17.35	0.41
	现浇砼及钢筋砼工程		m ³	16577.613	1.458	18139369	1595.61	38.16
	金属结构工程		kg	—	—	—	—	—
	门窗工程		m ²	186.620	0.016	109654	9.65	0.23
	屋面工程		m ²	—	—	—	—	—
	防水工程		m ²	29276.966	2.575	3130374	275.36	6.59
	保温隔热防腐工程		m ²	1938.953	0.171	48183	4.24	0.10
	其他一般土建工程		项	—	—	—	—	—
	楼地面装饰工程		m ²	11175.217	0.983	860198	75.67	1.81
	墙柱面装饰		m ²	5034.158	0.443	232605	20.46	0.49
	幕墙工程		m ²	—	—	—	—	—
	天棚工程		m ²	197.760	0.017	24914	2.19	0.05
	油漆涂料裱糊工程		m ²	19601.896	1.724	550036	48.38	1.16
	其他装饰工程		项	—	—	285443	25.11	0.60

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额（元）	平米指标（元 /m²）	占总造价比例（ % ）
分部分项工程 造价 指标	电气工程	项	—	—	2544028	223.78	36.75
	给排水工程	项	—	—	209738	18.45	3.03
	消防工程	项	—	—	1924906	169.32	27.81
	通风空调工程	项	—	—	1283050	112.86	18.54
	智能化工程	项	—	—	94841	8.34	1.37
	抗震支架工程	项	—	—	302610	26.62	4.37
	其他安装工程	项	—	—	—	—	—
	人防工程	项	—	—	109925	9.67	0.23
措施项目 指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m² ）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	941961		82.86		1.88	
	扬尘污染防治措施费	94198		8.29		10.58	
	其他总价措施费	178350		15.69		0.32	
	脚手架工程	258298		22.72		0.54	
	混凝土模板及支架	2433242		214.04		5.12	
	垂直运输	558476		49.13		1.17	
	超高施工加压水泵费	—		—		—	
	大型机械设备进出场及安拆	142199		12.51		0.30	
	施工排水、降水	22719		2.00		0.05	
	大型施工机械设备检测费	—		—		—	
	脚手架搭拆（安装）	59068		5.20		0.85	
	其他单价措施费	—		—		—	
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	863.437	13	排水管	m	0.079
2	现浇砼	m³	2.026	14	桥架	m	0.308
3	现浇砼结构钢筋	kg	215.153	15	消火栓管	m	0.173
4	水泥	kg	1152.211	16	喷淋管	m	0.514
5	砂	m³	2.289	17	消火栓箱	套	0.003
6	石子	m³	1.325	18	感温感烟探测器	个	0.034
7	砌体	m³	0.041	19	风管	m²	0.276
8	胶合板模板	m²	0.566	20	抗震支架	套	0.064
9	门窗	m²	0.016	21	电气配管	m	1.366
10	配电箱	台	0.008	22	灯具	盏	0.085
11	电缆	m	0.551	23	给水管	m	0.028
12	电线	m	6.740				

建筑工程 造价指标

建筑类型：居住建筑

工程概况	工程名称	某安置小区	总建筑面积 (m ²)	64640.84	地上层数 (层)	29、25、22、21、2
	结构类型	框架剪力墙结构	地上建筑面积 (m ²)	47346.90	地下层数 (层)	2
	栋数	6	地下建筑面积 (m ²)	17293.94	檐口高度 (m)	9.9/87.6/75.6/66.6/63.6/9.9
	信息价	龙岩市新罗区 2025 年 平均价	室外面积 (m ²)	36243.85	装修类别	套内毛坯，公共部分一般装修
工程特征	建筑工程	土石方工程	【地下室工程】土方运距：50m；【上部】土方运距：50m			
		地基与基础工程	基坑支护采用喷射混凝土护坡、锚杆、支护桩、高压旋喷止水帷幕，基础采用旋挖灌注桩、满堂基础			
		砌筑工程	【地下室工程】烧结煤矸石多孔砖；【上部】烧结煤矸石多孔砖、实心砖			
		混凝土及钢筋混凝土工程	【地下室工程】C15-C40 地下室泵送商品混凝土，【上部】非泵送商品混凝土，HPB300 φ 6~φ 10，HRB400 φ 6~φ 25 钢筋			
		防水及防腐保温工程	【地下室工程】防水采用自粘聚合物改性沥青防水卷材、SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材、水泥基渗透结晶防水涂料，保温采用聚苯乙烯泡沫板；【上部】防水采用 SBS 防水卷材、BS-P 自粘防水卷材、BAC 双面自粘防水卷材、981 防水涂、水泥基渗透结晶型防水涂料、聚氨酯防水层，保温采用屋面挤塑板、外墙内保温无机保温干粉砂浆			
		模板、脚手架工程	胶合板模板，钢管脚手架			
		屋面工程	水泥砂浆面层、钢筋网细石砼面层			
		其他一般土建工程	-			
	装饰工程	楼地面工程	【地下室工程】金刚砂地面、玻化砖及水泥砂浆地面，【上部】防滑地砖、玻化砖、地坪漆及水泥砂浆地面			
		墙柱面工程	【地下室工程】水泥漆、满刮腻子及随砌随抹砂浆，【上部】玻化砖、釉面砖、水泥漆及满刮腻子、外装饰陶瓷锦砖、陶瓷马赛克及丙烯酸涂料			
		天棚工程	【地下室工程】满刮腻子，【上部】水泥漆、满刮腻子、方形铝扣板；			
		门窗工程	【地下室工程】门类型：钢质防火门、钢质防火门；【上部】门类型：铝合金门、钢质防火门；窗类型：铝合金窗、钢质防火窗、格栅窗；			
		油漆涂料工程	【地下室工程】水泥漆；【上部】水泥漆、外墙面丙烯酸涂料			
		其他装饰工程				

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程	配电箱、照明、配管配线、电缆、桥架、开关插座、防雷接地、柴油发电机组（功率 800kw 一台）
		给排水工程	给水系统（PPR 管、阀门） 排水系统（镀锌钢管、UPVC 排水管、UPVC 内螺旋排水塑料管、HDPE 双壁波纹管） 雨水系统（雨水管、UPVC 塑料雨水管、铸铁管、HDPE 双壁波纹管） 冷凝水系统（UPVC 塑料排水管、PVC 给水管）
		消防工程	火灾自动报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统，消火栓系统（消火栓、热浸镀无缝钢管、热浸镀锌钢管、手提式灭火器），水喷淋系统（热浸镀锌钢管，水流指示器、喷头）
		通风空调工程	平时通风（风机、风口风阀、镀锌薄钢板）、防排烟（风机、风口风阀镀锌薄钢板、人防通风（风机、风口风阀、镀锌薄钢板）
		智能化工程	有线电视（仅预埋管盒、空箱、桥架），综合布线（仅预埋管盒、空箱、家居智能箱、桥架），智能化（智能化专网、监控、门禁、停车场、电子围栏、UPS、可视对讲、背景音乐、电子巡更及五方通话等）
		夜景工程	夜景照明灯具、配电箱、电缆及相应配管配线
		电梯工程	10 部电梯
		通信工程	—
		抗震支架工程	喷淋管道、消火栓管道、强弱电桥架
		其他安装工程	—
	人防工程	人防工程	—
	室 外 工 程	室外道路工程	【室外工程】道路面层：水泥混凝土；【室外工程】土方运距：50m；
		园林绿化工程	【室外工程】草绳绕树干、树木支撑架；【室外工程】主要建筑小品类型及构造：透水砖、花岗岩、鹅卵石；
		室外岗亭工程（含户外划线）	—
		园林景观工程	钢筋混凝土基础、砖砌围墙、花岗岩路、块料墙面；
		屋顶花园工程	—
		室外安装工程	HDPE 双壁波纹排水管、钢丝网骨架聚乙烯复合管（电熔连接）、塑料检查井
		海绵城市工程	—
		围墙工程	—
		其他室外工程	—

工程造价构成指标	工造 造价 (元)	建筑 (元)	153675898			指标 (元/m ²)	2377.38	比例 (%)	80.43		
		安装 (元)	37381350			指标 (元/m ²)	578.29	比例 (%)	19.57		
		地上部分 指标含安装 (元/m ²)	2479.33			地下部分 指标含安装 (元/m ²)	4259.79				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元/m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中(%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		191057248	2955.67	100.00	27.42	45.83	6.19	5.21	4.91	10.44
	其 中	分部分项 工程费	155898623	2411.77	81.60	19.85	41.69	5.02	4.33	4.09	6.62
		措施 项目费	35158625	543.91	18.40	7.57	4.14	1.17	0.87	0.82	3.82
其他 项目费		-	-	-	-	-	-	-	-	-	

分部分项名称			工程量			造价		
			计算 单位	工程量	工程量 指标	金额 (元)	平米指标 (元/m ²)	占总造价 比例(%)
分 部 分 项 工 程 造 价 指 标	土石方工程		m ³	139878.720	2.164	5911497	91.45	3.09
	地基处理工程		m ³	-	-	-	-	-
	基坑支护工程		m ³	-	-	3513212	54.35	1.84
	桩基工程(含基坑支护桩基)		m	9838.260	0.152	12972393	200.68	6.79
	装配式砼工程(含后浇)		m ³	-	-	-	-	-
	装配式隔墙		m ³	-	-	-	-	-
	砌筑工程		m ³	5880.790	0.091	3340730	51.68	1.75
	现浇砼及钢筋砼工程		m ³	33840.500	0.524	40246180	622.61	21.06
	金属结构工程		kg	0.788	0.000	6680	0.10	0.00
	门窗工程		m ²	19896.430	0.308	10377277	160.54	5.43
	屋面工程		m ²	-	-	2252269	34.84	1.18
	防水工程		m ²	49860.970	0.771	2901955	44.89	1.52
	保温隔热防腐工程		m ²	26919.430	0.416	2573601	39.81	1.35
	其他一般土建工程		项	-	-	410894	6.36	0.22
	楼地面装饰工程		m ²	64984.280	1.005	5191386	80.31	2.72

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	墙柱面装饰	m ²	206076.720	3.188	15402946	238.29	8.06
	幕墙工程	m ²	—	—	—	—	—
	天棚工程	m ²	59096.690	0.914	913899	14.14	0.48
	油漆涂料裱糊工程	m ²	192987.580	2.986	7227431	111.81	3.78
	其他装饰工程	项	—	—	984409	15.23	0.52
	电气工程	项	—	—	9646806	149.24	5.05
	给排水工程	项	—	—	3522431	54.49	1.84
	消防工程	项	—	—	9235760	142.88	4.83
	通风空调工程	项	—	—	3614717	55.92	1.89
	智能化工程	项	—	—	1588376	24.57	0.83
	电梯工程	项	—	—	2699000	41.75	1.41
	夜景工程	项	—	—	1553043	24.03	0.81
	通信工程	项	—	—	—	—	—
	抗震支架工程	项	—	—	993628	15.37	0.52
	其他安装工程	项	—	—	—	—	—
	人防工程	项	—	—	—	—	—
	室外道路工程	项	—	—	2138942	59.02	1.12
	室外岗亭工程(含户外划线)	项	—	—	—	—	—
	园林绿化工程	项	—	—	3167162	87.38	1.66
	园林景观工程	项	—	—	262355	7.24	0.14
	屋顶花园工程	m ²	—	—	—	—	—
	室外安装工程	项	—	—	3249644	89.66	1.70
	海绵城市工程	项	—	—	—	—	—
	围墙工程	m	—	—	—	—	—
	其他室外工程	项	—	—	—	—	—

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	3792907		58.68		1.99	
	扬尘污染防治措施费	379304		5.87		0.20	
	其他总价措施费	632801		9.79		0.33	
	脚手架工程	4810732		74.42		2.52	
	混凝土模板及支架	17997520		278.42		9.42	
	垂直运输	5724487		88.56		3.00	
	超高施工加压水泵费	270069		4.18		0.14	
	大型机械设备进出场及安拆	969328		15.00		0.51	
	施工排水、降水	51882		0.80		0.03	
	大型施工机械设备检测费	60000		0.93		0.00	
	脚手架搭拆（安装）	429803		6.65		0.22	
	其他单价措施费	39790		0.62		0.02	
	每平米人工、主要材料消耗量指标						
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	839.625	14	排水管	m	0.424
2	现浇砼	m ³	0.808	15	桥架	m	0.120
3	现浇砼结构钢筋	kg	77.828	16	卫生洁具	套	0.007
4	水泥	kg	333.982	17	消火栓管	m	0.094
5	砂	m ³	0.932	18	喷淋管	m	0.316
6	石子	m ³	5.810	19	消火栓箱	套	0.007
7	砌体	m ³	517.933	20	感温感烟探测器	个	0.057
8	胶合板模板	m ²	0.831	21	通风机	台	0.002
9	门窗	m ²	0.278	22	风管	m ²	0.166
10	配电箱	台	0.011	23	抗震支架	套	0.037
11	电缆	m	0.556	24	灯具	盏	0.591
12	电线	m	12.783	25	给水管	m	0.175
13	电气配管	m	5.325				

建筑工程 造价指标

建筑类型：居住建筑

工程概况	工程名称	某安置小区地下室工程	总建筑面积 (m ²)	17293.94	地上层数 (层)	-
	结构类型	框架剪力墙结构	地上建筑面积 (m ²)	-	地下层数 (层)	2
	栋数	1	地下建筑面积 (m ²)	17293.94	檐口高度 (m)	9.9
	信息价	新罗 2025 年 12 月份材料组合价格全年平均	室外面积 (m ²)	-	装修类别	一般装修
工程特征	建筑工程	土石方工程	【地下室工程】土方运距：50m；			
		地基与基础工程	地基处理： 基坑支护：【地下室工程】支护方式：锚杆； 桩基础：【地下室工程】成孔方式：旋挖，旋挖；【地下室工程】成孔方式：旋挖，旋挖；【地下室工程】桩基类型：高压旋喷桩，高压旋喷桩；成孔方式：旋挖，旋挖；			
		砌筑工程	【地下室工程】砌体材质：多孔砖；			
		混凝土及钢筋混凝土工程	【地下室工程】砼供应方式：商品混凝土；钢筋连接方式：焊接；【地下室工程】钢筋连接方式：焊接；			
		防水及防腐保温工程	【地下室工程】防水材料：卷材防水，涂膜防水；【地下室工程】保温材料：聚苯乙烯泡沫板；			
		模板、脚手架工程	胶合板模板，钢管脚手架			
		屋面工程	【地下室工程】屋面类型：种植屋面；			
		其他一般土建工程	-			
	装饰工程	楼地面工程	【地下室工程】楼地面类型：块料、水泥砂浆、金刚砂；			
		墙柱面工程	【地下室工程】内墙柱面材料：抹灰；			
		天棚工程	-			
		门窗工程	【地下室工程】门类型：钢质防火门、钢质防火门；			
		油漆涂料工程	【地下室工程】油漆涂料品种、遍数 (或厚度)：水泥漆；			
		其他装饰工程	-			

工 程 特 征	安	电气工程		【地下室工程】配电箱: 照明配电箱; 配管: 钢管, 塑料管, 金属软管; 配 线: WDZBN-BYJ, WDZ-BYJ-; 电 缆: NG-A(BTLY)-, WDZ-YJY-, WDZBN-YJY-; 桥架: 金属线槽; 灯具类型: 普通灯具, 荧光灯;							
		给排水工程		【地下室工程】管道: 镀锌钢管, 钢管; 接口形式: 沟槽连接; ;							
	装	消防工程		【地下室工程】桥架: 金属线槽; 配管: 钢管, 金属软管; 配线: WDZN-RYJ-, WDZN-BYJ-; 电缆: WDZN-KYJY-; 接口形式: 沟槽连接, 螺纹连接; ;							
		通风空调工程		【地下室工程】风管: 镀锌薄钢板; 包括空调设备;							
	工 程	智能化工程		【地下室工程】桥架: 金属线槽; 配管: 钢管, ;							
		抗震支架工程		【地下室工程】喷淋抗震支吊架; 【地下室工程】给水及消火栓抗震支吊架; 【地下室工程】风管抗震支吊架; 【地下室工程】桥架抗震支吊架; 【地下室工程】桥架抗震支吊架; 【地下室工程】桥架抗震支吊架;							
工 程 造 价 构 成 指 标	工 造 价 (元)	建筑 (元)	59674382			指标 (元 /m ²)	3450.59	比例 (%)	81.00		
		安装 (元)	13994121			指标 (元 /m ²)	809.19	比例 (%)	19.00		
		地上部分 指标含安装 (元 /m ²)				地下部分 指标含安装 (元 /m ²)	4259.79				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		73668503	4259.79	100.00	20.06	47.30	11.91	5.28	4.98	10.47
	其 中	分部分项 工程费	65335998	3777.97	88.69	15.70	45.08	11.26	4.80	4.52	7.32
		措施 项目费	8332505	481.82	11.31	4.35	2.22	0.65	0.49	0.46	3.14
		其他 项目费	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	分部分项名称			工程量			造价				
计算 单位				工程量	工程量 指标	金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总造价 比例 (%)			
分 部 分 项 工 程 造 价 指 标	土石方工程		m ³	139878.720	8.088	5871922	339.54	7.97			
	地基处理工程		m ³	-	-	-	-	-			
	基坑支护工程		m ³	-	-	3513212	203.15	4.77			
	桩基工程(含基坑支护桩基)		m ³	9838.260	0.569	12972393	750.11	17.61			
	装配式砼工程(含后浇)		m ³	-	-	-	-	-			
	装配式隔墙		m ³	-	-	-	-	-			

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	砌筑工程	m ³	735.190	0.043	418275	24.19	0.57
	现浇砼及钢筋砼工程	m ³	17723.460	1.025	21514729	1244.06	29.20
	金属结构工程	kg	—	—	—	—	—
	门窗工程	m ²	428.120	0.025	248654	14.38	0.34
	屋面工程	m ²	—	—	1750867	101.24	2.38
	防水工程	m ²	28026.180	1.621	1956782	113.15	2.66
	保温隔热防腐工程	m ²	4438.190	0.257	319461	18.47	0.43
	其他一般土建工程	项	—	—	301183	17.42	0.41
	楼地面装饰工程	m ²	17894.120	1.035	1343482	77.69	1.82
	墙柱面装饰	m ²	—	—	341780	19.76	0.46
	幕墙工程	m ²	—	—	—	—	—
	天棚工程	m ²	—	—	—	—	—
	油漆涂料裱糊工程	m ²	51108.470	2.955	1304112	75.41	1.77
	其他装饰工程	项	—	—	—	—	—
	电气工程	项	—	—	2697909	156.00	3.66
	给排水工程	项	—	—	353787	20.46	0.48
	消防工程	项	—	—	6165633	356.52	8.37
	通风空调工程	项	—	—	3165733	183.05	4.30
	智能化工程	项	—	—	73472	4.25	0.10
	抗震支架工程	项	—	—	987686	57.11	1.34
措施项目指标	措施项目名称	金额(元)		平米指标(元/m ²)		占总造价比例(%)	
	安全文明施工费	1392396		80.51		1.89	
	扬尘污染防治措施费	139243		8.05		0.19	
	其他总价措施费	247669		14.32		0.34	
	脚手架工程	461075		26.66		0.63	
	混凝土模板及支架	4517286		261.21		6.13	
	垂直运输	1174240		67.90		1.59	
	超高施工加压水泵费	—		—		—	
	大型机械设备进出场及安拆	161705		9.35		0.22	
	施工排水、降水	51882		3.00		0.07	
	大型施工机械设备检测费	—		—		—	
	脚手架搭拆(安装)	187010		10.81		0.25	
	其他单价措施费	—		—		—	

每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	922.182	16	排水管	m	0.062
2	现浇砼	m ³	1.858	17	桥架	m	0.288
3	现浇砼结构钢筋	kg	165.695	18	母线槽	m	—
4	水泥	kg	726.459	19	卫生洁具	套	—
5	砂	m ³	2.243	20	消火栓管	m	0.280
6	石子	m ³	1.315	21	喷淋管	m	1.159
7	砌体	m ³	702.411	22	气体灭火管	m	—
8	胶合板模板	m ²	0.678	23	消火栓箱	套	0.010
9	门窗	m ²	0.025	24	感温感烟探测器	个	0.158
10	配电箱	台	0.005	25	通风机	台	0.004
11	电缆	m	1.089	26	新风机	台	—
12	电线	m	8.785	27	空调末端机	台	—
13	电气配管	m	5.087	28	风管	m ²	0.620
14	灯具	盏	0.085	29	空调水管	m	—
15	给水管	m	0.001	30	抗震支架	套	0.136

建筑工程 造价指标

建筑类型：房屋建筑

工程概况	工程名称	某安置小区 2# 楼工程	总建筑面积 (m ²)	11129.10	地上层数 (层)	29
	结构类型	框架剪力墙结构	地上建筑面积 (m ²)	11129.10	地下层数 (层)	-
	栋数	1	地下建筑面积 (m ²)	-	檐口高度 (m)	87.6
	信息价	龙岩市新罗区 2025 年 平均价	室外面积 (m ²)	-	装修类别	套内毛坯, 公共部分一般装修
工程特征	建筑工程	土石方工程	【2# 楼工程】土方运距: 50m;			
		地基与基础工程	地基处理: 基坑支护: 桩基础:			
		砌筑工程	【2# 楼工程】砌体材质: 实心砖, 多孔砖;			
		混凝土及钢筋混凝土工程	【2# 楼工程】砼供应方式: 商品混凝土; 钢筋连接方式: 焊接;			
		防水及防腐保温工程	【2# 楼工程】防水材料: 卷材防水, 涂膜防水; 【2# 楼工程】保温材料: 无机保温干粉砂浆;			
		模板、脚手架工程	胶合板模板, 钢管脚手架			
		屋面工程	【2# 楼工程】屋面类型: 不上人屋面, 上人屋面;			
		其他一般土建工程	-			
	装饰工程	楼地面工程	【2# 楼工程】楼地面类型: 块料、水泥砂浆、地坪漆;			
		墙柱面工程	【2# 楼工程】内墙柱面材料: 块料、抹灰、涂料; 外墙面材料: 块料、涂料;			
		天棚工程	【2# 楼工程】天棚类型: 铝扣板吊顶、涂料;			
		门窗工程	【2# 楼工程】门类型: 铝合金门、钢质防火门; 窗类型: 铝合金窗、钢质防火窗、格栅窗;			
		油漆涂料工程	【2# 楼工程】油漆涂料品种、遍数 (或厚度): 水泥漆、外墙面丙烯酸涂料;			
		其他装饰工程	-			

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程	【2#楼工程】配电箱：照明配电箱；配管：钢管，塑料管，金属软管；配 线： WDZN-BYJ， WDZ-BYJ-； 电 缆： NG-A(BTLY)-， WDZ-YJY-， WDZN-YJY-；桥架：金属线槽；灯具类型：普通灯具，荧光灯；								
		给排水工程	【2#楼工程】管道：塑料管，铸铁管，钢管；接口形式：粘接，热熔，柔性连接；								
		消防工程	【2#楼工程】桥架：金属线槽；配管：钢管；配线：WDZN-RYJ-，WDZN-BYJ-；电缆：WDZN-KYJY-；								
		通风空调工程	【2#楼工程】包括空调设备；								
		智能化工程	【2#楼工程】配线：RVVP-；；【2#楼工程】配线：光纤；【2#楼工程】配管：塑料管；配线：RVV-， UTP5；；【2#楼工程】智能化类型：可视对讲；配管：塑料管；配线：RVV-， UTP5；；【2#楼工程】配管：塑料管；配线：UTP5；；【2#楼工程】配线：RVV-；电缆：YJV-；【2#楼工程】桥架：金属线槽；配管：JDG 管，塑料管；								
		夜景工程	【2#楼工程】配电箱：照明配电箱；配管：塑料管；配线：RVV-；								
		电梯工程	【2#楼工程】乘客电梯：EPSS EKJ101000kg-2.0m/s-31 层 31 站；消防兼担架电梯：EPSS EKJ10 1000kg-2.0m/s-31 层 31 站；								
工 程 造 价 构 成 指 标	工 造 价 (元)	建筑 (元)	20407504			指标 (元 /m ²)	1833.71	比例 (%)	81.66		
		安装 (元)	4582063			指标 (元 /m ²)	411.72	比例 (%)	18.34		
		地上部分 指标含安装 (元 /m ²)	2245.43			地下部分 指标含安装 (元 /m ²)	/				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		24989567	2245.43	100.00	33.85	43.52	1.96	5.20	4.90	10.58
	其 中	分部分项 工程费	18783629	1687.79	75.17	23.38	37.53	0.50	3.98	3.76	6.02
		措施 项目费	6205938	557.63	24.83	10.46	5.99	1.46	1.21	1.14	4.56
		其他 项目费	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	土石方工程	m ³	—	—	10501	0.94	0.04
	砌筑工程	m ³	1011.070	0.091	571322	51.34	2.29
	现浇砼及钢筋砼工程	m ³	3838.260	0.345	4598880	413.23	18.40
	金属结构工程	kg	0.197	0.000	1670	0.15	0.01
	门窗工程	m ²	3846.060	0.346	1897814	170.53	7.59
	屋面工程	m ²	—	—	115421	10.37	0.46
	防水工程	m ²	4820.300	0.433	206650	18.57	0.83
	保温隔热防腐工程	m ²	5680.310	0.510	575413	51.70	2.30
	其他一般土建工程	项	—	—	18331	1.65	0.07
	楼地面装饰工程	m ²	10855.900	0.975	863972	77.63	3.46
	墙柱面装饰	m ²	48126.030	4.324	3508437	315.25	14.04
	幕墙工程	m ²	—	—	—	—	—
	天棚工程	m ²	17135.350	1.540	224939	20.21	0.90
	油漆涂料裱糊工程	m ²	36159.550	3.249	1557051	139.91	6.23
	其他装饰工程	项	—	—	216609	19.46	0.87
	电气工程	项	—	—	1541527	138.51	6.17
	给排水工程	项	—	—	775272	69.66	3.10
	消防工程	项	—	—	711023	63.89	2.85
	通风空调工程	项	—	—	98250	8.83	0.39
	智能化工程	项	—	—	346417	31.13	1.39
	电梯工程	项	—	—	571400	51.34	2.29
	夜景工程	项	—	—	372730	33.49	1.49

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）	平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（ % ）		
	安全文明施工费	547606	49.20		2.19		
	扬尘污染防治措施费	54764	4.92		0.22		
	其他总价措施费	82613	7.42		0.33		
	脚手架工程	1060072	95.25		4.24		
	混凝土模板及支架	3248020	291.85		13.00		
	垂直运输	910632	81.82		3.64		
	超高施工加压水泵费	64104	5.76		0.26		
	大型机械设备进出场及安拆	174925	15.72		0.70		
	施工排水、降水	—	—		—		
	大型施工机械设备检测费	—	—		—		
	脚手架搭拆（安装）	55986	5.03		0.22		
	其他单价措施费	7215	0.65		0.03		
	每平米人工、主要材料消耗量指标						
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	769.153	12	排水管	m	0.545
2	现浇砼	m ³	0.369	13	桥架	m	0.058
3	现浇砼结构钢筋	kg	47.515	14	卫生洁具	套	0.010
4	水泥	kg	171.620	15	消火栓管	m	0.022
5	砂	m ³	0.383	16	消火栓箱	套	0.006
6	石子	m ³	0.244	17	感温感烟探测器	个	0.019
7	砌体	m ³	241.734	18	通风机	台	0.000
8	胶合板模板	m ²	0.903	19	电线	m	13.808
9	门窗	m ²	0.305	20	电气配管	m	5.127
10	配电箱	台	0.013	21	灯具	盏	0.686
11	电缆	m	0.238	22	给水管	m	0.225

建筑工程 造价指标

建筑类型：房屋建筑

工程概况	工程名称	某安置小区室外工程	总建筑面积 (m ²)	36243.85	地上层数 (层)	-
	结构类型	-	地上建筑面积 (m ²)	-	地下层数 (层)	-
	栋数	-	地下建筑面积 (m ²)	-	檐口高度 (m)	-
	信息价	龙岩市新罗区 2025 年 平均价	室外面积 (m ²)	36243.85	装修类别	-
工程特征	室外工程	室外道路工程	【室外工程】道路面层：水泥混凝土；【室外工程】土方运距：50m；			
		园林绿化工程	【室外工程】草绳绕树干、树木支撑架；【室外工程】主要建筑小品类型及构造：透水砖、花岗岩、鹅卵石；			
		室外岗亭工程 (含户外划线)	-			
		园林景观工程	【室外工程】花岗岩；【室外工程】花岗岩；【室外工程】钢筋混凝土基础、砖砌围墙、花岗岩路、块料墙面；【室外工程】钢筋混凝土基础、砖砌围墙、块料墙面；【室外工程】钢筋混凝土基础框架、花岗岩路；【室外工程】钢筋混凝土基础、砖砌围墙、花岗岩路；【室外工程】钢筋混凝土基础、金属花架、花岗岩路、块料墙面；			
		室外安装工程	【室外工程】配电箱：照明配电箱；配管：塑料管；电缆：VV-；灯具类型：路灯；；【室外工程】配管：塑料管；接口形式：热熔连接；；【室外工程】配管：钢管；；【室外工程】管类型：钢管,塑料管；【室外工程】管类型：钢管,塑料管；【室外工程】配线：光纤；【室外工程】配管：塑料管；配线：RVV-, UTP5；；【室外工程】配管：塑料管；配线：RVV-, UTP5；；【室外工程】配管：塑料管；配线：RVS-；；【室外工程】配管：塑料管；配线：RVV-；；【室外工程】配管：塑料管；配线：UTP5；电缆：YJV-；；【室外工程】配管：塑料管；配线：UTP5；电缆：YJV-；；【室外工程】配管：塑料管；；			
		海绵城市工程	-			
		围墙工程	-			
		其他室外工程	-			

工程造价构成指标	工程造价(元)	建筑(元)	5669812			指标(元/m ²)	156.44	比例(%)	63.32		
		安装(元)	3284863			指标(元/m ²)	90.63	比例(%)	36.68		
		地上部分指标含安装(元/m ²)	/			地下部分指标含安装(元/m ²)	/				
	项目名称		金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)	其中(%)					
						人工费	材料费	施工机具使用	企业管理费	利润	其它
	工程造价		8954675	247.07	100.00	18.54	53.89	8.41	5.17	4.88	9.11
	其中	分部分项工程费	8818103	243.30	98.47	18.27	53.69	8.41	5.13	4.85	8.13
		措施项目费	136572	3.77	1.53	0.28	0.20	0.01	0.03	0.03	0.98
其他项目费		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
分部分项名称			工程量			造价					
			计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)			
分部分项工程造价指标	室外道路工程		项	-	-	2138942	59.02	23.89			
	室外岗亭工程(含户外划线)		项	-	-	-	-	-			
	园林绿化工程		项	-	-	3167162	87.38	35.37			
	园林景观工程		项	-	-	262355	7.24	2.93			
	屋顶花园工程		m ²			-	-	-			
	室外安装工程		项	-	-	3249644	89.66	36.29			
措施项目指标	措施项目名称		金额(元)		平米指标(元/m ²)		占总造价比例(%)				
	安全文明施工费		48784		1.35		0.54				
	扬尘污染防治措施费		4878		0.13		0.05				
	其他总价措施费		29436		0.81		0.33				
	脚手架工程		17266		0.48		0.19				
	混凝土模板及支架		28618		0.79		0.32				
	脚手架搭拆(安装)		7591		0.21		0.08				
	其他单价措施费		-		-		-				
每平米人工、主要材料消耗量指标											
序号	人工、材料名称规格		单位	数量	序号	人工、材料名称规格		单位	数量		
1	人工		元	50.995	9	排水管		m	0.087		
2	现浇砼		m ³	0.077	10	消火栓管		m	0.003		
3	现浇砼结构钢筋		kg	1.241	11	电缆		m	0.165		
4	水泥		kg	25.546	12	电线		m	0.332		
5	砂		m ³	0.086	13	电气配管		m	0.147		
6	石子		m ³	9.418	14	灯具		盏	0.003		
7	胶合板模板		m ²	0.014	15	给水管		m	0.036		
8	配电箱		台	0.001							

建筑工程 造价指标

建筑类型：房屋建筑

工程概况	工程名称	某商品房项目	总建筑面积 (m ²)	117069.96	地上层数 (层)	1 栋 43 层、2 栋 32 层、1 栋 31 层、1 栋 28 层、1 栋 3 层、2 栋 2 层、4 栋 1 层
	结构类型	框架剪力墙结构	地上建筑面积 (m ²)	98312.00	地下层数 (层)	1
	栋数	8	地下建筑面积 (m ²)	18757.96	檐口高度 (m)	5.45~132.8 米
	信息价	龙岩市新罗区 2025 年 平均价	室外面积 (m ²)	48380.91	装修类别	套内毛坯, 公共部分中等装修
工程特征	建 筑 工 程	土石方工程	【连体地下室】土壤类别：三类土；挖土深度：6m；土方运距：12km；岩石类别：软岩，较软岩，较硬岩，坚硬岩；土方运距：12km；填方材料品种：原土回填；			
		地基与基础工程	地基处理：【连体地下室】处理方式：长螺旋钻孔素砼 CFG 桩；基坑支护：【连体地下室】支护方式：锚杆、C20 细石混凝土喷面；桩基础：【连体地下室】桩基类型：冲（钻）孔灌注桩；成孔方式：冲击成孔；			
		砌筑工程	【连体地下室】烧结煤矸石多孔砖、水泥实心砖；【上部】烧结煤矸石多孔砖、水泥实心砖；			
		混凝土及钢筋混凝土工程	【连体地下室】基础类型：满堂基础；混凝土类型：普通混凝土；砼供应方式：商品混凝土；钢筋连接方式：机械连接，焊接；C15~C60 商品混凝土、HPB300Φ10 以内、HRB335Φ12~18、HRB400 Φ12~25、HRB400E Φ12~28；【上部】混凝土类型：普通混凝土；砼供应方式：商品混凝土；钢筋连接方式：机械连接，焊接；C15~C60 商品混凝土、HPB300Φ10 以内、HRB335Φ12~18、HRB400 Φ12~25、HRB400E Φ12~28；			
		防水及防腐保温工程	【连体地下室】外墙：自粘聚合物改性沥青防水卷材（无胎体）、聚氨脂防水涂膜；底板：自粘聚合物改性沥青防水卷材（无胎体）；顶板：聚氨脂防水涂膜、SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材、聚合物水泥基防水涂料；【上部】2.0 厚聚合物水泥基防水涂料、1.5 厚聚合物水泥基防水涂料、1.5mm 无胎体自粘聚合物改性沥青防水卷材、1.5mm 厚合成高分子防水涂膜、2mm 厚合成高分子防水涂膜；【连体地下室】屋面：聚苯乙烯泡沫板 δ 30；【上部】屋面：聚苯乙烯泡沫板 δ 30；墙面保温：玻化微珠保温砂浆；			
		模板、脚手架工程	【上部】模板：胶合模板、铝模板；脚手架：扣件式钢管脚手架；垂直运输：塔吊、施工电梯；【连体地下室】模板：胶合模板；脚手架：扣件式钢管脚手架；垂直运输：塔吊；			
		屋面工程	【连体地下室】屋面类型：细石混凝土楼地面、玻璃钢屋面；【上部】浅灰色防滑砖、654 芝麻灰花岗岩、深灰色真石漆；			
		其他一般土建工程	【连体地下室】C20 预拌非泵送普通混凝土坡道排水沟、铸铁盖板；			

工 程 特 征	装 饰 工 程	楼地面工程	【连体地下室】楼地面类型：块料楼地面、水泥砂浆楼地面、防静电楼面、环氧地坪漆地面、花岗岩楼地面、细石混凝土楼地面、防滑砖楼地面、竹、木（复合）地板、PVC 塑胶地板；【上部】楼地面类型：玻化砖楼地面、水泥砂浆楼地面、防静电楼面、环氧砂浆自流地面、花岗岩楼地面、细石混凝土楼地面、防滑砖楼地面、竹、木（复合）地板、PVC 塑胶地板；
		墙柱面工程	【连体地下室】外墙面材料：抹灰，涂料，面砖，石材；内墙：陶瓷薄板内墙面、墙面砖、吸声板内墙面；外墙面：石材幕墙、真石漆外墙；【上部】内墙柱面材料：内墙：陶瓷薄板内墙面、墙面砖；外墙面材料：真石漆、抹灰，面砖、石材；
		天棚工程	【连体地下室】天棚类型：水泥砂浆抹灰、硅酸钙板吊顶、铝合金方格吊顶；【上部】天棚类型：水泥砂浆抹灰、硅酸钙板面层吊顶；
		门窗工程	【连体地下室】窗类型：铝合金窗；门类型：钢质防火门、钢质复合防火卷帘门、铝合金门窗、不锈钢管格栅、全玻自由门；【上部】门类型：铝合金门、钢质防火门、钢质防盗门、全玻自由门；窗类型：铝合金窗、金属百叶窗、金属格栅窗；
		油漆涂料工程	【连体地下室】油漆涂料品种、遍数（或厚度）：真石漆、防霉涂料、乳胶漆、无机涂料喷白；腻子种类、遍数：腻子两遍；【上部】真石漆、防霉涂料、乳胶漆、无机涂料喷白；
		其他装饰工程	【连体地下室】型钢栏杆（钢管扶手）、黑钛不锈钢栏杆、标志板、标记、视线诱导器、标杆、信报箱、条形石座凳、矮柜、货架、洗漱台、成品隔断、铁爬梯、空调洞、服务台、木壁柜；【上部】型钢栏杆（钢管扶手）、黑钛不锈钢栏杆、标志板、标记、视线诱导器、标杆、信报箱、条形石座凳、矮柜、货架、洗漱台、成品隔断、铁爬梯、空调洞、服务台、木壁柜；
	安 装 工 程	电气工程	配电箱、桥架、电缆、配管配线、照明、防雷接地、柴油发电机组（功率 800KW 一台）；
		给排水工程	给水系统（镀锌衬塑钢管、PPR 塑料给水管、阀门、卫生洁具）；排水系统（PVC-U 塑料排水管、热镀锌钢管、柔性机制排水铸铁管、PVC-U 螺旋消音塑料排水管、排污泵）、雨水系统（UPVC 承压雨水管、柔性机制排水铸铁管、UPVC 雨水管）、冷凝水系统（PVC-U 塑料冷凝水管）；
		消防工程	集中智能应急照明系统；火灾自动报警及联动控制系统、消防设备电源监控系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防主机、可燃气体报警控制系统；消火栓系统（热浸镀锌钢管、热浸镀锌无缝钢管、消火栓、阀门、手提灭火器、室内外消火栓泵、泵房、屋面稳压泵）；喷淋系统（热浸镀锌无缝钢管、阀门、水流指示器、信号阀、喷头、泵房、屋面稳压泵）；柜式七氟丙烷灭火系统；
		通风空调工程	平时通风（风机、风口风阀、镀锌薄钢板风管）、防排烟（风机、风口风阀、镀锌薄钢板风管、304 不锈钢风管）、余压控制系统、防火玻璃挡烟垂壁；

工程特征	安装工程	智能化工程		人脸识别系统；电子巡更系统；电梯五方通话系统；信息导引及发布系统；综合布线系统（预埋管盒、桥架）；视频监控系统；可视对讲系统；出入口控制门禁系统；智能化专网系统；UPS电源供电系统；电梯楼层联动显示系统；智能化机房系统；公共广播系统；停车场管理系统；智能化机房装修；							
		夜景工程		配管配线、电缆、桥架、照明灯具；							
		电梯工程		14 部；							
		抗震支架工程		桥架、喷淋管道、消防管道、通风；							
	人防工程	人防工程		人防电站；人防通风；人防排水；人防给水；							
	室外工程	室外道路工程		道路面层：黑色碎石，沥青混凝土，水泥混凝土，块料面层；							
		园林绿化工程		主要苗木品种：乔木、灌木、地被；							
		室外安装工程		污水系统（高密度聚乙烯 HDPE 双壁波纹管 (S2)、热镀锌钢管、2 吨玻璃钢隔油池、污水井、土方）；化粪池（成套 YJBH 型双格化粪池 100 吨、成套 YJBH 型双格化粪池 30 吨、土方）；景观照明（配电箱、开关电源、塑料埋管、镀锌钢管保护管、电缆、穿线、庭院灯、草坪灯、投光灯、地灯、射灯、水下射灯、水下投光灯、芦苇灯、砌筑井、土方）；背景音乐系统（扬声器、塑料埋管、穿线、土方）；景观浇灌控制系统（塑料埋管、镀锌钢管保护管、穿线 AWG 14# 双芯线、土方、控制器、传感器、解码器、模块、控制计算机、软件）；景观浇灌给水系统（PE 塑料管、镀锌钢管保护管、喷头、阀门、取水器、土方）；水景给排水系统（潜水泵、PPR 塑料管、UPVC 塑料排水管、镀锌钢管、阀门、喷泉喷头、砌筑井、土方）；雨水系统（高密度聚乙烯 HDPE 双壁波纹管 (S2)、雨水井、雨水口、土方）；							
		围墙工程		主体结构：砖砌围墙；							
工程造价构成指标	工造造价 (元)	建筑 (元)	324891291			指标 (元 /m ²)	2775.19	比例 (%)	83.23		
		安装 (元)	65478647			指标 (元 /m ²)	559.31	比例 (%)	16.77		
		地上部分指标含安装 (元 /m ²)	3036.89			地下部分指标含安装 (元 /m ²)	4894.30				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总造价比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料费	施工机具使用	企业管理费	利润	其它
	工程造价		390369938	3334.50	100.00	25.02	49.93	4.44	5.17	4.88	10.55
	其中	分部分项工程费	326059313	2785.17	83.53	18.39	45.93	3.76	4.41	4.15	6.89
		措施项目费	64310625	549.33	16.47	6.64	4.01	0.69	0.77	0.72	3.66
		其他项目费	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	土石方工程	m ³	265817.764	2.271	10798929	92.24	2.77
	地基处理工程	m ³	—	—	6736795	57.55	1.73
	基坑支护工程	m ³	—	—	1072258	9.16	0.27
	桩基工程(含基坑支护桩基)	m	4641.600	0.040	5992930	51.19	1.54
	砌筑工程	m ³	8997.525	0.077	5176594	44.22	1.33
	现浇砼及钢筋砼工程	m ³	73940.498	0.632	88406124	755.16	22.65
	金属结构工程	kg	7.904	0.000	755916	6.46	0.19
	门窗工程	m ²	43094.823	0.368	27696897	236.58	7.10
	屋面工程	m ²	77216.586	0.660	6116927	52.25	1.57
	防水工程	m ²	143368.951	1.225	8070086	68.93	2.07
	保温隔热防腐工程	m ²	78131.001	0.667	7097277	60.62	1.82
	其他一般土建工程	项	—	—	686476	5.86	0.18
	楼地面装饰工程	m ²	70461.664	0.602	8645981	73.85	2.21
	墙柱面装饰	m ²	456841.090	3.902	21402578	182.82	5.48
	幕墙工程	m ²	588.817	0.005	2347744	20.05	0.60
	天棚工程	m ²	99544.590	0.850	5044949	43.09	1.29
	油漆涂料裱糊工程	m ²	216607.240	1.850	16849684	143.93	4.32
	其他装饰工程	项	—	—	8861865	75.70	2.27
	电气工程	项	—	—	17590991	150.26	4.51
	给排水工程	项	—	—	6045568	51.64	1.55
	消防工程	项	—	—	16546198	141.34	4.24
	通风空调工程	项	—	—	2114187	18.06	0.54
	智能化工程	项	—	—	3292585	28.12	0.84
	电梯工程	项	—	—	8045806	68.73	2.06
	夜景工程	项	—	—	2808970	23.99	0.72
	抗震支架工程	项	—	—	449541	3.84	0.12
	人防工程	项	—	—	1884806	16.10	0.48
	室外道路工程	项	—	—	3996637	77.99	1.02
	园林绿化工程	项	—	—	5991427	116.92	1.53
	园林景观工程	项	—	—	16510933	322.20	4.23
	屋顶花园工程	m ²			377427	3.22	0.10
	室外安装工程	项	—	—	5346635	104.34	1.37
	围墙工程	m			3297592	64.35	0.84

措施项目指标	措施项目名称	金额 (元)		平米指标 (元 /m ²)		占总造价比例 (%)	
	安全文明施工费	7712817		65.88		1.98	
	扬尘污染防治措施费	771312		6.59		0.20	
	其他总价措施费	1290167		11.02		0.33	
	脚手架工程	10440948		89.19		2.67	
	混凝土模板及支架	37439175		319.80		9.59	
	垂直运输	4359962		37.24		1.12	
	超高施工加压水泵费	630954		5.39		0.16	
	大型机械设备进出场及安拆	1050769		8.98		0.27	
	脚手架搭拆 (安装)	614517		5.25		0.16	
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	834.371	16	排水管	m	0.451
2	现浇砼	m ³	0.919	17	桥架	m	0.148
3	现浇砼结构钢筋	kg	84.512	18	母线槽	m	0.000
4	水泥	kg	18.321	19	卫生洁具	套	0.003
5	砂	m ³	3.823	20	消火栓管	m	0.075
6	石子	m ³	0.108	21	喷淋管	m	0.237
7	砌体	m ³	0.076	22	气体灭火管	m	/
8	胶合板模板	m ²	0.267	23	消火栓箱	套	0.007
9	门窗	m ²	0.283	24	感温感烟探测器	个	0.068
10	配电箱	台	0.011	25	通风机	台	0.002
11	电缆	m	0.565	26	新风机	台	/
12	电线	m	6.014	27	空调末端机	台	/
13	电气配管	m	3.185	28	风管	m ²	0.063
14	灯具	盏	0.181	29	空调水管	m	/
15	给水管	m	0.280	30	抗震支架	套	0.009

建筑工程 造价指标

建筑类型：居住建筑

工程概况	工程名称	某商品房项目 1# 上部	总建筑面积 (m ²)	18562.59	地上层数 (层)	32
	结构类型	框架剪力墙结构	地上建筑面积 (m ²)	18562.59	地下层数 (层)	-
	栋数	1	地下建筑面积 (m ²)	-	檐口高度 (m)	99.8
	信息价	龙岩市新罗区 2025 年 平均价	室外面积 (m ²)	-	装修类别	套内毛坯, 公共部分中等装修
工程特征	建筑工程	砌筑工程	砌体材质: 烧结煤矸石多孔砖、水泥实心砖;			
		混凝土及钢筋混凝土工程	混凝土类型: 普通混凝土; 砼供应方式: 非泵送商品混凝土; 混凝土强度等级: C20、C30、C35、C40、C45、C50、C30P6 非泵送商品混凝土; 钢筋连接方式: 机械连接, 焊接; 钢筋规格: HPB300Φ6.5~Φ10、HRB400 Φ12~Φ25、HRB400EΦ6~Φ22;			
		防水及防腐保温工程	防水工程: 2.0 厚聚合物水泥基防水涂料、1.5 厚聚合物水泥基防水涂料、1.5mm 无胎体自粘聚合物改性沥青防水卷材、1.5mm 厚合成高分子防水涂膜、2mm 厚合成高分子防水涂膜; 保温隔热工程: 挤塑聚苯乙烯泡沫板 δ 37.5; 墙面保温: 玻化微珠保温砂浆;			
		模板、脚手架工程	模板: 胶合模板、铝模板; 脚手架: 扣件式钢管脚手架; 垂直运输: 塔吊、施工电梯;			
		屋面工程	600×600 浅灰色防滑砖、25 厚 654 芝麻灰花岗岩、深灰色真石漆;			
	装饰工程	楼地面工程	楼地面类型: 块料楼地面、水泥砂浆楼地面、环氧砂浆自流地面、20 厚花岗岩楼地面、细石混凝土楼地面;			
		墙柱面工程	内墙柱面材料: 抹灰、面砖; 外墙面材料: 抹灰、面砖、石材;			
		天棚工程	水泥砂浆抹灰、硅酸钙板面层吊顶;			
		门窗工程	门类型: 铝合金门、钢质防火门、钢质防盗门、全玻自由门; 窗类型: 铝合金窗、金属百叶窗、金属格栅窗;			
		油漆涂料工程	真石漆、乳胶漆、无机涂料喷白;			
		其他装饰工程	型钢栏杆(钢管扶手)、不锈钢栏杆、信报箱、条形石座凳、矮柜、货架、洗漱台、成品隔断、铁爬梯、空调洞;			

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程		配电箱、桥架、电缆、配管配线、照明、防雷接地；							
		给排水工程		给水系统（PPR 塑料给水管、阀门、卫生洁具）；排水系统（PVC-U 塑料排水管、PVC-U 螺旋消音塑料排水管）、雨水系统（UPVC 承压雨水管、UPVC 雨水管）、冷凝水系统（PVC-U 塑料冷凝水管）；							
		消防工程		集中智能应急照明系统；火灾自动报警及联动控制系统、消防设备电源监控系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统；消火栓系统（热浸镀锌钢管、热浸镀锌无缝钢管、消火栓、阀门、手提灭火器）；							
		通风空调工程		排气扇							
		智能化工程		人脸识别系统；电子巡更系统；电梯五方通话系统；信息导引及发布系统；综合布线系统（预埋管盒、桥架）；视频监控系统；可视对讲系统；出入口控制门禁系统；智能化专网系统；UPS电源供电系统；电梯楼层联动显示系统；							
		夜景工程		配管配线、电缆、桥架、照明灯具；							
		电梯工程		3 部；							
		工 程 造 价 构 成 指 标	工 造 造 价 （元）	建筑 （元）	39399686			指标 （元 /m ² ）	2122.53	比例 （%）	84.45
安装 （元）	7255657			指标 （元 /m ² ）	390.88	比例 （%）	15.55				
地上部分 指标含安装 （元 /m ² ）	2513.41			地下部分 指标含安装 （元 /m ² ）	—						
项目名称			金额 （元）	平米指标 （元 /m ² ）	占总 造价 比例 （%）	其中（%）					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
工程造价			46655343	2513.41	100.00	29.09	48.69	1.47	5.15	4.85	10.75
其 中	分部分项 工程费		36165964	1948.33	77.52	19.81	42.92	0.50	4.06	3.83	6.40
	措施 项目费		10489379	565.08	22.48	9.28	5.78	0.96	1.09	1.02	4.35
	其他 项目费		—	—	—	—	—	—	—	—	—

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	砌筑工程	m ³	1467.974	0.079	842370	45.38	1.81
	现浇砼及钢筋砼工程	m ³	8863.102	0.477	10136531	546.07	21.73
	金属结构工程	kg	—	—	149707	8.06	0.32
	门窗工程	m ²	9281.222	0.500	6045892	325.70	12.96
	屋面工程	m ²	1523.586	0.082	190679	10.27	0.41
	防水工程	m ²	22866.190	1.232	906674	48.84	1.94
	保温隔热防腐工程	m ²	14204.523	0.765	1406718	75.78	3.02
	楼地面装饰工程	m ²	9465.602	0.510	1087751	58.60	2.33
	墙柱面装饰	m ²	90454.777	4.873	3670948	197.76	7.87
	天棚工程	m ²	16793.344	0.905	1047275	56.42	2.24
	油漆涂料裱糊工程	m ²	24656.549	1.328	2381721	128.31	5.10
	其他装饰工程	项	—	—	1283901	69.17	2.75
	电气工程	项	—	—	1840187	99.13	3.94
	给排水工程	项	—	—	995964	53.65	2.13
	消防工程	项	—	—	1473374	79.37	3.16
	通风空调工程	项	—	—	450	0.02	0.00
	智能化工程	项	—	—	503184	27.11	1.08
	电梯工程	项	—	—	1675330	90.25	3.59
	夜景工程	项	—	—	527308	28.41	1.13
措施项目指标	措施项目名称	金额(元)		平米指标(元/m ²)		占总造价比例(%)	
	安全文明施工费	1015565		54.71		2.18	
	扬尘污染防治措施费	101559		5.47		0.22	
	其他总价措施费	153208		8.25		0.33	
	脚手架工程	2086482		112.40		4.47	
	混凝土模板及支架	6126852		330.06		13.13	
	垂直运输	697496		37.58		1.49	
	超高施工加压水泵费	102346		5.51		0.22	
	大型机械设备进出场及安拆	125207		6.75		0.27	
	脚手架搭拆(安装)	80664		4.35		0.17	

每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	731.112	16	排水管	m	0.496
2	现浇砼	m ³	0.479	17	桥架	m	0.118
3	现浇砼结构钢筋	kg	59.889	18	母线槽	m	/
4	水泥	kg	7.367	19	卫生洁具	套	/
5	砂	m ³	0.383	20	消火栓管	m	0.050
6	石子	m ³	/	21	喷淋管	m	/
7	砌体	m ³	0.071	22	气体灭火管	m	/
8	胶合板模板	m ²	0.075	23	消火栓箱	套	0.007
9	门窗	m ²	0.373	24	感温感烟探测器	个	0.083
10	配电箱	台	0.011	25	通风机	台	/
11	电缆	m	0.167	26	新风机	台	/
12	电线	m	5.629	27	空调末端机	台	/
13	电气配管	m	3.751	28	风管	m ²	/
14	灯具	盏	0.186	29	空调水管	m	/
15	给水管	m	0.235	30	抗震支架	套	/

建筑工程 造价指标

建筑类型：房屋建筑

概况	工程名称	某商品房项目一期 连体地下室	总建筑面积 (m ²)	18757.96	地上层数 (层)	-
	结构类型	框架剪力墙结构	地上建筑 面积 (m ²)	-	地下层数 (层)	1
	栋数	-	地下建筑 面积 (m ²)	18757.96	檐口高度 (m)	-
	信息价	龙岩市新罗区 2025 年 平均价	室外面积 (m ²)	-	装修类别	中等装修
工程特征	建筑工程	土石方工程	土壤类别: 三类土; 挖土深度: 6m; 土方运距: 12km; 岩石类别: 软岩, 较软岩, 较硬岩, 坚硬岩; 土方运距: 12km; 填方材料品种: 原土回填;			
		地基与基础工程	地基处理: 处理方式: 长螺旋钻孔素砼 CFG 桩; 基坑支护: 支护方式: 锚杆、C20 细石混凝土喷面; 桩基础: 桩基类型: 冲 (钻) 孔灌注桩; 成孔方式: 冲击成孔;			
		砌筑工程	砌体材质: 烧结煤矸石多孔砖、水泥实心砖;			
		混凝土及钢筋混凝土工程	基础类型: 满堂基础; 混凝土类型: 普通混凝土; 砼供应方式: 商品混凝土; 钢筋连接方式: 机械连接, 焊接; : C15~C60 商品混凝土、HPB300Φ10 以 内、HRB335Φ12~18、HRB400 Φ12~25、HRB400E Φ12~28;			
		防水及防腐保温工程	外墙: 自粘聚合物改性沥青防水卷材 (无胎体)、聚氨脂防水涂膜; 底板: 自粘聚合物改性沥青防水卷材 (无胎体); 顶板: 聚氨脂防水涂膜、SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材、聚合物水泥基防水涂料; 聚苯乙烯泡沫板 δ 30;			
		模板、脚手架工程	模板: 胶合模板; 脚手架: 扣件式钢管脚手架; 垂直运输: 塔吊;			
		屋面工程	屋面类型: 细石混凝土楼地面、玻璃钢屋面;			
		其他一般土建工程	C20 预拌非泵送普通混凝土坡道排水沟、铸铁盖板;			
	装饰工程	楼地面工程	楼地面类型: 块料楼地面、水泥砂浆楼地面、防静电楼面、环氧地坪漆地面、花岗岩楼地面、细石混凝土楼地面、防滑砖楼地面、竹、木 (复合) 地板、PVC 塑胶地板;			
		墙柱面工程	外墙面材料: 抹灰, 涂料, 面砖, 石材; : 内墙: 陶瓷薄板内墙面、300*600 墙面砖、吸声板内墙面; 外墙面: 石材幕墙、真石漆外墙;			
		天棚工程	天棚类型: 水泥砂浆抹灰、硅酸钙板吊顶、铝合金方格吊顶;			
		门窗工程	窗类型: 铝合金窗; 门类型: 钢质防火门、钢质复合防火卷帘门、铝合金门窗、不锈钢管格栅、全玻自由门;			
		油漆涂料工程	油漆涂料品种、遍数 (或厚度): 真石漆、防霉涂料、乳胶漆、无机涂料喷白; 腻子种类、遍数: 腻子两遍; ;			
		其他装饰工程	型钢栏杆 (钢管扶手)、黑钛不锈钢栏杆、标志板、标记、视线诱导器、标杆、信报箱、条形石座凳、矮柜、货架、洗漱台、成品隔断、铁爬梯、空调洞、服务台、木壁柜;			

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程	配电箱、桥架、电缆、配管配线、照明、防雷接地；								
		给排水工程	给水系统（镀锌衬塑钢管、PPR 塑料给水管、阀门、卫生洁具）； 排水系统（热镀锌钢管、柔性机制排水铸铁管、排污泵）；								
		消防工程	集中智能应急照明系统；火灾自动报警及联动控制系统、消防设备 电源监控系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统；消火栓系统 （热浸镀锌钢管、热浸镀锌无缝钢管、消火栓、阀门、手提灭火器、 室内外消火栓泵、泵房）；喷淋系统（热浸镀锌无缝钢管、阀门、 水流指示器、信号阀、喷头、泵房）；								
		通风空调工程	平时通风（风机、风口风阀、镀锌薄钢板风管）、防排烟（风机、 风口风阀、镀锌薄钢板风管）、余压控制系统、防火玻璃挡烟垂壁；								
		智能化工程	人脸识别系统；电子巡更系统；电梯五方通话系统；信息导引及发 布系统；综合布线系统（预埋管盒、桥架）；视频监控系统；可视 对讲系统；出入口控制门禁系统；智能化专网系统；连体 UPS 电源 供电系统；								
		抗震支架工程	桥架、喷淋管道、消防管道、通风；								
	人防工程	人防工程	人防电站；人防通风；人防排水；人防给水；								
工 程 造 价 构 成 指 标	工 造 价 （元）	建筑 （元）	76881922			指标 （元 /m ² ）	4098.63	比例 （%）	83.74		
		安装 （元）	14925166			指标 （元 /m ² ）	795.67	比例 （%）	16.26		
		地上部分 指标含安装 （元 /m ² ）	—			地下部分 指标含安装 （元 /m ² ）	4894.30				
	项目名称		金额 （元）	平米指标 （元 /m ² ）	占总 造价 比例 （%）	其中（%）					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		91807088	4894.30	100.00	17.31	50.97	11.01	5.23	4.93	10.56
	其 中	分部分项 工程费	83486549	4450.73	90.94	14.27	49.01	10.70	4.87	4.59	7.50
		措施 项目费	8320539	443.57	9.06	3.04	1.96	0.30	0.36	0.34	3.05
		其他 项目费	—	—	—	—	—	—	—	—	—

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	土石方工程	m ³	236965.016	12.633	8759209	466.96	9.54
	地基处理工程	m ³	—	—	6736795	359.14	7.34
	基坑支护工程	m ³	—	—	1072258	57.16	1.17
	桩基工程(含基坑支护桩基)	m	4641.600	0.247	5992930	319.49	6.53
	砌筑工程	m ³	696.366	0.037	393059	20.95	0.43
	现浇砼及钢筋砼工程	m ³	26278.394	1.401	31099784	1657.95	33.88
	金属结构工程	kg	—	—	26796	1.43	0.03
	门窗工程	m ²	571.560	0.030	335178	17.87	0.37
	屋面工程	m ²	63562.140	3.389	4247048	226.41	4.63
	防水工程	m ²	44135.240	2.353	3668053	195.55	4.00
	保温隔热防腐工程	m ²	2419.210	0.129	73060	3.89	0.08
	其他一般土建工程	项	—	—	686476	36.60	0.75
	楼地面装饰工程	m ²	18940.098	1.010	2368073	126.24	2.58
	墙柱面装饰	m ²	19911.719	1.062	969205	51.67	1.06
	天棚工程	m ²	11646.189	0.621	258970	13.81	0.28
	油漆涂料裱糊工程	m ²	41890.862	2.233	1267123	67.55	1.38
	其他装饰工程	项	—	—	436564	23.27	0.48
	电气工程	项	—	—	5682461	302.94	6.19
	给排水工程	项	—	—	697490	37.18	0.76
	消防工程	项	—	—	4729581	252.14	5.15
	通风空调工程	项	—	—	1154124	61.53	1.26
	智能化工程	项	—	—	497965	26.55	0.54
	抗震支架工程	项	—	—	449541	23.97	0.49
	人防工程	项	—	—	1884806	100.48	2.05

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	1818025		96.92		1.98	
	扬尘污染防治措施费	181810		9.69		0.20	
	其他总价措施费	307740		16.41		0.34	
	脚手架工程	399330		21.29		0.43	
	混凝土模板及支架	4745225		252.97		5.17	
	垂直运输	409509		21.83		0.45	
	大型机械设备进出场及安拆	328776		17.53		0.36	
	脚手架搭拆 (安装)	130122		6.94		0.14	
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	847.248	16	排水管	m	0.090
2	现浇砼	m ³	2.449	17	桥架	m	0.395
3	现浇砼结构钢筋	kg	188.252	18	母线槽	m	—
4	水泥	kg	13.468	19	卫生洁具	套	—
5	砂	m ³	21.204	20	消火栓管	m	0.133
6	石子	m ³	0.187	21	喷淋管	m	0.637
7	砌体	m ³	0.062	22	气体灭火管	m	—
8	胶合板模板	m ²	0.625	23	消火栓箱	套	0.005
9	门窗	m ²	0.029	24	感温感烟探测器	个	0.033
10	配电箱	台	0.008	25	通风机	台	0.003
11	电缆	m	1.738	26	新风机	台	—
12	电线	m	7.536	27	空调末端机	台	—
13	电气配管	m	1.586	28	风管	m ²	0.226
14	灯具	盏	0.102	29	空调水管	m	—
15	给水管	m	0.070	30	抗震支架	套	0.058

2. 医疗建筑

建筑工程 造价指标

建筑类型：医疗建筑

工程概况	工程名称	某综合医院主体及装修工程	总建筑面积 (m ²)	143818.90	地上层数 (层)	16
	结构类型	框架剪力墙结构	地上建筑面积 (m ²)	97818.90	地下层数 (层)	2
	栋数	4	地下建筑面积 (m ²)	46000.00	檐口高度 (m)	66.25
	信息价	龙岩市新罗区 2025 年 平均价	室外面积 (m ²)	22908.72	装修类别	中等装修
工程特征	建筑工程	土石方工程	【连体地下室】平整场地、挖土方、余方弃置、回填方；【液氧站】平整场地、挖土方、余方弃置、回填方；			
		地基与基础工程	地基处理：【连体地下室】处理方式：锚杆； 基坑支护：【连体地下室】支护方式：喷射混凝土（砂浆）； 桩基础：【连体地下室】桩基类型：旋挖钻孔桩；			
		砌筑工程	烧结煤矸石多孔砖、水泥土实心砖、混凝土实心防火砖			
		混凝土及钢筋混凝土工程	C15-C45 地下室泵送商品混凝土，上部泵送商品混凝土， HPB300 φ 6~φ 10，HRB400 φ 6~φ 28 钢筋			
		防水及防腐保温工程	【连体地下室】防水采用反应粘结型高分子膜防水卷材、SBS 改性沥青防水卷材、自粘聚合物改性沥青防水涂料 (PY) 聚酯胎、高分子耐根穿刺防水卷材、聚氨酯防水涂层，【上部】防水采用反应粘结型高分子膜防水卷材、高聚物改性沥青防水涂膜、水泥基渗透结晶型防水涂料，保温采用屋面挤塑板			
		模板、脚手架工程	【上部】扣件式钢管脚手架 / 胶合板模板；【连体地下室】扣件式钢管脚手架 / 胶合板模板；			
		屋面工程	【连体地下室】细石混凝土保护层、水泥砂浆找平层，【上部】主体采用 10 厚浅灰色霹雳地砖、聚合物防水砂浆找平找坡			
		其他一般土建工程	散水、坡道、变形缝、滴水槽			
	装饰工程	楼地面工程	【连体地下室】楼地面类型：水泥砂浆、细石混凝土、自流坪面层、面砖面层、石材面层、防静电活动地板、金刚砂楼地面；【上部】楼地面类型：防静电金属活动地板、金刚砂 + 砼固化剂楼面、耐磨防滑高级玻化砖、芝麻灰花岗岩（光面）防滑、通体玻化砖、细石混凝土楼地面			
		墙柱面工程	【连体地下室】内墙柱面材料：立面砂浆找平层、块料墙面、墙面装饰板、钢板墙板；外墙面材料：立面砂浆找平层；【上部】内墙柱面材料：聚氨酯彩钢板、白色乳胶漆、陶瓷薄板、通体玻化砖、块料墙面；外墙面材料：立面砂浆找平层			

工 程 特 征	装 饰 工 程	天棚工程	【连体地下室】天棚类型：硅酸钙板吊顶、铝合金扣板、聚氨酯彩钢板；【上部】天棚类型：穿孔金属铝板、硅酸钙板、聚氨酯彩钢板、铝合金扣板、铝合金吸音板、铝合金方形顶棚、天棚抹灰；
		门窗工程	【连体地下室】钢质防火门、金属防火窗、防盗门、防火卷帘（闸）门、金属（塑钢、断桥）窗、电子感应门、金属百叶窗；【上部】钢质防火门、防火卷帘门、铝合金门窗、防盗入户门、钢制防火窗、彩板门、全玻自由门、特种门、金属防火窗、金属（塑钢、断桥）窗
		油漆涂料工程	【连体地下室】白色防霉无机涂料、水性花岗岩仿石涂料；【上部】天棚类型：白色防霉无机涂料、白色无机涂料、丙烯酸屋面反射涂料、灰白色外墙高级弹性涂料、水性花岗岩仿石涂料、高级无机涂料、防霉无机涂料、深灰色涂料；
		其他装饰工程	【连体地下室】标识牌、金属扶手、栏杆、栏板、镜面玻璃、洗漱台、卫生间扶手、毛巾杆（架）、卫生纸盒、帘子杆、墙面变形缝、金属隔断、其他隔断、成品隔断、矮柜、标线；【上部】金属栏杆扶手、玻璃栏板；
	安 装 工 程	电气工程	桥架、配管配线、电缆、开关插座、配电箱、照明、防雷接地、二装工程、1500kW 柴油发电机组（1 台）、充电桩系统（配电箱、桥架、配管、电缆、充电桩设备）
		给排水工程	给水系统（薄壁不锈钢管、阀门、冷水变频加压泵设备、不锈钢冷水箱、水箱臭氧自洁消毒器、成套淋浴器、远传水表）、热水系统（薄壁不锈钢管、阀门、不锈钢热水箱、热水变频加压泵设备、热泵循环泵、太阳能循环泵、空气源热泵、真空管型集热器）、排水系统（UPVC 排水管、抗紫外线 UPVC 排水管、抗酸性 PP 排水管、机制排水铸铁管、地漏、卫生洁具）、雨水系统（HDPE 雨水管、雨水斗）、生活泵房（薄壁不锈钢管、阀门、不锈钢水箱、变频给水设备、热水回水泵）、厨房给排水系统（薄壁不锈钢管、机制排水铸铁管、阀门）
		消防工程	火灾自动报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、应急照明系统、余压监测系统、消防炮系统、消火栓系统（消火栓、内外壁热镀锌加厚钢管、内外壁热镀锌钢管、手提式灭火器、阀门）、水喷淋系统（内外壁热镀锌钢管、水流指示器、喷头、阀门）、气体灭火系统（七氟丙烷气体灭火装置、配管配线）、喷射型自动射流灭火工程（内外壁热镀锌加厚钢管、内外壁热镀锌钢管、阀门、消防水炮）、消防泵房（内外壁热镀锌无缝钢管、阀门、消防泵、喷淋泵）
		通风空调工程	平时通风（风机、风口风阀、镀锌薄钢板、换气扇）、排烟系统（镀锌薄钢板、装配式防排烟风管（不燃 A1 级漂珠石墨硅板）、风机、风口风阀）、空调风系统（分布式智适应动力模块、风口风阀、散流器、镀锌薄钢板、空调器）、空调系统（无缝铜管、分支器、UPVC 塑料冷凝管、配管配线、桥架、多联机空调系统自带控制系统）、油烟系统（304 不锈钢板、风机、风口风阀）
		智能化工程	混凝土墙上预埋管
		夜景工程	夜景照明灯具及相应配管配线
		电梯工程	32 部曳引式客梯、12 部扶梯
		通信工程	通信机房及机房至各用户家居智能箱的设备、过线箱、线缆、底盒、桥架、配管及测试等

81

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	土石方工程	m ³	85556.247	0.595	2364700	16.44	0.36
	地基处理工程	m ³	—	—	9424495	65.53	1.43
	基坑支护工程	m ³	—	—	317019	2.20	0.05
	桩基工程(含基坑支护桩基)	m	4308.200	0.030	4750662	33.03	0.72
	装配式砼工程(含后浇)	m ³	2264.772	0.016	3694750	25.69	0.56
	装配式隔墙	m ³	—	—	—	—	—
	砌筑工程	m ³	25144.118	0.175	14253525	99.11	2.16
	现浇砼及钢筋砼工程	m ³	87468.740	0.608	104283316	725.10	15.82
	金属结构工程	kg	143.664	0.001	1712900	11.91	0.26
	门窗工程	m ²	50910.178	0.354	48702544	338.64	7.39
	屋面工程	m ²	18075.846	0.126	3143149	21.85	0.48
	防水工程	m ²	156677.963	1.089	12309718	85.59	1.87
	保温隔热防腐工程	m ²	49664.736	0.345	2741686	19.06	0.42
	其他一般土建工程	项	—	—	2786283	19.37	0.42
	楼地面装饰工程	m ²	99252.161	0.690	24327831	169.16	3.69
	墙柱面装饰	m ²	306740.105	2.133	32425937	225.46	4.92
	幕墙工程	m ²	32594.639	0.227	29741286	206.80	4.51
	天棚工程	m ²	108815.000	0.757	14785606	102.81	2.24
	油漆涂料裱糊工程	m ²	208571.145	1.450	11593386	80.61	1.76
	其他装饰工程	项	—	—	8120852	56.47	1.23
	电气工程	项	—	—	106450475	740.17	16.15
	给排水工程	项	—	—	17029701	118.41	2.58
	消防工程	项	—	—	28710012	199.63	4.36
	通风空调工程	项	—	—	59891526	416.44	9.09
	智能化工程	项	—	—	4298	0.03	0.00
	电梯工程	项	—	—	14041148	97.63	2.13
	夜景工程	项	—	—	1630279	11.34	0.25
	通信工程	项	—	—	1818780	12.65	0.28
	抗震支架工程	项	—	—	2670020	18.57	0.41
	其他安装工程	项	—	—	—	—	—
	人防工程	项	—	—	7360453	51.18	1.12
	室外道路工程	项	—	—	—	—	—
	室外岗亭工程(含户外划线)	项	—	—	1571885	68.62	0.24
	园林绿化工程	项	—	—	3601969	157.23	0.55
	园林景观工程	项	—	—	12287357	536.36	1.86
	屋顶花园工程	m ²	—	—	878704	6.11	0.13
	室外安装工程	项	—	—	8385909	366.06	1.27
	海绵城市工程	项	—	—	314795	13.74	0.05
	围墙工程	m	—	—	1076283	46.98	0.16
	其他室外工程	项	—	—	—	—	—

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	12234765		85.07		1.86	
	扬尘污染防治措施费	1223494		8.51		0.19	
	其他总价措施费	1953245		13.58		0.30	
	脚手架工程	7891971		54.87		1.20	
	混凝土模板及支架	31987554		222.42		4.85	
	垂直运输	2303528		16.02		0.35	
	超高施工加压水泵费	135591		0.94		0.02	
	大型机械设备进出场及安拆	563208		3.92		0.09	
	施工排水、降水	138460		0.96		0.02	
	大型施工机械设备检测费	—		—		—	
	脚手架搭拆 (安装)	1554179		10.81		0.24	
	其他单价措施费	—		—		—	
	每平米人工、主要材料消耗量指标						
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	883.031	16	排水管	m	0.286
2	现浇砼	m ³	0.791	17	桥架	m	0.278
3	现浇砼结构钢筋	kg	82.091	18	母线槽	m	0.006
4	水泥	kg	84.571	19	卫生洁具	套	0.035
5	砂	m ³	0.158	20	消火栓管	m	0.081
6	石子	m ³	0.035	21	喷淋管	m	0.655
7	砌体	m ³	0.160	22	气体灭火管	m	—
8	胶合板模板	m ²	0.610	23	消火栓箱	套	0.012
9	门窗	m ²	0.307	24	感温感烟探测器	个	0.055
10	配电箱	台	0.007	25	通风机	台	0.003
11	电缆	m	2.682	26	新风机	台	0.001
12	电线	m	12.570	27	空调末端机	台	0.014
13	电气配管	m	3.256	28	风管	m ²	0.247
14	灯具	盏	0.182	29	空调水管	m	0.453
15	给水管	m	0.412	30	抗震支架	套	0.042

建筑工程 造价指标

建筑类型：医疗建筑

工程概况	工程名称	某综合医院主体及装修工程-连体地下室	总建筑面积 (m ²)	46000.00	地上层数 (层)	-
	结构类型	框架剪力墙结构	地上建筑面积 (m ²)	-	地下层数 (层)	2
	栋数	1	地下建筑面积 (m ²)	46000.00	檐口高度 (m)	
	信息价	龙岩市新罗区 2025 年 1~12 月平均价	室外面积 (m ²)	-	装修类别	中等装修
工程特征	建筑工程	土石方工程	【连体地下室】平整场地、挖土方、余方弃置、回填方；			
		地基与基础工程	地基处理：【连体地下室】处理方式：锚杆； 基坑支护：【连体地下室】支护方式：喷射混凝土（砂浆）； 桩基础：【连体地下室】桩基类型：旋挖钻孔桩；			
		砌筑工程	【连体地下室】砌体材质：实心砖，多孔砖；			
		混凝土及钢筋混凝土工程	【连体地下室】基础类型：满堂基础；混凝土类型：普通混凝土； 砼供应方式：商品混凝土；钢筋种类：普通钢筋；钢筋连接方式： 电渣压力焊接、机械连接；			
		防水及防腐保温工程	【连体地下室】防水材料：聚合物水泥防水砂浆、1.5 厚反应粘结型 高分子膜基湿铺防水卷材（双面粘），1.5 厚反应粘结型高分子膜基 湿铺防水卷材（单面粘）、水性聚氨酯防水涂料、1.5mm 厚高分子耐 根穿刺防水卷材、聚氨酯防水涂料、高聚物改性沥青涂膜防水、4 厚 SBS 改性沥青防水卷材；【连体地下室】挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（B1 级）、无机保温砂浆、聚苯板；			
		模板、脚手架工程	【连体地下室】扣件式钢管脚手架 / 胶合板模板；			
		屋面工程	-			
		其他一般土建工程	【连体地下室】材料种类：止水带、钢丝网			
	装饰工程	楼地面工程	【连体地下室】楼地面类型：水泥砂浆、细石混凝土、自流坪面层、 面砖面层、石材面层、防静电活动地板、金刚砂楼地面；			
		墙柱面工程	【连体地下室】内墙柱面材料：立面砂浆找平层、块料墙面、墙面 装饰板、钢板墙板；外墙面材料：立面砂浆找平层；			
		天棚工程	【连体地下室】天棚类型：硅酸钙板吊顶、铝合金扣板、聚氨酯彩钢板；			
		门窗工程	【连体地下室】钢质防火门、金属防火窗、防盗门、防火卷帘（闸） 门、金属（塑钢、断桥）窗、电子感应门、金属百叶窗；			
		油漆涂料工程	【连体地下室】白色防霉无机涂料（一遍底漆，两遍面漆）、水性花 岗岩仿石涂料；			
		其他装饰工程	【连体地下室】标识牌；【连体地下室】金属扶手、栏杆、栏板、 镜面玻璃、洗漱台、卫生间扶手、毛巾杆（架）、卫生纸盒、帘子杆、 墙面变形缝、金属隔断、其他隔断、成品隔断、矮柜、标线；			

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程	【连体地下室】电气动力配管: 钢管; 电气照明配管: 钢管; 灯具类型: 普通灯具, 荧光灯; 【连体地下室】防雷接地;
		给排水工程	【连体地下室】管道材质: 不锈钢管、阀门、套管、支架; 【连体地下室】管道材质: 塑料管、机制排水铸铁管、套管、卫生洁具; 【连体地下室】管道材质: 不锈钢管, 支架、阀门、套管、热水回水泵、不锈钢生活水箱;
		消防工程	【连体地下室】管道材质: 内外壁热镀锌无缝钢管、阀门; 【连体地下室】消火栓钢管、阀门、套管、灭火器、消火栓、消防水泵接合器; 【连体地下室】喷淋管、喷头、支架、阀门、套管; 【连体地下室】管道材质: 内外壁热镀锌无缝钢管, 支架、阀门、套管、消防泵; 【连体地下室】七氟丙烷气体灭火装置; 【连体地下室】电气动力配管: 钢管; 电气照明配管: 钢管; 灯具类型: 普通灯具, 装饰灯; 【连体地下室】配管、配线、点型探测器、模块; 【连体地下室】配管、配线、气体灭火控制器、模块; 【连体地下室】配管、配线、模块; 【连体地下室】配管、配线、模块; 【连体地下室】配管、配线、模块; 【连体地下室】配管、配线、模块;
		通风空调工程	【连体地下室】冷凝水管: 塑料管; 管道绝热; 【连体地下室】管道材质: 铜管、管道绝热、空调器; 【连体地下室】风管: 碳钢通风管道、风口、风阀、静压箱、消声器; 【连体地下室】风管: 碳钢通风管道、风口、风阀、静压箱、消声器、通风机; 【连体地下室】风管: 复合型风管、风口、风阀、静压箱、消声器、通风机; 【连体地下室】风管: 304 不锈钢板风管, 风口、风阀、静压箱、消声器、通风机;
		智能化工程	【连体地下室】配管;
		夜景工程	-
		电梯工程	【连体地下室】电梯类型: 自动扶梯;
	人防工程	通信工程	-
		抗震支架工程	【连体地下室】抗震支架;
		其他安装工程	-
		人防工程	【连体地下室】配管、配线、点型探测器、模块; 【连体地下室】配管、配线、模块; 【连体地下室】配管、配线、模块; 【连体地下室】配管、配线、模块; 【连体地下室】电气动力配管: 钢管; 电气照明配管: 钢管; 灯具类型: 普通灯具, 荧光灯; 【连体地下室】配管; 【连体地下室】冷凝水管: 塑料管; 管道绝热; 【连体地下室】管道材质: 铜管、管道绝热、空调器; 【连体地下室】风管: 碳钢通风管道、风口、风阀、静压箱、消声器; 【连体地下室】风管: 碳钢通风管道、风口、风阀、静压箱、消声器、通风机; 【连体地下室】管道材质: 塑料管、机制排水铸铁管、不锈钢管、潜水泵、套管、阀门; 【连体地下室】电气动力配管: 钢管; 电气照明配管: 钢管; 灯具类型: 普通灯具, 装饰灯; 【连体地下室】人防门;

工程造价构成指标	工造 造价 (元)	建筑 (元)	128542034			指标 (元 /m ²)		2794.39	比例 (%)		71.68
		安装 (元)	50775460			指标 (元 /m ²)		1103.81	比例 (%)		28.32
		地上部分 指标含安装 (元 /m ²)				地下部分 指标含安装 (元 /m ²)		3898.21			
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		179317494	3898.21	100.00	19.53	56.99	3.10	5.06	4.77	10.56
	其 中	分部分项 工程费	161745652	3516.21	90.20	15.76	55.02	2.93	4.66	4.40	7.43
		措施 项目费	17571842	382.00	9.80	3.77	1.97	0.17	0.40	0.37	3.13
其他 项目费		-	-	-	-	-	-	-	-	-	

分部分项名称			工程量			造价		
			计算 单位	工程量	工程量 指标	金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总造价 比例 (%)
分部分 项工 程造 价指 标	土石方工程		m ³	85473.951	1.858	2362821	51.37	1.32
	地基处理工程		m ³	-	-	9424495	204.88	5.26
	基坑支护工程		m ³	-	-	317019	6.89	0.18
	桩基工程 (含基坑支护桩基)		m	4308.200	0.094	4750662	103.28	2.65
	装配式砼工程 (含后浇)		m ³	-	-	-	-	-
	装配式隔墙		m ³	-	-	-	-	-
	砌筑工程		m ³	4436.389	0.096	2506810	54.50	1.40
	现浇砼及钢筋砼工程		m ³	54196.552	1.178	58458976	1270.85	32.60
	金属结构工程		kg	8.218	0.000	111169	2.42	0.06
	门窗工程		m ²	3789.798	0.082	2891567	62.86	1.61
	屋面工程		m ²	-	-	-	-	-
	防水工程		m ²	91008.505	1.978	7953630	172.91	4.44
	保温隔热防腐工程		m ²	8757.298	0.190	208454	4.53	0.12
	其他一般土建工程		项	-	-	1315233	28.59	0.73
	楼地面装饰工程		m ²	40082.098	0.871	9000884	195.67	5.02

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	墙柱面装饰	m ²	72958.419	1.586	5118572	111.27	2.85
	幕墙工程	m ²	643.196	0.014	791512	17.21	0.44
	天棚工程	m ²	49496.779	1.076	3064243	66.61	1.71
	油漆涂料裱糊工程	m ²	84474.469	1.836	3329086	72.37	1.86
	其他装饰工程	项	—	—	909822	19.78	0.51
	电气工程	项	—	—	16754005	364.22	9.34
	给排水工程	项	—	—	3724255	80.96	2.08
	消防工程	项	—	—	10510399	228.49	5.86
	通风空调工程	项	—	—	8324954	180.98	4.64
	智能化工程	项	—	—	2062	0.04	0.00
	电梯工程	项	—	—	1605387	34.90	0.90
	夜景工程	项	—	—	—	—	—
	通信工程	项	—	—	—	—	—
	抗震支架工程	项	—	—	949182	20.63	0.53
	其他安装工程	项	—	—	—	—	—
	人防工程	项	—	—	7360453	160.01	4.10
措施项目指标	措施项目名称	金额(元)		平米指标(元/m ²)		占总造价比例(%)	
	安全文明施工费	3590590		78.06		2.00	
	扬尘污染防治措施费	359062		7.81		0.20	
	其他总价措施费	578902		12.58		0.32	
	脚手架工程	1060712		23.06		0.59	
	混凝土模板及支架	10920237		237.40		6.09	
	垂直运输	528339		11.49		0.29	
	超高施工加压水泵费	—		—		—	
	大型机械设备进出场及安拆	19978		0.43		0.01	
	施工排水、降水	138460		3.01		0.08	
	大型施工机械设备检测费	—		—		—	
	脚手架搭拆(安装)	375563		8.16		0.21	
	其他单价措施费	—		—		—	

每平方米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	778.879	16	排水管	m	0.075
2	现浇砼	m ³	1.439	17	桥架	m	0.289
3	现浇砼结构钢筋	kg	130.517	18	母线槽	m	0.002
4	水泥	kg	156.404	19	卫生洁具	套	0.007
5	砂	m ³	0.092	20	消火栓管	m	0.086
6	石子	m ³	0.003	21	喷淋管	m	0.702
7	砌体	m ³	0.103	22	气体灭火管	m	—
8	胶合板模板	m ²	0.597	23	消火栓箱	套	0.012
9	门窗	m ²	0.072	24	感温感烟探测器	个	0.050
10	配电箱	台	0.007	25	通风机	台	0.003
11	电缆	m	1.893	26	新风机	台	0.000
12	电线	m	8.244	27	空调末端机	台	0.005
13	电气配管	m	2.276	28	风管	m ²	0.238
14	灯具	盏	0.114	29	空调水管	m	0.154
15	给水管	m	0.106	30	抗震支架	套	0.043

建筑工程 造价指标

建筑类型：医疗建筑

工程概况	工程名称	某社区卫生服务中心建设项目	总建筑面积 (m ²)	6492.00	地上层数 (层)	6 层
	结构类型	框架结构	地上建筑面积 (m ²)	4936.00	地下层数 (层)	1 层
	栋数	1	地下建筑面积 (m ²)	1556.00	檐口高度 (m)	22.5m
	信息价	龙岩市新罗区 2025 年 1~12 月平均价	室外面积 (m ²)	2672.00	装修类别	中等装修
工程特征	建 筑 工 程	土石方工程	【地下室】土方开挖、回填、外运；			
		地基与基础工程	地基处理： 基坑支护：【地下室】喷射混凝土、锚杆、锚管注浆； 桩基础：			
		砌筑工程	【地下室】煤矸石烧结多孔砖、烧结煤矸石普通砖；【上部工程】煤矸石烧结多孔砖，水泥实心砖；			
		混凝土及钢筋混凝土工程	【地下室】主体采用泵送商品混凝土、二次构件采用非泵送商品混凝土，混凝土强度等级：C15~C35；【地下室】钢筋采用：HRB400E φ6~25，HPB300 φ6~10；【上部工程】主体采用泵送商品混凝土、二次构件采用非泵送商品混凝土，混凝土强度等级：C20~C35；【上部工程】钢筋采用：HRB400E φ6~25；			
		防水及防腐保温工程	【地下室】底板、外墙防水：聚氨脂防水涂膜、自粘聚合物改性沥青防水卷材，地下室顶板防水：聚氨脂防水涂膜，SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材；【上部工程】地面：聚合物水泥防水涂料，墙面：聚合物水泥防水涂料；保温上人屋面：聚合物水泥防水涂料、高聚物改性沥青自粘卷材，不保温不上人屋面：高聚物改性沥青自粘卷材、聚氨酯防水涂料，不保温不上人斜屋面：高聚物改性沥青自粘卷材、聚氨酯防水涂料；玻化微珠保温砂浆、抗裂加耐碱网格布；挤塑聚苯乙烯泡沫板；			
		模板、脚手架工程	【上部工程】模板采用扣件式钢管支撑胶合板模板、砖模、外墙扣件式钢管脚手架 双排 建筑物高度 30m 以内、电梯井脚手架、砌筑脚手架、满堂装饰脚手架；【地下室】模板采用扣件式钢管支撑胶合板模板、砖模、地下室外墙扣件式钢管脚手架（双排）、砌筑脚手架、满堂装饰脚手架；			
		屋面工程	【上部工程】保温上人屋面：防滑玻化砖，不保温不上人屋面：水泥砂浆屋面，不保温不上人斜屋面：瓦屋面；			
		其他一般土建工程	【上部工程】烟道、通风道、成品风帽、屋面台阶；			

工 程 特 征	装 饰 工 程	楼地面工程	【地下室】防尘耐磨高级地坪漆、水泥砂浆楼地面、玻化砖；【上部工程】水泥砂浆楼地面、防滑玻化砖、黑色瓷砖走边、白色陶瓷板、灰色大理石门槛、烧毛花岗岩石板；
		墙柱面工程	【地下室】水泥漆、环保耐磨漆、满刮腻子、真石漆；【上部工程】瓷砖、水泥漆、MCM 壁岩、真石漆、米黄色墙面砖、墙面砖、吸音板饰面、水泥漆；
		天棚工程	【地下室】珍珠岩吸声板、水泥漆、满刮腻子；【上部工程】水泥漆、铝扣板吊顶、硅酸钙板吊顶、灯带槽、窗帘盒；
		门窗工程	【地下室】钢质防火门；【上部工程】钢质防火门、防辐射电动铅门、钢质防盗门、铝合金百叶、防盗格栅窗、定制钢制烤漆门、铝合金门；
		油漆涂料工程	【地下室】水泥漆、环保耐磨漆、满刮腻子、真石漆；【上部工程】水泥漆、真石漆、水泥漆；
		其他装饰工程	【地下室】排水沟、沟盖板、不锈钢栏杆、标线、汽车挡轮器(定位器)等；【上部工程】不锈钢栏杆、服务台、玻璃隔断、成品隔断、洗漱台；
	安 装 工 程	电气工程	【地下室】配线、电缆、配线、模块(模块箱)、灯具、配电箱、桥架、开关、插座、防雷接地、小电器；【上部工程】配线、电缆、配线、模块(模块箱)、灯具、配电箱、桥架、开关、插座、防雷接地、小电器；
		给排水工程	【地下室】衬塑钢管、PP-R 塑料给水管、UPVC 塑料排水管、UPVC 塑料雨水管、阀门、水表、卫生洁具、给排水附(配)件、镀锌钢管、潜水泵、变频给水设备、水箱、紫外线杀菌设备、成品水表箱、传感器；卫生洁具、给排水附(配)件、集污罐；【上部工程】衬塑钢管、PP-R 塑料给水管、UPVC 塑料排水管、UPVC 塑料雨水管、阀门、水表、卫生洁具、给排水附(配)件、镀锌钢管、潜水泵、变频给水设备、水箱、紫外线杀菌设备、成品水表箱、传感器；卫生洁具、给排水附(配)件、集污罐；
		消防工程	【地下室】桥架、配管、配线、控制电缆、点型探测器、声光报警器、消防广播(扬声器)、按钮、模块(模块箱)、消防报警电话插孔(电话)、内外壁热镀锌钢管、水喷淋(雾)喷头、末端试水装置、水流指示器、阀门、报警装置、稳压给水设备、流量仪表、压力仪表、室内消火栓、灭火器、水箱、低压无缝钢管、低压碳钢管件、液位计、传感器、配管、配线、灯具、点型探测器、声光报警器、消防广播(扬声器)、按钮、模块(模块箱)、消防报警电话插孔(电话)、火灾报警系统控制主机；【上部工程】桥架、配管、配线、控制电缆、点型探测器、声光报警器、消防广播(扬声器)、按钮、模块(模块箱)、消防报警电话插孔(电话)、内外壁热镀锌钢管、水喷淋(雾)喷头、末端试水装置、水流指示器、阀门、报警装置、稳压给水设备、流量仪表、压力仪表、室内消火栓、灭火器、水箱、低压无缝钢管、低压碳钢管件、液位计、传感器、配管、配线、灯具、点型探测器、声光报警器、消防广播(扬声器)、按钮、模块(模块箱)、消防报警电话插孔(电话)、火灾报警系统控制主机；

工 程 特 征	安 装 工 程	通风空调工程	【地下室】空调器、风机盘管、铜管、空调凝结水塑料管、弯头导流叶片、铝及铝合金风口散流器；导风罩；静压箱；轴流通风机、其他风机、镀锌薄钢板风管、弯头导流叶片、防火玻璃挡烟垂壁、碳钢阀门；离心式通风机、轴流通风机、静压箱、碳钢阀门、复合型矩形风管、弯头导流叶片、铝及铝合金风口散流器；空调器、镀锌薄钢板风管、铝及铝合金风口散流器、碳钢阀门；【上部工程】空调器、风机盘管、铜管、空调凝结水塑料管、弯头导流叶片、铝及铝合金风口散流器、导风罩；静压箱；轴流通风机、其他风机、镀锌薄钢板风管、弯头导流叶片、防火玻璃挡烟垂壁、碳钢阀门；离心式通风机、轴流通风机、静压箱、碳钢阀门、复合型矩形风管、弯头导流叶片、铝及铝合金风口散流器；空调器、镀锌薄钢板风管、铝及铝合金风口散流器、碳钢阀门；
		智能化工程	【地下室】桥架、配管、分线接线箱(盒)、信息插座、电视电话插座、配线、控制器；【上部工程】桥架、配管、分线接线箱(盒)、信息插座、电视电话插座、配线、控制器；
		电梯工程	1# 医用电梯、2# 职工电梯、3# 污物梯
		通信工程	【地下室】桥架、配管、电缆、配电箱、机柜、接地母线、接地极、光缆终端盒、光缆、人(手)孔砌筑、电缆排管；【上部工程】桥架、配管、电缆、配电箱、机柜、接地母线、接地极、光缆终端盒、光缆、人(手)孔砌筑、电缆排管；
	人防工程	人防工程	—
	室 外 工 程	室外道路工程	【室外总体、景观绿化工程】沥青路面、透水砖铺地、嵌草砖、火烧板、花岗岩路沿石；
		园林绿化工程	【室外总体、景观绿化工程】栽植乔木、栽植灌木、栽植地被；
		室外安装工程	【室外总体、景观绿化工程】HDPE 内肋增强聚乙烯螺旋波纹管、砌筑井；【室外总体、景观绿化工程】配电箱、常规照明灯、配管、电缆、人(手)孔井；【室外总体、景观绿化工程】球墨铸铁给水管、阀门、水表；【室外总体、景观绿化工程】球墨铸铁给水管、镀锌钢管、阀门、室外消火栓、消防水泵接合器、砌筑井、水表；【室外总体、景观绿化工程】HDPE 双壁波纹管、塑料检查井；【室外总体、景观绿化工程】HDPE 双壁波纹管、雨水口、塑料检查井、给排水附(配)件；【室外总体、景观绿化工程】电缆、配管、配电箱、景观照明灯、人(手)孔井；【室外总体、景观绿化工程】PE 塑料给水管、阀门、砌筑井、水表；【室外总体、景观绿化工程】HDPE 双壁波纹管、雨水口、砌筑井；【室外总体、景观绿化工程】HDPE 双壁波纹管、塑料检查井、潜水泵、PVC 塑料给水管；【室外总体、景观绿化工程】防雷接地、配电箱、灯具、开关、配管、配线、电缆、人(手)孔井；
		其他室外工程	【室外总体、景观绿化工程】室外围墙、景墙、坐凳；【室外总体、景观绿化工程】散水、化粪池、排水沟；【室外总体、景观绿化工程】调节池；【室外总体、景观绿化工程】医疗污水处理站；【室外总体、景观绿化工程】传染病污水收集预埋池；【室外总体、景观绿化工程】设备间；【室外总体、景观绿化工程】标准排放池、格栅池；

工程造价构成指标	工造 造价 (元)	建筑 (元)	20372184			指标 (元 /m ²)	3138.04	比例 (%)	73.64		
		安装 (元)	7291265			指标 (元 /m ²)	1123.12	比例 (%)	26.36		
		地上部分 指标含安装 (元 /m ²)	4040.54			地下部分 指标含安装 (元 /m ²)	4961.01				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		27663449	4261.16	100.00	23.16	52.31	3.89	4.79	4.49	11.36
	其 中	分部分项 工程费	23802464	3666.43	86.04	18.04	49.83	3.07	4.22	3.95	6.93
		措施 项目费	3860986	594.73	13.96	5.11	2.48	0.83	0.57	0.54	4.43
其他 项目费		/	/	/	/	/	/	/	/	-	
分部分项名称			工程量			造价					
			计算 单位	工程量	工程量 指标	金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总造价 比例 (%)			
分 部 分 项 工 程 造 价 指 标	土石方工程		m ³	9793.472	1.509	681305	104.95	2.46			
	地基处理工程		m ³	-	-	-	-	-			
	基坑支护工程		m ³	-	-	294586	45.38	1.06			
	桩基工程 (含基坑支护桩基)		m ³	-	-	-	-	-			
	装配式砼工程 (含后浇)		m ³	-	-	-	-	-			
	装配式隔墙		m ³	-	-	-	-	-			
	砌筑工程		m ³	1145.196	0.176	642074	98.90	2.32			
	现浇砼及钢筋砼工程		m ³	4706.546	0.725	4275649	658.60	15.46			
	金属结构工程		kg	4.796	0.001	209562	32.28	0.76			
	门窗工程		m ²	1746.397	0.269	1086647	167.38	3.93			
	屋面工程		m ²	1497.830	0.231	366978	56.53	1.33			
	防水工程		m ²	7740.144	1.192	1002660	154.45	3.62			
	保温隔热防腐工程		m ²	1850.928	0.285	165011	25.42	0.60			
	其他一般土建工程		项	-	-	2857	0.44	0.01			
	楼地面装饰工程		m ²	6085.319	0.937	1331512	205.10	4.81			

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	墙柱面装饰	m ²	17998.811	2.772	3317774	511.06	11.99
	幕墙工程	m ²	—	—	—	—	—
	天棚工程	m ²	7012.518	1.080	699258	107.71	2.53
	油漆涂料裱糊工程	m ²	11100.337	1.710	502612	77.42	1.82
	其他装饰工程	项	—	—	760097	117.08	2.75
	电气工程	项	—	—	1802556	277.66	6.52
	给排水工程	项	—	—	584192	89.99	2.11
	消防工程	项	—	—	748857	115.35	2.71
	通风空调工程	项	—	—	2242136	345.37	8.11
	智能化工程	项	—	—	218132	33.60	0.79
	电梯工程	项	—	—	421920	64.99	1.53
	夜景工程	项	—	—	—	—	—
	通信工程	项	—	—	324176	49.93	1.17
	抗震支架工程	项	—	—	—	—	—
	其他安装工程	项	—	—	—	—	—
分部分项工程造价指标	人防工程	项	—	—	—	—	—
	室外道路工程	项	—	—	568951	212.93	2.06
	室外岗亭工程(含户外划线)	项	—	—	—	—	—
	园林绿化工程	项	—	—	276486	103.48	1.00
	园林景观工程	项	—	—	—	—	—
	屋顶花园工程	m ²	—	—	—	—	—
	室外安装工程	项	—	—	773666	289.55	2.80
	海绵城市工程	项	—	—	—	—	—
	围墙工程	m	—	—	—	—	—
	其他室外工程	项	—	—	502810	188.18	1.82

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）	平米指标（元 /m ² ）	占总造价比例（ % ）			
	安全文明施工费	821222	126.50	2.97			
	扬尘污染防治措施费	81976	12.63	0.30			
	其他总价措施费	85246	13.13	0.31			
	脚手架工程	403235	62.11	1.46			
	混凝土模板及支架	1724731	265.67	6.23			
	垂直运输	528156	81.35	1.91			
	超高施工加压水泵费	790	0.12	0.00			
	大型机械设备进出场及安拆	132877	20.47	0.48			
	施工排水、降水	—	—	—			
	大型施工机械设备检测费	—	—	—			
	脚手架搭拆（安装）	44090	6.79	0.16			
	其他单价措施费	38661	5.96	0.14			
	每平米人工、主要材料消耗量指标						
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	1238.413	16	排水管	m	0.518
2	现浇砼	m ³	0.945	17	桥架	m	1.097
3	现浇砼结构钢筋	kg	81.967	18	母线槽	m	/
4	水泥	kg	345.617	19	卫生洁具	套	0.075
5	砂	m ³	0.869	20	消火栓管	m	0.153
6	石子	m ³	0.165	21	喷淋管	m	0.782
7	砌体	m ³	0.166	22	气体灭火管	m	/
8	胶合板模板	m ²	0.807	23	消火栓箱	套	0.010
9	门窗	m ²	0.305	24	感温感烟探测器	个	0.167
10	配电箱	台	0.027	25	通风机	台	0.003
11	电缆	m	2.407	26	新风机	台	0.002
12	电线	m	21.286	27	空调末端机	台	0.042
13	电气配管	m	7.184	28	风管	m ²	0.382
14	灯具	盏	0.415	29	空调水管	m	1.042
15	给水管	m	0.438	30	抗震支架	套	0.039

建筑工程 造价指标

建筑类型：医疗建筑

工程概况	工程名称	某社区卫生服务中心建设项目 - 地下室	总建筑面积 (m ²)	1556.00	地上层数 (层)	-
	结构类型	框架结构	地上建筑面积 (m ²)	-	地下层数 (层)	1 层
	栋数	-	地下建筑面积 (m ²)	1556.00	檐口高度 (m)	-
	信息价	龙岩市新罗区 2025 年 1~12 月平均价	室外面积 (m ²)	-	装修类别	中等装修
工程特征	建筑工程	土石方工程	【地下室】土方开挖、回填、外运；			
		地基与基础工程	地基处理： 基坑支护：【地下室】喷射混凝土、锚杆、锚管注浆； 桩基础：			
		砌筑工程	【地下室】煤矸石烧结多孔砖、烧结煤矸石普通砖；			
		混凝土及钢筋混凝土工程	【地下室】主体采用泵送商品混凝土、二次构件采用非泵送商品混凝土，混凝土强度等级：C15~C35；【地下室】钢筋采用：HRB400E φ6~25，HPB300 φ6~10；			
		防水及防腐保温工程	【地下室】底板、外墙防水：聚氨脂防水涂膜、自粘聚合物改性沥青防水卷材，地下室顶板防水：聚氨脂防水涂膜，SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材；			
		模板、脚手架工程	【地下室】签证项目；【地下室】模板采用扣件式钢管支撑胶合板模板、砖模、地下室外墙扣件式钢管脚手架（双排）、砌筑脚手架、满堂装饰脚手架；			
		屋面工程	-			
		其他一般土建工程	-			
	装饰工程	楼地面工程	【地下室】防尘耐磨高级地坪漆、水泥砂浆楼地面、玻化砖；			
		墙柱面工程	【地下室】水泥漆、环保耐磨漆、满刮腻子、真石漆；			
		天棚工程	【地下室】20mm 厚珍珠岩吸声板、水泥漆、满刮腻子；			
		门窗工程	【地下室】钢质防火门；			
		油漆涂料工程	【地下室】水泥漆、环保耐磨漆、满刮腻子、真石漆；			
		其他装饰工程	【地下室】排水沟、沟盖板、不锈钢栏杆、标线、汽车挡轮器（定位器）等；			

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程		【地下室】配线、电缆、配线、模块(模块箱)、灯具、配电箱、桥架、开关、插座、防雷接地、小电器；							
		给排水工程		【地下室】衬塑钢管、PP-R 塑料给水管、UPVC 塑料排水管、UPVC 塑料雨水管、阀门、水表、卫生洁具、给排水附(配)件、镀锌钢管、潜水泵、变频给水设备、水箱、紫外线杀菌设备、成品水表箱、传感器；卫生洁具、给排水附(配)件、集污罐；							
		消防工程		【地下室】桥架、配管、配线、控制电缆、点型探测器、声光报警器、消防广播(扬声器)、按钮、模块(模块箱)、消防报警电话插孔(电话)、内外壁热镀锌钢管、水喷淋(雾)喷头、末端试水装置、水流指示器、阀门、报警装置、稳压给水设备、流量仪表、压力仪表、室内消火栓、灭火器、水箱、低压无缝钢管、低压碳钢管件、液位计、传感器、配管、配线、灯具、点型探测器、声光报警器、消防广播(扬声器)、按钮、模块(模块箱)、消防报警电话插孔(电话)、火灾报警系统控制主机；							
		通风空调工程		【地下室】空调器、风机盘管、铜管、空调凝结水塑料管、弯头导流叶片、铝及铝合金风口散流器；导风罩；静压箱；轴流通风机、其他风机、镀锌薄钢板风管、弯头导流叶片、防火玻璃挡烟垂壁、碳钢阀门；离心式通风机、轴流通风机、静压箱、碳钢阀门、复合型矩形风管、弯头导流叶片、铝及铝合金风口散流器；空调器、镀锌薄钢板风管、铝及铝合金风口散流器、碳钢阀门；							
		智能化工程		【地下室】桥架、配管、分线接线箱(盒)、信息插座、电视电话插座、配线、控制器；							
		夜景工程		—							
		电梯工程		【地下室】1# 医用电梯、2# 职工电梯、3# 污物梯；							
		通信工程		【地下室】桥架、配管、电缆、配电箱、机柜、接地母线、接地极、光缆终端盒、光缆、人(手)孔砌筑、电缆排管；							
工 程 造 价 构 成 指 标	工 造 价 (元)	建筑 (元)	5727530			指标 (元/m ²)	3680.93	比例 (%)	74.20		
		安装 (元)	1991804			指标 (元/m ²)	1280.08	比例 (%)	25.80		
		地上部分 指标含安装 (元/m ²)	—			地下部分 指标含安装 (元/m ²)	4961.01				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元/m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中(%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		7719333	4961.01	100.00	21.77	49.42	8.15	4.74	4.45	11.47
	其 中	分部分项 工程费	6620800	4255.01	85.77	16.92	46.65	7.30	4.17	3.91	6.82
		措施 项目费	1098533	706.00	14.23	4.85	2.77	0.85	0.58	0.54	4.65
		其他 项目费	—	—	—	—	—	—	—	—	—

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	土石方工程	m ³	9793.472	6.294	681305	437.86	8.83
	地基处理工程	m ³	—	—	—	—	—
	基坑支护工程	m ³	—	—	294586	189.32	3.82
	桩基工程(含基坑支护桩基)	m	—	—	—	—	—
	装配式砼工程(含后浇)	m ³	—	—	—	—	—
	装配式隔墙	m ³	—	—	—	—	—
	砌筑工程	m ³	73.533	0.047	44978	28.91	0.58
	现浇砼及钢筋砼工程	m ³	3216.651	2.067	2300835	1478.69	29.81
	金属结构工程	kg	—	—	—	—	—
	门窗工程	m ²	33.990	0.022	18756	12.05	0.24
	屋面工程	m ²	—	—	—	—	—
	防水工程	m ²	4326.594	2.781	812993	522.49	10.53
	保温隔热防腐工程	m ²	—	—	—	—	—
	其他一般土建工程	项	—	—	—	—	—
	楼地面装饰工程	m ²	1589.241	1.021	125108	80.40	1.62
	墙柱面装饰	m ²	1935.967	1.244	105593	67.86	1.37
	幕墙工程	m ²	—	—	—	—	—
	天棚工程	m ²	1672.116	1.075	16664	10.71	0.22
	油漆涂料裱糊工程	m ²	3638.209	2.338	124931	80.29	1.62
	其他装饰工程	项	—	—	171370	110.13	2.22
	电气工程	项	—	—	556704	357.78	7.21
	给排水工程	项	—	—	186154	119.64	2.41
	消防工程	项	—	—	298816	192.04	3.87
	通风空调工程	项	—	—	538113	345.83	6.97
	智能化工程	项	—	—	55131	35.43	0.71
	电梯工程	项	—	—	210960	135.58	2.73
	夜景工程	项	—	—	—	—	—
	通信工程	项	—	—	77802	50.00	1.01

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	244289		157.00		3.16	
	扬尘污染防治措施费	24431		15.70		0.32	
	其他总价措施费	23361		15.01		0.30	
	脚手架工程	76047		48.87		0.99	
	混凝土模板及支架	481759		309.61		6.24	
	垂直运输	149689		96.20		1.94	
	超高施工加压水泵费	—		—		—	
	大型机械设备进出场及安拆	76373		49.08		0.99	
	施工排水、降水	—		—		—	
	大型施工机械设备检测费	—		—		—	
	脚手架搭拆（安装）	14155		9.10		0.18	
	其他单价措施费	8429		5.42		0.11	
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	1721.464	16	排水管	m	0.760
2	现浇砼	m ³	2.394	17	桥架	m	0.614
3	现浇砼结构钢筋	kg	181.041	18	母线槽	m	—
4	水泥	kg	814.378	19	卫生洁具	套	0.188
5	砂	m ³	1.618	20	消防栓管	m	0.322
6	石子	m ³	0.107	21	喷淋管	m	1.632
7	砌体	m ³	0.069	22	气体灭火管	m	—
8	胶合板模板	m ²	0.768	23	消防栓箱	套	0.022
9	门窗	m ²	0.021	24	感温感烟探测器	个	0.348
10	配电箱	台	0.055	25	通风机	台	0.006
11	电缆	m	6.466	26	新风机	台	0.004
12	电线	m	44.371	27	空调末端机	台	0.088
13	电气配管	m	14.782	28	风管	m ²	0.797
14	灯具	盏	0.865	29	空调水管	m	2.176
15	给水管	m	0.714	30	抗震支架	套	0.081

建筑工程 造价指标

建筑类型：医疗建筑

工程概况	工程名称	某社区卫生服务中心 建设项目 - 上部工程	总建筑面积 (m ²)	4936.00	地上层数 (层)	6 层
	结构类型	框架结构	地上建筑面积 (m ²)	4936.00	地下层数 (层)	-
	栋数	1	地下建筑面积 (m ²)	-	檐口高度 (m)	22.5m
	信息价	龙岩市新罗区 2025 年 平均价	室外面积 (m ²)	-	装修类别	中等装修
工程特征	建筑工程	土石方工程	-			
		地基与基础工程	-			
		砌筑工程	【上部工程】煤矸石烧结多孔砖，水泥实心砖；			
		混凝土及钢筋混凝土工程	【上部工程】主体采用泵送商品混凝土、二次构件采用非泵送商品混凝土，混凝土强度等级：C20~C35；【上部工程】钢筋采用：HRB400E φ6~25；			
		防水及防腐保温工程	【上部工程】地面：聚合物水泥防水涂料，墙面：聚合物水泥防水涂料；保温上人屋面：聚合物水泥防水涂料、高聚物改性沥青自粘卷材，不保温不上人屋面：高聚物改性沥青自粘卷材、聚氨酯防水涂料，不保温不上人斜屋面：高聚物改性沥青自粘卷材、聚氨酯防水涂料；玻化微珠保温砂浆、抗裂加耐碱网格布；挤塑聚苯乙烯泡沫板；			
		模板、脚手架工程	【上部工程】模板采用扣件式钢管支撑胶合板模板、砖模、外墙扣件式钢管脚手架 双排 建筑物高度 30m 以内、电梯井脚手架、砌筑脚手架、满堂装饰脚手架；			
		屋面工程	【上部工程】保温上人屋面：防滑玻化砖，不保温不上人屋面：水泥砂浆屋面，不保温不上人斜屋面：瓦屋面；			
		其他一般土建工程	【上部工程】烟道、通风道、成品风帽、屋面台阶；			
	装饰工程	楼地面工程	【上部工程】水泥砂浆楼地面、防滑玻化砖、黑色瓷砖走边、白色陶瓷板、灰色大理石门槛、烧毛花岗岩石板；			
		墙柱面工程	【上部工程】瓷砖、水泥漆、MCM 壁岩、真石漆、米黄色墙面砖、墙面砖、吸音板饰面、水泥漆；			
		天棚工程	【上部工程】水泥漆、铝扣板吊顶、硅酸钙板吊顶、灯带槽、窗帘盒；			
		门窗工程	【上部工程】钢质防火门、防辐射电动铅门、钢质防盗门、铝合金百叶、防盗格栅窗、定制钢制烤漆门、铝合金门；			
		油漆涂料工程	【上部工程】水泥漆、真石漆			
		其他装饰工程	【上部工程】不锈钢栏杆、服务台、玻璃隔断、成品隔断、洗漱台；			

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程		【上部工程】配线、电缆、配线、模块(模块箱)、灯具、配电箱、桥架、开关、插座、防雷接地、小电器；							
		给排水工程		【上部工程】衬塑钢管、PP-R 塑料给水管、UPVC 塑料排水管、UPVC 塑料雨水管、阀门、水表、卫生洁具、给排水附(配)件、镀锌钢管、潜水泵、变频给水设备、水箱、紫外线杀菌设备、成品水表箱、传感器；卫生洁具、给排水附(配)件、集污罐；							
		消防工程		【上部工程】桥架、配管、配线、控制电缆、点型探测器、声光报警器、消防广播(扬声器)、按钮、模块(模块箱)、消防报警电话插孔(电话)、内外壁热镀锌钢管、水喷淋(雾)喷头、末端试水装置、水流指示器、阀门、报警装置、稳压给水设备、流量仪表、压力仪表、室内消火栓、灭火器、水箱、低压无缝钢管、低压碳钢管件、液位计、传感器、配管、配线、灯具、点型探测器、声光报警器、消防广播(扬声器)、按钮、模块(模块箱)、消防报警电话插孔(电话)、火灾报警系统控制主机；							
		通风空调工程		【上部工程】空调器、风机盘管、铜管、空调凝结水塑料管、弯头导流叶片、铝及铝合金风口散流器、导风罩；静压箱；轴流通风机、其他风机、镀锌薄钢板风管、弯头导流叶片、防火玻璃挡烟垂壁、碳钢阀门；离心式通风机、轴流通风机、静压箱、碳钢阀门、复合型矩形风管、弯头导流叶片、铝及铝合金风口散流器；空调器、镀锌薄钢板风管、铝及铝合金风口散流器、碳钢阀门；							
		智能化工程		【上部工程】桥架、配管、分线接线箱(盒)、信息插座、电视电话插座、配线、控制器；							
		夜景工程		-							
		电梯工程		【上部工程】1# 医用电梯、2# 职工电梯、3# 污物梯；							
		通信工程		【上部工程】桥架、配管、电缆、配电箱、机柜、接地母线、接地极、光缆终端盒、光缆、人(手)孔砌筑、电缆排管；							
工 程 造 价 构 成 指 标	工	建筑 (元)	13148583			指标 (元/m ²)	2663.81	比例 (%)	74.20		
		安装 (元)	4571368			指标 (元/m ²)	926.13	比例 (%)	25.80		
		地上部分 指标含安装 (元/m ²)	3589.94			地下部分 指标含安装 (元/m ²)	-				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元/m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中(%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		17719951	3589.94	100.00	24.25	53.33	1.72	4.73	4.43	11.55
	其 中	分部分项 工程费	15059751	3051.00	84.99	18.54	50.79	0.84	4.11	3.85	6.86
		措施 项目费	2660200	538.94	15.01	5.70	2.54	0.87	0.62	0.58	4.69
		其他 项目费	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	砌筑工程	m ³	1071.663	0.217	597096	120.97	3.37
	现浇砼及钢筋砼工程	m ³	1489.894	0.302	1974814	400.08	11.14
	金属结构工程	kg	4.796	0.001	209562	42.46	1.18
	门窗工程	m ²	1712.407	0.347	1067891	216.35	6.03
	屋面工程	m ²	1497.830	0.303	366978	74.35	2.07
	防水工程	m ²	3413.550	0.692	189667	38.43	1.07
	保温隔热防腐工程	m ²	1850.928	0.375	165011	33.43	0.93
	其他一般土建工程	项	—	—	2857	0.58	0.02
	楼地面装饰工程	m ²	4496.078	0.911	1206404	244.41	6.81
	墙柱面装饰	m ²	16062.844	3.254	3212181	650.77	18.13
	幕墙工程	m ²	—	—	—	—	—
	天棚工程	m ²	5340.402	1.082	682594	138.29	3.85
	油漆涂料裱糊工程	m ²	7462.128	1.512	377681	76.52	2.13
	其他装饰工程	项	—	—	588727	119.27	3.32
	电气工程	项	—	—	1245852	252.40	7.03
	给排水工程	项	—	—	398038	80.64	2.25
	消防工程	项	—	—	450041	91.18	2.54
	通风空调工程	项	—	—	1704023	345.22	9.62
	智能化工程	项	—	—	163001	33.02	0.92
	电梯工程	项	—	—	210960	42.74	1.19
	夜景工程	项	—	—	—	—	—
	通信工程	项	—	—	246374	49.91	1.39

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	557661		112.98		3.15	
	扬尘污染防治措施费	55769		11.30		0.31	
	其他总价措施费	53458		10.83		0.30	
	脚手架工程	327016		66.25		1.85	
	混凝土模板及支架	1186594		240.40		6.70	
	垂直运输	378467		76.67		2.14	
	超高施工加压水泵费	790		0.16		0.00	
	大型机械设备进出场及安拆	43818		8.88		0.25	
	施工排水、降水	—		—		—	
	大型施工机械设备检测费	—		—		—	
	脚手架搭拆（安装）	29935		6.06		0.17	
	其他单价措施费	26691		5.41		0.15	
	每平米人工、主要材料消耗量指标						
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	991.921	16	排水管	m	0.238
2	现浇砼	m ³	0.354	17	桥架	m	1.249
3	现浇砼结构钢筋	kg	46.747	18	母线槽	m	—
4	水泥	kg	154.304	19	卫生洁具	套	0.039
5	砂	m ³	0.363	20	消火栓管	m	0.100
6	石子	m ³	0.029	21	喷淋管	m	0.514
7	砌体	m ³	0.188	22	气体灭火管	m	—
8	胶合板模板	m ²	0.771	23	消火栓箱	套	0.007
9	门窗	m ²	0.320	24	感温感烟探测器	个	0.110
10	配电箱	台	0.017	25	通风机	台	0.002
11	电缆	m	0.982	26	新风机	台	0.001
12	电线	m	13.987	27	空调末端机	台	0.028
13	电气配管	m	4.652	28	风管	m ²	0.251
14	灯具	盏	0.264	29	空调水管	m	0.685
15	给水管	m	0.252	30	抗震支架	套	0.026

建筑工程 造价指标

建筑类型：医疗建筑

工程概况	工程名称	某社区卫生服务中心（主体部分）	总建筑面积（m ² ）	3409.80	地上层数（层）	5
	结构类型	框架结构	地上建筑面积（m ² ）	3033.80	地下层数（层）	1
	栋数	1 栋	地下建筑面积（m ² ）	376.00	檐口高度（m）	19.95
	信息价	龙岩市新罗区 2025 年 平均价	室外面积（m ² ）	4272.50	装修类别	中等装修
工程特征	建 筑 工 程	土石方工程	【地下室工程】土方开挖、回填、外运；			
		地基与基础工程	地基处理：【地下室工程】土洞水灰比 1：1，0.75：1 注浆； 基坑支护：【地下室工程】喷射 100mm 厚细石混凝土，挂钢筋网片，锚杆制作、安装，土层锚杆锚孔注浆； 桩基础：【地下室工程】桩径 1000mm 成孔灌注桩；			
		砌筑工程	【地下室工程】煤矸石烧结多孔砖；【上部工程】煤矸石烧结多孔砖；			
		混凝土及钢筋混凝土工程	【地下室工程】主体混凝土采用泵送商品混凝土，二次构件采用非泵送商品混凝土，混凝土强度等级 C15~C30；【地下室工程】钢筋采用 HPB300φ6，HRB400Eφ6~25；【上部工程】主体混凝土采用泵送商品混凝土，二次构件采用非泵送商品混凝土，混凝土强度等级 C25~C30；【上部工程】钢筋采用 HPB300φ6~10，HRB400Eφ6~25；			
		防水及防腐保温工程	【地下室工程】消防水池底板：自粘性改性沥青防水卷材、聚合物水泥基防水涂膜（聚脂胎）、JSII 防水涂料，消防水池墙面：JSII 防水涂料、环氧树脂防水涂料，水泵房底板防水：聚合物水泥基防水涂膜（聚脂胎），消防水池侧墙防水：聚合物水泥基防水涂膜（聚脂胎）、JSII 防水涂料；【上部工程】屋面采用：聚合物水泥防水涂料、高聚物改性沥青自粘卷材 3mm 厚，卫生间：聚合物水泥防水涂料；【上部工程】屋面挤塑板，挤塑聚苯乙烯泡沫板（带表皮）；【上部工程】无机轻集料保温砂浆、抗裂砂浆压入抗裂网格布；；			
		模板、脚手架工程	【上部工程】模板采用扣件式钢管支撑胶合板模板，砌筑脚手架，满堂装饰脚手架，外墙扣件式钢管脚手架 双排 建筑物高度 30m 以内； 【地下室工程】模板采用扣件式钢管支撑胶合板模板，砌筑脚手架，地下室外墙扣件式钢管脚手架（双排）；			
		屋面工程	【上部工程】种植屋面、细石混凝土屋面；			
		其他一般土建工程	【上部工程】水箱、水沟、散水、台阶等；			

工 程 特 征	装 饰 工 程	楼地面工程	【地下室工程】水磨石地面；【上部工程】水泥砂浆楼地面、防静电活动地板、火烧面花岗岩，灰色防滑砖，玻化砖，PVC 防火卷材地板，磨光大理石；
		墙柱面工程	【地下室工程】乳胶漆墙面；【上部工程】玻化砖挂贴，瓷砖，原木色饰面板墙裙、玻璃隔断，硅钙板饰面、乳胶漆；【上部工程】米白色 MCM 壁岩、外墙丙烯酸酯涂料；
		天棚工程	【地下室工程】乳胶漆天棚；【上部工程】乳胶漆、铝扣板吊顶、硅酸钙板吊顶、透光软膜，窗帘盒；
		门窗工程	【上部工程】铝合金门窗、成品钢制烤漆门带门套、气密防辐射门、防辐射电动铅门；
		油漆涂料工程	【地下室工程】乳胶漆；【上部工程】外墙丙烯酸酯涂料、乳胶漆、艺术墙面彩绘；
		其他装饰工程	【地下室工程】不锈钢栏杆；【上部工程】不锈钢栏杆、玻璃栏杆、洗漱台、服务台、镜面玻璃、玻璃雨棚；
	安 装 工 程	电气工程	【地下室工程】配电箱、小电器、开关、插座、电缆、配管、配线、桥架、灯具、防雷接地；【上部工程】配电箱、小电器、开关、插座、电缆、配管、配线、桥架、灯具、防雷接地；
		给排水工程	【地下室工程】衬塑钢管、PP-R 塑料给水管、PVC-U 排水管、阀门、给排水附(配)件、潜水泵、卫生洁具；【上部工程】衬塑钢管、PP-R 塑料给水管、PVC-U 排水管、阀门、给排水附(配)件、潜水泵、卫生洁具；
		消防工程	【地下室工程】桥架、消防广播、接线箱、配管、配线、点型探测器、声光报警器、按钮、模块(模块箱)、消防报警电话插孔(电话)、火灾报警系统控制主机、备用电源及电池主机(柜)、火灾报警控制微机(CRT)、联动控制主机、消防广播及对讲电话主机(柜)、联动控制主机、联动控制箱、末端试水装置、阀门、水流指示器、室内消火栓、流量仪表、消防水泵接合器、球墨铸铁给水管、低压镀锌钢管、低压碳钢管件、气压罐、成品水表箱、水位计；【上部工程】桥架、消防广播、接线箱、配管、配线、点型探测器、声光报警器、按钮、模块(模块箱)、消防报警电话插孔(电话)、火灾报警系统控制主机、备用电源及电池主机(柜)、火灾报警控制微机(CRT)、联动控制主机、消防广播及对讲电话主机(柜)、联动控制主机、联动控制箱、出入口执行机构设备
		通风空调工程	【地下室工程】轴流通风机、碳钢阀门、钢管、百叶风口、风机盘管、空调器、空调凝结水 UPVC 硬塑料管、脱氧亚磷无缝紫铜管；【上部工程】轴流通风机、碳钢阀门、钢管、百叶风口、风机盘管、空调器、空调凝结水 UPVC 硬塑料管、脱氧亚磷无缝紫铜管；

工 程 特 征	安 装 工 程	智能化工程	【地下室工程】桥架、手孔井、接线箱、防静电活动地板、防静电踢脚线、配管、配线、防雷接地、灯具、开关、插座、桥架、空调器、配电箱、门禁系统、监控摄像设备、录像设备、视频系统设备、控制设备、网络服务器、交换机、机柜、配电箱、视频控制设备、扩声系统设备、服务器显示设备、通讯网络控制设备、信息插座、医疗设备带、扩声系统设备、网络服务器、软件、扩声系统设备、监控摄像设备、通讯网络控制设备、停车场管理系统；【上部工程】显示设备、视频系统设备、扩声系统设备、机柜、配线、插座、桥架、手孔井、接线箱、防静电活动地板、防静电踢脚线、配管、配线、防雷接地、灯具、开关、插座、桥架、空调器、配电箱、门禁系统、双绞线缆、光缆、监控摄像设备、录像设备、视频系统设备、控制设备、网络服务器、交换机、机柜、入侵探测设备、入侵报警控制器、医疗设备带、扩声系统设备、网络服务器、软件、扩声系统设备、监控摄像设备、通讯网络控制设备、停车场管理系统；								
		夜景工程	-								
		电梯工程	乘客电梯 1 部、病床电梯 1 部								
		通信工程	【地下室工程】配管、桥架、电缆、光缆、配电箱、机柜、熔接箱、配线、小电器、接地极、人(手)孔井；【上部工程】配管、桥架、电缆、光缆、配电箱、机柜、熔接箱、配线、小电器、接地极、人(手)孔井；								
	室外工程	室外安装工程	【室外工程】配电箱、配管、电缆、灯具；【室外工程】水表、砌筑井、成品水表箱、钢丝网骨架聚乙烯塑料复合管；【室外工程】钢管、钢丝网骨架聚乙烯塑料复合管、阀门、室外消火栓、砌筑井；【室外工程】整体化粪池、混凝土井、砌筑井、PVC-U 双壁波纹管；【室外工程】整体化粪池、混凝土井、砌筑井、PVC-U 双壁波纹管、雨水口；【室外工程】配管、配线、双绞线缆、光缆、监控摄像设备、信息插座、显示设备、视频系统设备、网络服务器、砌筑井、安全检查设备、出入口执行机构设备、停车场管理设备、网络服务器；								
工 程 造 价 构 成 指 标	工 造 价 (元)	建筑 (元)	13853104			指标 (元/m ²)	4062.73	比例 (%)	65.15		
		安装 (元)	7411677			指标 (元/m ²)	2173.64	比例 (%)	34.85		
		地上部分 指标含安装 (元/m ²)	5096.22			地下部分 指标含安装 (元/m ²)	13848.24				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元/m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中(%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		21264781	6236.37	100.00	19.41	59.51	3.75	4.62	4.36	8.34
	其 中	分部分项 工程费	19010156	5575.15	89.40	15.56	57.73	3.02	4.11	3.89	5.09
		措施 项目费	2254625	661.22	10.60	3.85	1.78	0.74	0.51	0.47	3.25
		其他 项目费	/	/	/	/	/	/	/	/	-

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	土石方工程	m ³	4022.421	1.180	244343	71.66	1.15
	地基处理工程	m ³	—	—	2129733	624.59	10.02
	基坑支护工程	m ³	—	—	272692	79.97	1.28
	桩基工程(含基坑支护桩基)	m	167.400	0.049	230252	67.53	1.08
	装配式砼工程(含后浇)	m ³	—	—	—	—	—
	装配式隔墙	m ³	—	—	—	—	—
	砌筑工程	m ³	607.487	0.178	343444	100.72	1.62
	现浇砼及钢筋砼工程	m ³	1756.022	0.515	2173213	637.34	10.22
	金属结构工程	kg	—	—	—	—	—
	门窗工程	m ²	746.024	0.219	702474	206.02	3.30
	屋面工程	m ²	513.370	0.151	103905	30.47	0.49
	防水工程	m ²	2666.131	0.782	299518	87.84	13.28
	保温隔热防腐工程	m ²	1954.141	0.573	150518	44.14	0.71
	其他一般土建工程	项	—	—	110839	32.51	0.52
	楼地面装饰工程	m ²	2722.765	0.799	884953	259.53	4.16
	墙柱面装饰	m ²	11620.987	3.408	2146699	629.57	10.10
	幕墙工程	m ²	—	—	—	—	—
	天棚工程	m ²	3947.828	1.158	541307	158.75	2.55
	油漆涂料裱糊工程	m ²	5245.247	1.538	255998	75.08	1.20
	其他装饰工程	项	—	—	186570	54.72	0.88
	电气工程	项	—	—	800133	234.66	3.76
	给排水工程	项	—	—	387206	113.56	1.82
	消防工程	项	—	—	634860	186.19	2.99
	通风空调工程	项	—	—	977380	286.64	4.60
	智能化工程	项	—	—	2535710	743.65	11.92
	电梯工程	项	—	—	715241	209.76	3.36
	夜景工程	项	—	—	—	—	—
	通信工程	项	—	—	103812	30.45	0.49
	抗震支架工程	项	—	—	—	—	—
	其他安装工程	项	—	—	—	—	—
	人防工程	项	—	—	—	—	—
	500KVA 配电工程	项	—	—	589346	172.84	2.77
	室外道路工程	项	—	—	212336	49.70	1.00
	室外岗亭工程(含户外划线)	项	—	—	—	—	—
	园林绿化工程	项	—	—	331089	77.49	1.56
	园林景观工程	项	—	—	—	—	—
	屋顶花园工程	m ²	—	—	—	—	—
	室外安装工程	项	—	—	471376	110.33	2.22
	海绵城市工程	项	—	—	—	—	—
	围墙工程	m	—	—	358024	83.80	1.68
	其他室外工程	项	—	—	117185	27.43	0.55

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	518628		152.10		2.44	
	扬尘污染防治措施费	51646		15.15		0.24	
	其他总价措施费	61372		18.00		0.29	
	脚手架工程	222794		65.34		1.05	
	混凝土模板及支架	852772		250.09		4.01	
	垂直运输	385472		192.33		1.81	
	超高施工加压水泵费	—		—		—	
	大型机械设备进出场及安拆	130626		38.31		0.61	
	施工排水、降水	752		0.22		0.00	
	大型施工机械设备检测费	—		—		—	
	脚手架搭拆 (安装)	30564		8.96		0.14	
	其他单价措施费	—		—		—	
	每平米人工、主要材料消耗量指标						
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	1428.449	16	排水管	m	0.532
2	现浇砼	m ³	0.808	17	桥架	m	0.385
3	现浇砼结构钢筋	kg	80.329	18	母线槽	m	—
4	水泥	kg	699.593	19	卫生洁具	套	0.205
5	砂	m ³	0.767	20	消火栓管	m	0.299
6	石子	m ³	0.608	21	喷淋管	m	0.766
7	砌体	m ³	0.196	22	气体灭火管	m	—
8	胶合板模板	m ²	0.900	23	消火栓箱	套	0.016
9	门窗	m ²	0.236	24	感温感烟探测器	个	0.082
10	配电箱	台	0.029	25	通风机	台	0.002
11	电缆	m	6.289	26	新风机	台	0.005
12	电线	m	16.692	27	空调末端机	台	0.046
13	电气配管	m	6.189	28	风管	m ²	0.388
14	灯具	盏	0.766	29	空调水管	m	1.008
15	给水管	m	0.488				

建筑工程 造价指标

建筑类型：医疗建筑

工程概况	工程名称	某社区卫生服务中心（主体部分）-地下室工程	总建筑面积（m ² ）	376.00	地上层数（层）	—
	结构类型	—	地上建筑面积（m ² ）	—	地下层数（层）	1
	栋数	—	地下建筑面积（m ² ）	376.00	檐口高度（m）	—
	信息价	龙岩市新罗区 2025 年 平均价	室外面积（m ² ）	—	装修类别	中等装修
工程特征	建筑工程	土石方工程	【地下室工程】土方开挖、回填、外运；			
		地基与基础工程	地基处理：【地下室工程】土洞水灰比 1：1，0.75：1 注浆； 基坑支护：【地下室工程】喷射 100mm 厚细石混凝土，挂钢筋网片，锚杆制作、安装，土层锚杆锚孔注浆； 桩基础：【地下室工程】桩径 1000mm 成孔灌注桩；"			
		砌筑工程	【地下室工程】煤矸石烧结多孔砖；			
		混凝土及钢筋混凝土工程	【地下室工程】主体混凝土采用泵送商品混凝土，二次构件采用非泵送商品混凝土，混凝土强度等级 C15~C30；【地下室工程】钢筋采用 HPB300 ϕ 6，HRB400E ϕ 6~25；			
		防水及防腐保温工程	【地下室工程】消防水池底板：2.0 厚自粘性改性沥青防水卷材、2mm 厚聚合物水泥基防水涂膜（聚脂胎）、1.5 厚 JSII 防水涂料，消防水池墙面：1.5 厚 JSII 防水涂料、环氧树脂防水涂料，水泵房底板防水：2mm 厚聚合物水泥基防水涂膜（聚脂胎），消防水池侧墙防水：2mm 厚聚合物水泥基防水涂膜（聚脂胎）、1.5 厚 JSII 防水涂料；			
		模板、脚手架工程	【地下室工程】模板采用扣件式钢管支撑胶合板模板，砌筑脚手架，地下室外墙扣件式钢管脚手架（双排）；			
		屋面工程	—			
		其他一般土建工程	—			
	装饰工程	楼地面工程	【地下室工程】水磨石地面；			
		墙柱面工程	【地下室工程】乳胶漆墙面；			
		天棚工程	【地下室工程】乳胶漆天棚；			
		门窗工程	—			
		油漆涂料工程	【地下室工程】乳胶漆；			
		其他装饰工程	【地下室工程】不锈钢栏杆；			

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程		【地下室工程】配电箱、小电器、开关、插座、电缆、配管、配线、桥架、灯具；【地下室工程】防雷接地；							
		给排水工程		【地下室工程】衬塑钢管、PP-R 塑料给水管、PVC-U 排水管、阀门、给排水附(配)件、潜水泵、卫生洁具；							
		消防工程		【地下室工程】桥架、手孔井、接线箱、防静电活动地板、防静电踢脚线、配管、配线、防雷接地、灯具、开关、插座、桥架、空调器、配电箱、门禁系统、监控摄像设备、录像设备、视频系统设备、控制设备、网络服务器、交换机、机柜、配电箱、视频控制设备、扩声系统设备、服务器显示设备、通讯网络控制设备、信息插座、医疗设备带、扩声系统设备、网络服务器、软件、扩声系统设备、监控摄像设备、通讯网络控制设备、停车场管理系统；							
		通风空调工程		【地下室工程】轴流通风机、碳钢阀门、钢管、百叶风口、风机盘管、空调器、空调凝结水 UPVC 硬塑料管、脱氧亚磷无缝紫铜管；							
		智能化工程		【地下室工程】桥架、手孔井、接线箱、防静电活动地板、防静电踢脚线、配管、配线、防雷接地、灯具、开关、插座、桥架、空调器、配电箱、门禁系统、监控摄像设备、录像设备、视频系统设备、控制设备、网络服务器、交换机、机柜、配电箱、视频控制设备、扩声系统设备、服务器显示设备、通讯网络控制设备、信息插座、医疗设备带、扩声系统设备、网络服务器、软件、扩声系统设备、监控摄像设备、通讯网络控制设备、停车场管理系统；							
		夜景工程		—							
		电梯工程		乘客电梯 1 部、病床电梯 1 部							
		通信工程		【地下室工程】配管、桥架、电缆、光缆、配电箱、机柜、熔接箱、配线、小电器、接地极、人(手)孔井；							
工 程 造 价 构 成 指 标	工 造 造 价 (元)	建筑 (元)	4510007			指标 (元/m ²)	11994.70	比例 (%)	86.62		
		安装 (元)	696930			指标 (元/m ²)	1853.54	比例 (%)	13.38		
		地上部分 指标含安装 (元/m ²)	—			地下部分 指标含安装 (元/m ²)	13848.24				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元/m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中(%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		5206936	13848.24	100.00	14.29	55.82	9.78	5.32	5.01	9.79
	其 中	分部分项 工程费	4734625	12592.09	90.93	11.86	53.63	8.88	4.66	4.39	7.51
		措施 项目费	472312	1256.15	9.07	2.42	2.19	0.90	0.66	0.61	2.28
		其他 项目费	—	—	—	—	—	—	—	—	—

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	土石方工程	m ³	4022.421	10.698	244343	649.85	4.69
	地基处理工程	m ³	—	—	2129733	5664.18	40.90
	基坑支护工程	m ³	—	—	272692	725.24	5.24
	桩基工程(含基坑支护桩基)	m	167.400	0.445	230252	612.37	4.42
	装配式砼工程(含后浇)	m ³	—	—	—	—	—
	装配式隔墙	m ³	—	—	—	—	—
	砌筑工程	m ³	10.597	0.028	12618	33.56	0.24
	现浇砼及钢筋砼工程	m ³	786.843	2.093	919305	2444.96	17.66
	金属结构工程	kg	—	—	—	—	—
	门窗工程	m ²	—	—	—	—	—
	屋面工程	m ²	—	—	—	—	—
	防水工程	m ²	1261.896	3.356	229712	610.94	4.41
	保温隔热防腐工程	m ²	—	—	—	—	—
	其他一般土建工程	项	—	—	—	—	—
	楼地面装饰工程	m ²	18.720	0.050	7800	20.74	0.15
	墙柱面装饰	m ²	86.520	0.230	4182	11.12	0.08
	幕墙工程	m ²	—	—	—	—	—
	天棚工程	m ²	27.230	0.072	851	2.26	0.02
	油漆涂料裱糊工程	m ²	113.750	0.303	3640	9.68	0.07
	其他装饰工程	项	—	—	2519	6.70	0.05
	电气工程	项	—	—	88015	234.08	1.69
	给排水工程	项	—	—	42593	113.28	0.82
	消防工程	项	—	—	69835	185.73	1.34
	通风空调工程	项	—	—	107512	285.94	2.06
	智能化工程	项	—	—	278928	741.83	5.36
	电梯工程	项	—	—	78677	209.25	1.51
	夜景工程	项	—	—	—	—	—
	通信工程	项	—	—	11419	30.37	0.22

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）	平米指标（元 /m ² ）	占总造价比例（ % ）			
	安全文明施工费	93782	249.42	1.80			
	扬尘污染防治措施费	9377	24.94	0.18			
	其他总价措施费	16748	44.54	0.32			
	脚手架工程	23926	63.63	0.46			
	混凝土模板及支架	167676	445.95	3.22			
	垂直运输	29737	79.09	0.57			
	超高施工加压水泵费	—	—	—			
	大型机械设备进出场及安拆	127018	337.81	2.44			
	施工排水、降水	752	2.00	0.01			
	大型施工机械设备检测费	—	—	—			
	脚手架搭拆（安装）	3296	8.77	0.06			
	其他单价措施费	—	—	—			
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	4110.155	16	排水管	m	1.965
2	现浇砼	m ³	3.205	17	桥架	m	1.827
3	现浇砼结构钢筋	kg	326.084	18	母线槽	m	—
4	水泥	kg	4516.537	19	卫生洁具	套	1.198
5	砂	m ³	2.162	20	消火栓管	m	0.919
6	石子	m ³	2.091	21	喷淋管	m	3.473
7	砌体	m ³	0.091	22	气体灭火管	m	—
8	胶合板模板	m ²	1.148	23	消火栓箱	套	0.077
9	门窗	m ²	—	24	感温感烟探测器	个	0.372
10	配电箱	台	0.130	25	通风机	台	0.008
11	电缆	m	28.638	26	新风机	台	0.024
12	电线	m	73.147	27	空调末端机	台	0.207
13	电气配管	m	26.948	28	风管	m ²	1.761
14	灯具	盏	3.397	29	空调水管	m	4.576
15	给水管	m	2.107	30	抗震支架	套	—

建筑工程 造价指标

建筑类型：医疗建筑

工程概况	工程名称	某社区卫生服务中心（主体部分）- 上部工程	总建筑面积（m ² ）	3033.80	地上层数（层）	5
	结构类型	框架结构	地上建筑面积（m ² ）	3033.80	地下层数（层）	-
	栋数	1	地下建筑面积（m ² ）	-	檐口高度（m）	19.95
	信息价	龙岩市新罗区 2025 年平均价	室外面积（m ² ）	-	装修类别	中等装修
工程特征	建筑工程	土石方工程	-			
		地基与基础工程	-			
		砌筑工程	【上部工程】煤矸石烧结多孔砖；			
		混凝土及钢筋混凝土工程	【上部工程】主体混凝土采用泵送商品混凝土，二次构件采用非泵送商品混凝土，混凝土强度等级 C25~C30；【上部工程】钢筋采用 HPB300 φ 6~10，HRB400E φ 6~25；			
		防水及防腐保温工程	【上部工程】屋面采用：聚合物水泥防水涂料、高聚物改性沥青自粘卷材，卫生间：聚合物水泥防水涂料；【上部工程】屋面挤塑板，挤塑聚苯乙烯泡沫板（带表皮）；【上部工程】无机轻集料保温砂浆、抗裂砂浆压入抗裂网格布；；			
		模板、脚手架工程	【上部工程】模板采用扣件式钢管支撑胶合板模板，砌筑脚手架，满堂装饰脚手架，外墙扣件式钢管脚手架 双排 建筑物高度 30m 以内；			
		屋面工程	【上部工程】种植屋面、细石混凝土屋面；			
		其他一般土建工程	【上部工程】水箱、水沟、散水、台阶等；			
	装饰工程	楼地面工程	【上部工程】水泥砂浆楼地面、防静电活动地板、火烧面花岗岩，灰色防滑砖，玻化砖，PVC 防火卷材地板，磨光大理石；			
		墙柱面工程	【上部工程】玻化砖挂贴，瓷砖，原木色饰面板墙裙、玻璃隔断，硅钙板饰面、乳胶漆、米白色 MCM 壁岩、外墙丙烯酸酯涂料；			
		天棚工程	【上部工程】乳胶漆、铝扣板吊顶、硅酸钙板吊顶、透光软膜，窗帘盒；			
		门窗工程	【上部工程】铝合金门窗、成品钢制烤漆门带门套、气密防辐射门、防辐射电动铅门；			
		油漆涂料工程	【上部工程】外墙丙烯酸酯涂料、乳胶漆、艺术墙面彩绘；			
		其他装饰工程	【上部工程】不锈钢栏杆、玻璃栏杆、洗漱台、服务台、镜面玻璃、玻璃雨棚；			

安 装 工 程	电气工程	【上部工程】配电箱、小电器、开关、插座、电缆、配管、配线、桥架、灯具；【上部工程】防雷接地；									
	给排水工程	【上部工程】衬塑钢管、PP-R 塑料给水管、PVC-U 排水管、阀门、给排水附(配)件、潜水泵、卫生洁具；									
	消防工程	【上部工程】桥架、消防广播、接线箱、配管、配线、点型探测器、声光报警器、按钮、模块(模块箱)、消防报警电话插孔(电话)、火灾报警系统控制主机、备用电源及电池主机(柜)、火灾报警控制微机(CRT)、联动控制主机、消防广播及对讲电话主机(柜)、联动控制主机、联动控制箱、出入口执行机构设备									
	通风空调工程	【上部工程】轴流通风机、碳钢阀门、钢管、百叶风口、风机盘管、空调器、空调凝结水 UPVC 硬塑料管、脱氧亚磷无缝紫铜管；									
	智能化工程	【上部工程】显示设备、视频系统设备、扩声系统设备、机柜、配线、插座、桥架、手孔井、接线箱、防静电活动地板、防静电踢脚线、配管、配线、防雷接地、灯具、开关、插座、桥架、空调器、配电箱、门禁系统、双绞线缆、光缆、监控摄像设备、录像设备、视频系统设备、控制设备、网络服务器、交换机、机柜、入侵探测设备、入侵报警控制器、医疗设备带、扩声系统设备、网络服务器、软件、扩声系统设备、监控摄像设备、通讯网络控制设备、停车场管理系统；									
	夜景工程	-									
	电梯工程	乘客电梯 1 部、病床电梯 1 部									
	通信工程	【上部工程】配管、桥架、电缆、光缆、配电箱、机柜、熔接箱、配线、小电器、接地极、人(手)孔井；									
工 程 造 价 构 成 指 标	工 造 造 价 (元)	建筑 (元)	8248092			指标 (元/m ²)	2718.73	比例 (%)	59.39		
		安装 (元)	5638795			指标 (元/m ²)	1858.66	比例 (%)	40.61		
		地上部分 指标含安装 (元/m ²)	4577.39			地下部分 指标含安装 (元/m ²)					
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元/m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中(%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		13886888	4577.39	100.00	21.14	57.72	1.42	4.26	4.02	11.44
	其 中	分部分项 工程费	12196175	4020.10	87.83	16.52	56.02	0.68	3.78	3.57	7.25
		措施 项目费	1690712	557.29	12.17	4.62	1.70	0.74	0.48	0.45	4.19
		其他 项目费	/	/	/	/	/	/	/	/	-

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	砌筑工程	m ³	596.890	0.197	330826	109.05	2.38
	现浇砼及钢筋砼工程	m ³	969.178	0.319	1253908	413.31	9.03
	金属结构工程	kg	—	—	—	—	—
	门窗工程	m ²	746.024	0.246	702474	231.55	5.06
	屋面工程	m ²	513.370	0.169	103905	34.25	0.75
	防水工程	m ²	1404.235	0.463	69806	23.01	0.50
	保温隔热防腐工程	m ²	1954.141	0.644	150518	49.61	1.08
	其他一般土建工程	m ²	—	—	110839	36.53	0.80
	楼地面装饰工程	m ²	2704.045	0.891	877153	289.13	6.32
	墙柱面装饰	m ²	11534.467	3.802	2142517	706.22	15.43
	幕墙工程	m ²	—	—	—	—	—
	天棚工程	m ²	3920.598	1.292	540456	178.14	3.89
	油漆涂料裱糊工程	m ²	5131.497	1.691	252358	83.18	1.82
	其他装饰工程	项	—	—	184051	60.67	1.33
	电气工程	项	—	—	712118	234.73	5.13
	给排水工程	项	—	—	344613	113.59	2.48
	消防工程	项	—	—	565025	186.24	4.07
	通风空调工程	项	—	—	869868	286.73	6.26
	智能化工程	项	—	—	2256782	743.88	16.25
	电梯工程	项	—	—	636564	209.82	4.58
	夜景工程	项	—	—	—	—	—
	通信工程	项	—	—	92393	30.45	0.67

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）	平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（ % ）		
	安全文明施工费	403504	133.00		2.91		
	扬尘污染防治措施费	40352	13.30		0.29		
	其他总价措施费	38377	12.65		0.28		
	脚手架工程	188268	62.06		1.36		
	混凝土模板及支架	637807	210.23		4.59		
	垂直运输	355735	117.26		2.56		
	脚手架搭拆 (安装)	26670	8.79		0.19		
	其他单价措施费	—	—		—		
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	981.752	16	排水管	m	0.241
2	现浇砼	m ³	0.353	17	桥架	m	0.206
3	现浇砼结构钢筋	kg	47.605	18	母线槽	m	—
4	水泥	kg	171.384	19	卫生洁具	套	0.082
5	砂	m ³	0.369	20	消火栓管	m	0.116
6	石子	m ³	0.254	21	喷淋管	m	0.430
7	砌体	m ³	0.179	22	气体灭火管	m	—
8	胶合板模板	m ²	0.816	23	消火栓箱	套	0.008
9	门窗	m ²	0.260	24	感温感烟探测器	个	0.046
10	配电箱	台	0.016	25	通风机	台	0.001
11	电缆	m	3.307	26	新风机	台	0.003
12	电线	m	9.066	27	空调末端机	台	0.026
13	电气配管	m	3.339	28	风管	m ²	0.218
14	灯具	盏	0.418	29	空调水管	m	0.566
15	给水管	m	0.261	30	抗震支架	套	—

3. 教育建筑

建筑工程 造价指标

建筑类型：教育建筑

工程概况	工程名称	某幼儿园项目	总建筑面积 (m ²)	3849.78	地上层数 (层)	1 栋 4 层、1 栋 1 层
	结构类型	框架结构 - (地下室含地下消防水池及设备用房)	地上建筑面积 (m ²)	3421.14	地下层数 (层)	1 层
	栋数	2 栋	地下建筑面积 (m ²)	428.64	檐口高度 (m)	1 栋 16.75m、1 栋 4.25m
	信息价	龙岩市新罗区 2025 年 平均价	室外面积 (m ²)	2553.82	装修类别	一般装修
	其他	不含三通一平				
工程特征	建筑工程	土石方工程	【地下室】土壤类别：三类土；挖土深度：2m 以内、6m 以内；土方运距：12KM；			
		地基与基础工程	【地下室】满堂基础、独立基础，支护方式：喷射混凝土 (砂浆)；			
		砌体工程	【地下室】砌体材质：多孔砖；【上部主体】砌体材质：多孔砖；			
		混凝土及钢筋混凝土工程	商品混凝土，HRB400 ϕ 6~ ϕ 25 钢筋			
		防水及防腐保温工程	【地下室】防水材料：卷材防水，涂膜防水；【上部】防水材料：卷材防水，涂膜防水；【地下室】保温材料：挤塑聚苯板；【上部】保温材料：挤塑聚苯板，其他；			
		模板、脚手架工程	【上部】胶合板模板；扣件式脚手架；【地下室】胶合板模板；扣件式脚手架；			
		屋面工程	【上部主体】面砖、水泥砂浆；			
		其他一般土建工程	-			
	装饰工程	楼地面工程	【地下室】楼地面类型：水泥砂浆，细石混凝土，自流平面层；【上部】楼地面类型：水泥砂浆，面砖面层，木地板面层；			
		墙柱面工程	【地下室】内墙柱面材料：抹灰；外墙面材料：无；【上部】内墙柱面材料：涂料，木制装饰板，块料；外墙面材料：面砖；			
		天棚工程	【地下室】天棚类型：抹灰；【上部】天棚类型：涂料，纸面石膏板吊顶，铝合金吊顶；			
		门窗工程	【地下室】钢质防火门、钢制防火窗；【上部主体】塑钢门、铝合金门、铝合金窗；			
		油漆涂料工程	【地下室】防霉涂料、水泥漆、批嵌腻子；【上部】无机涂料、水泥漆、腻子			
		其他装饰工程	-			

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程	【地下室】配电箱、桥架、焊接钢管、电线、电力电缆、照明灯具；【上部】配电箱、桥架、JDG管、焊接钢管、电线、电力电缆、照明灯具、防雷接地；								
		给排水工程	【地下室】衬塑钢管、阀门、镀锌钢管、潜污泵、变频给水设备、不锈钢生活水箱；【上部】衬塑钢管、PP-R管、阀门、水表、卫生洁具；【上部】UPVC排水管、PVC-U螺旋消音排水管、PVC给水管、87型雨水斗、地漏、薄壁不锈钢管、阀门；								
		消防工程	【地下室】JDG管、控制电缆、多芯软导线、点型探测器、模块、热浸镀锌钢管、室内消火栓、管件、阀门、消防泵、增压稳压设备；【上部】JDG管、控制电缆、多芯软导线、点型探测器、模块、阀门、水喷淋喷头、室内消火栓、阀门、不锈钢消防水箱；								
		通风空调工程	【地下室】轴流通风风机、镀锌薄钢管风管、通风部件；【上部】镀锌薄钢管风管、防火玻璃挡烟垂壁；								
		智能化工程	【地下室】桥架、焊接钢管、液位仪；【上部】桥架、JDG管、焊接钢管、双绞线缆、光缆、大对数线缆；								
		电梯工程	【上部主体】无机房食梯；								
		抗震支架工程	桥架、喷淋管道、消火栓管道、通风								
	室 外 工 程	室外道路工程	【室外工程】道路面积(m2): 1258.65；道路面层：水泥混凝土；								
		园林绿化工程	【室外工程】主要苗木品种: 乔木、色带; 主要建筑小品类型及构造: 无;								
		室外岗亭工程(含户外划线)	【门卫】配电箱、JDG管、电线、电力电缆、照明灯具、PP-R管、UPVC排水管、87型雨水斗；UPVC排水管；主体结构：钢筋混凝土框架岗亭；								
		室外安装工程	【室外工程】HDPE双壁波纹管、塑料检查井、砖砌体平算式单算雨水口、玻璃钢化粪池、钢筋混凝土隔油池、球墨铸铁给水管、内外涂塑钢管、室外消火栓、消防水泵接合器、水表、阀门、砖砌阀门井、内外涂塑钢管、水表、充电桩配电箱、MPP管、焊接钢管、电力电缆、砖砌电缆井								
		海绵城市工程	【室外工程】HDPE双壁波纹管、砖砌溢流式雨水口；								
工 程 造 价 构 成 指 标	工 造 价 (元)	建筑 (元)	10726073			指标 (元/m ²)	2786.15	比例 (%)	788.94		
		安装 (元)	3037234			指标 (元/m ²)	788.94	比例 (%)	22.07		
		地上部分 指标含安装 (元/m ²)	3082.18			地下部分 指标含安装 (元/m ²)	7509.22				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元/m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中(%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		13763307	3575.09	100.00	25.48	49.92	2.94	5.16	4.86	11.63
	其 中	分部分项 工程费	11550789	3000.38	83.92	19.94	46.63	1.72	4.48	4.22	6.93
		措施 项目费	2212518	574.71	16.08	5.54	3.30	1.22	0.68	0.64	4.70
		其他 项目费	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	土石方工程	m ³	5711.331	1.484	150249	39.03	1.09
	地基处理工程	m ³	—	—	—	—	—
	基坑支护工程	m ³	—	—	366424	95.18	2.66
	桩基工程(含基坑支护桩基)	m ³	—	—	—	—	—
	装配式砼工程(含后浇)	m ³	—	—	—	—	—
	装配式隔墙	m ³	—	—	—	—	—
	砌筑工程	m ³	538.179	0.140	391267	101.63	2.84
	现浇砼及钢筋砼工程	m ³	2047.685	0.532	2441189	634.11	17.74
	金属结构工程	kg	2.677	0.001	64585	16.78	0.47
	门窗工程	m ²	1775.532	0.461	904441	234.93	6.57
	屋面工程	m ²	1130.385	0.294	348966	90.65	2.54
	防水工程	m ²	6788.597	1.763	244692	63.56	1.78
	保温隔热防腐工程	m ²	3132.518	0.814	222442	57.78	1.62
	其他一般土建工程	m ²	—	—	136761	35.52	0.99
	楼地面装饰工程	m ²	4117.201	1.069	632767	164.36	4.60
	墙柱面装饰	m ²	8706.996	2.262	948711	246.43	6.89
	幕墙工程	m ²	—	—	—	—	—
	天棚工程	m ²	4728.087	1.228	202643	52.64	1.47
	油漆涂料裱糊工程	m ²	8134.181	2.113	327142	84.98	2.38
	其他装饰工程	项	—	—	347165	90.18	2.52
	电气工程	项	—	—	772199	200.58	5.61
	给排水工程	项	—	—	462913	120.24	3.36
	消防工程	项	—	—	798417	207.39	5.80
	通风空调工程	项	—	—	55110	14.32	0.40
	智能化工程	项	—	—	95660	24.85	0.70
	电梯工程	项	—	—	65400	16.99	0.48
	夜景工程	项	—	—	—	—	—
	通信工程	项	—	—	—	—	—
	抗震支架工程	项	—	—	53653	13.94	0.39
	其他安装工程	项	—	—	—	—	—
	人防工程	项	—	—	—	—	—
	室外道路工程	项	—	—	564737	221.13	4.10
	室外岗亭工程(含户外划线)	项	—	—	292114	114.38	2.12
	园林绿化工程	项	—	—	209362	81.98	1.52
	园林景观工程	项	—	—	—	—	—
	屋顶花园工程	m ²	—	—	—	—	—
	室外安装工程	项	—	—	438798	171.82	3.19
	海绵城市工程	项	—	—	12982	5.08	0.09
	围墙工程	m	—	—	—	—	—
	其他室外工程	项	—	—	—	—	—

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	418628		108.74		3.04	
	扬尘污染防治措施费	41865		10.87		0.30	
	其他总价措施费	45224		11.75		0.33	
	脚手架工程	285968		74.28		2.08	
	混凝土模板及支架	797542		207.17		5.79	
	垂直运输	475398		123.49		3.45	
	超高施工加压水泵费	—		—		—	
	大型机械设备进出场及安拆	108938		28.30		0.79	
	施工排水、降水	857		0.22		0.01	
	大型施工机械设备检测费	7719		2.01		0.06	
	脚手架搭拆（安装）	30379		7.89		0.22	
	其他单价措施费	—		—		—	
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	891.642	14	排水管	m	0.362
2	现浇砼	m ³	0.818	15	桥架	m	0.256
3	现浇砼结构钢筋	kg	72.514	16	卫生洁具	套	0.032
4	水泥	kg	335.897	17	消火栓管	m	0.263
5	砂	m ³	0.756	18	喷淋管	m	0.451
6	石子	m ³	0.599	19	消火栓箱	套	0.007
7	砌体	m ³	0.130	20	感温感烟探测器	个	0.045
8	胶合板模板	m ²	0.670	21	通风机	台	0.001
9	门窗	m ²	0.249	22	风管	m ²	0.072
10	配电箱	台	0.011	23	抗震支架	套	0.034
11	电缆	m	1.404	24	灯具	盏	0.172
12	电线	m	4.936	25	给水管	m	0.455
13	电气配管	m	2.377				

建筑工程 造价指标

建筑类型：教育建筑

工程概况	工程名称	某幼儿园项目－地下室	总建筑面积（m ² ）	428.64	地上层数（层）	－
	结构类型	剪力墙结构（地下消防水池及设备用房）	地上建筑面积（m ² ）	－	地下层数（层）	1层
	栋数	－	地下建筑面积（m ² ）	428.64	檐口高度（m）	－
	信息价	龙岩市新罗区 2025 年 平均价	室外面积（m ² ）	－	装修类别	一般装修
	其他	不含三通一平				
工程特征	建筑工程	土石方工程	【地下室】土壤类别：三类土；挖土深度：2m 以内、6m 以内；土方运距：12KM；			
		地基与基础工程	【地下室】满堂基础、独立基础，支护方式：喷射混凝土（砂浆）；			
		砌筑工程	【地下室】砌体材质：多孔砖；			
		混凝土及钢筋混凝土工程	商品混凝土，HRB400 φ 6~ φ 25 钢筋			
		防水及防腐保温工程	【地下室】防水材料：卷材防水，涂膜防水；【地下室】保温材料：挤塑聚苯板；			
		模板、脚手架工程	【地下室】模板：胶合板模板；脚手架：扣件式脚手架；			
	装饰工程	楼地面工程	【地下室】楼地面类型：水泥砂浆，细石混凝土，自流平面层；			
		墙柱面工程	【地下室】内墙柱面材料：抹灰；外墙面材料：无；			
		天棚工程	【地下室】天棚类型：抹灰；			
		门窗工程	【地下室】钢质防火门、钢制防火窗			
		油漆涂料工程	【地下室】防霉涂料、水泥漆、批嵌腻子			
	安装工程	电气工程	【地下室】配电箱、桥架、焊接钢管、电线、电力电缆、照明灯具；			
		给排水工程	【地下室】衬塑钢管、阀门、镀锌钢管、潜污泵、变频给水设备、不锈钢生活水箱；			
		消防工程	【地下室】JDG 管、控制电缆、多芯软导线、点型探测器、模块、热浸镀锌钢管、室内消火栓、管件、阀门、消防泵、增压稳压设备；			
		通风空调工程	【地下室】轴流通风机、镀锌薄钢管风管、通风部件；			
		智能化工程	【地下室】桥架、焊接钢管、液位仪；			
		抗震支架工程	【地下室】抗震支架；			

工程造价构成指标	工造 造价 (元)	建筑 (元)	2482819			指标 (元/m ²)	5792.32	比例 (%)	77.14		
		安装 (元)	735933			指标 (元/m ²)	1716.90	比例 (%)	22.86		
		地上部分 指标含安装 (元/m ²)	—			地下部分 指标含安装 (元/m ²)	7509.22				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元/m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中(%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		3218752	7509.22	100.00	18.91	53.52	6.16	4.94	4.66	11.80
	其 中	分部分项 工程费	2624167	6122.08	81.53	13.48	49.08	4.16	4.15	3.92	6.73
		措施 项目费	594585	1387.14	18.47	5.43	4.44	2.00	0.79	0.75	5.07
其他 项目费		—	—	—	—	—	—	—	—	—	
分部分项名称			工程量			造价					
			计算 单位	工程量	工程量 指标	金额 (元)	平米指标 (元/m ²)	占总造价 比例(%)			
分 部 分 项 工 程 造 价 指 标	土石方工程		m ³	5711.331	13.324	150249	350.52	4.67			
	地基处理工程		m ³	—	—	—	—	—			
	基坑支护工程		m ³	—	—	366424	854.85	11.38			
	桩基工程(含基坑支护桩基)		m	—	—	—	—	—			
	装配式砼工程(含后浇)		m ³	—	—	—	—	—			
	装配式隔墙		m ³	—	—	—	—	—			
	砌筑工程		m ³	29.567	0.069	17624	41.12	0.55			
	现浇砼及钢筋砼工程		m ³	1063.135	2.480	1028655	2399.81	31.96			
	金属结构工程		kg	—	—	—	—	—			
	门窗工程		m ²	36.630	0.085	20910	48.78	0.65			
	屋面工程		m ²	—	—	—	—	—			
	防水工程		m ²	1531.504	3.573	64205	149.79	1.99			
	保温隔热防腐工程		m ²	432.420	1.009	19891	46.40	0.62			
	其他一般土建工程		项	—	—	21534	50.24	0.67			
	楼地面装饰工程		m ²	1098.611	2.563	96670	225.53	3.00			

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	墙柱面装饰	m ²	1644.276	3.836	61733	144.02	1.92
	幕墙工程	m ²	—	—	—	—	—
	天棚工程	m ²	497.134	1.160	17753	41.42	0.55
	油漆涂料裱糊工程	m ²	689.888	1.609	25933	60.50	0.81
	其他装饰工程	项	—	—	23984	55.95	0.75
	电气工程	项	—	—	301923	704.37	9.38
	给排水工程	项	—	—	126846	295.93	3.94
	消防工程	项	—	—	236522	551.80	7.35
	通风空调工程	项	—	—	34977	81.60	1.09
	智能化工程	项	—	—	1730	4.04	0.05
	电梯工程	项	—	—	—	—	—
	夜景工程	项	—	—	—	—	—
	通信工程	项	—	—	—	—	—
	抗震支架工程	项	—	—	6604	15.41	0.21
	其他安装工程	项	—	—	—	—	—
措施项目指标	措施项目名称	金额(元)		平米指标(元/m ²)		占总造价比例(%)	
	安全文明施工费	103793		242.14		3.22	
	扬尘污染防治措施费	10381		24.22		0.32	
	其他总价措施费	10145		23.67		0.32	
	脚手架工程	34965		81.57		1.09	
	混凝土模板及支架	183185		427.36		5.69	
	垂直运输	129502		302.12		4.02	
	超高施工加压水泵费	—		—		—	
	大型机械设备进出场及安拆	108938		254.15		3.38	
	施工排水、降水	857		2.00		0.03	
	大型施工机械设备检测费	7719		18.01		0.24	
	脚手架搭拆(安装)	5101		11.90		0.16	
	其他单价措施费	—		—		—	

每平方米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	1383.541	13	排水管	m	0.050
2	现浇砼	m ³	3.971	14	桥架	m	0.107
3	现浇砼结构钢筋	kg	228.775	15	消火栓管	m	0.284
4	水泥	kg	1372.999	16	消火栓箱	套	0.005
5	砂	m ³	2.529	17	感温感烟探测器	个	0.022
6	石子	m ³	2.547	18	通风机	台	0.005
7	砌体	m ³	0.082	19	风管	m ²	0.610
8	胶合板模板	m ²	1.315	20	抗震支架	套	0.028
9	门窗	m ²	0.084	21	电气配管	m	0.820
10	配电箱	台	0.019	22	灯具	盏	0.061
11	电缆	m	1.277	23	给水管	m	0.087
12	电线	m	1.086				

建筑工程 造价指标

建筑类型：教育建筑

工程概况	工程名称	某幼儿园项目 - 上部主体	总建筑面积 (m ²)	3380.85	地上层数 (层)	4 层
	结构类型	框架结构	地上建筑面积 (m ²)	3380.85	地下层数 (层)	-
	栋数	1 栋	地下建筑面积 (m ²)	-	檐口高度 (m)	16.75m
	信息价	龙岩市新罗区 2025 年 平均价	室外面积 (m ²)	-	装修类别	一般装修
工程特征	建筑工程	土石方工程	-			
		地基与基础工程	-			
		砌筑工程	【上部主体】砌体材质：多孔砖；			
		混凝土及钢筋混凝土工程	商品混凝土，HRB400 ϕ 6~ ϕ 25 钢筋			
		防水及防腐保温工程	【上部主体】防水材料：卷材防水，涂膜防水；【上部主体】保温材料：挤塑聚苯板，其他；			
		模板、脚手架工程	【上部主体】模板：胶合板模板；脚手架：扣件式脚手架；垂直运输：塔吊，施工电梯；降排水：无；			
		屋面工程	【上部主体】屋面类型：不上人屋面，上人屋面；屋面材质品种、规格：面砖、水泥砂浆；			
	装饰工程	楼地面工程	【上部主体】楼地面类型：水泥砂浆，面砖面层，木地板面层；			
		墙柱面工程	【上部主体】内墙柱面材料：涂料，木制装饰板，块料；外墙面材料：面砖；			
		天棚工程	【上部主体】天棚类型：涂料，纸面石膏板吊顶，铝合金吊顶；			
		门窗工程	【上部主体】塑钢门、铝合金门、铝合金窗；			
		油漆涂料工程	【上部主体】无机涂料、水泥漆、腻子			
		其他装饰工程	-			

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程		【上部主体】配电箱、桥架、JDG 管、焊接钢管、电线、电力电缆、照明灯具；【上部主体】防雷接地；							
		给排水工程		【上部主体】衬塑钢管、PP-R 管、阀门、水表、卫生洁具、UPVC 排水管、PVC-U 螺旋消音排水管、PVC 给水管、87 型雨水斗、地漏、薄壁不锈钢管；							
		消防工程		【上部主体】JDG 管、控制电缆、多芯软导线、点型探测器、模块、热浸镀锌钢管、阀门、水喷淋喷头、室内消火栓、阀门、不锈钢消防水箱；							
		通风空调工程		【上部主体】镀锌薄钢管风管、防火玻璃挡烟垂壁；							
		智能化工程		【上部主体】桥架、JDG 管、焊接钢管、双绞线缆、光缆、大对数线缆；							
		夜景工程		—							
		电梯工程		【上部主体】无机房食梯；							
		通信工程		—							
		抗震支架工程		【上部主体】抗震支架；							
		其他安装工程		—							
工 程 造 价 构 成 指 标	工 造 价 （元）	建筑 （元）	7293813			指标 （元 /m ² ）	2157.39	比例 （%）	81.26		
		安装 （元）	1682592			指标 （元 /m ² ）	497.68	比例 （%）	18.74		
		地上部分 指标含安装 （元 /m ² ）	2655.07			地下部分 指标含安装 （元 /m ² ）	—				
	项目名称		金额 （元）	平米指标 （元 /m ² ）	占总 造价 比例 （%）	其中（%）					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		8976405	2655.07	100.00	28.57	47.52	1.79	5.22	4.92	11.97
	其 中	分部分项 工程费	7408629	2191.35	82.53	22.21	44.16	0.64	4.48	4.23	6.81
		措施 项目费	1567776	463.72	17.47	6.36	3.36	1.15	0.74	0.70	5.15
		其他 项目费	/	/	/	/	/	/	/	/	—

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	砌筑工程	m ³	508.612	0.150	373643	110.52	4.16
	现浇砼及钢筋砼工程	m ³	984.550	0.291	1412534	417.80	15.74
	金属结构工程	kg	2.677	0.001	64585	19.10	0.72
	门窗工程	m ²	1738.902	0.514	883531	261.33	9.84
	屋面工程	m ²	1130.385	0.334	348966	103.22	3.89
	防水工程	m ²	5257.093	1.555	180487	53.39	2.01
	保温隔热防腐工程	m ²	2700.098	0.799	202551	59.91	2.26
	其他一般土建工程	项	—	—	115227	34.08	1.28
	楼地面装饰工程	m ²	3018.590	0.893	536097	158.57	5.97
	墙柱面装饰	m ²	7062.720	2.089	886978	262.35	9.88
	幕墙工程	m ²	—	—	—	—	—
	天棚工程	m ²	4230.953	1.251	184890	54.69	2.06
	油漆涂料裱糊工程	m ²	7444.293	2.202	301209	89.09	3.36
	其他装饰工程	项	—	—	323181	95.59	3.60
	电气工程	项	—	—	470276	139.10	5.24
	给排水工程	项	—	—	336067	99.40	3.74
	消防工程	项	—	—	561895	166.20	6.26
	通风空调工程	项	—	—	20133	5.96	0.22
	智能化工程	项	—	—	93930	27.78	1.05
	电梯工程	项	—	—	65400	19.34	0.73
	夜景工程	项	—	—	—	—	—
	通信工程	项	—	—	—	—	—
	抗震支架工程	项	—	—	47049	13.92	0.52
	其他安装工程	项	—	—	—	—	—

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	302949		89.61		3.37	
	扬尘污染防治措施费	30294		8.96		0.34	
	其他总价措施费	29814		8.82		0.33	
	脚手架工程	244652		72.36		2.73	
	混凝土模板及支架	591612		174.99		6.59	
	垂直运输	345896		102.31		3.85	
	脚手架搭拆 (安装)	22558		6.67		0.25	
	其他单价措施费	—		—		—	
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	739.689	13	排水管	m	0.246
2	现浇砼	m ³	0.343	14	桥架	m	0.278
3	现浇砼结构钢筋	kg	51.919	15	卫生洁具	套	0.036
4	水泥	kg	178.941	16	消火栓管	m	0.178
5	砂	m ³	0.322	17	喷淋管	m	0.514
6	石子	m ³	0.245	18	消火栓箱	套	0.007
7	砌体	m ³	0.132	19	感温感烟探测器	个	0.044
8	胶合板模板	m ²	0.573	20	风管	m ²	0.005
9	门窗	m ²	0.270	21	抗震支架	套	0.035
10	配电箱	台	0.009	22	电气配管	m	2.398
11	电缆	m	1.333	23	灯具	盏	0.185
12	电线	m	5.432	24	给水管	m	0.470

建筑工程 造价指标

建筑类型：教育建筑

工程概况	工程名称	某小学教学综合楼	总建筑面积 (m ²)	6332.81	地上层数 (层)	5 层
	结构类型	框架结构 - (地下室含地下消防水池及设备用房)	地上建筑面积 (m ²)	6022.40	地下层数 (层)	1 层
	栋数	1 栋	地下建筑面积 (m ²)	310.41	檐口高度 (m)	1 栋 23.19m
	信息价	龙岩市新罗区 2025 年 平均价	室外面积 (m ²)	5224.44	装修类别	一般装修
	其他	不含三通一平				
工程特征	建筑工程	土石方工程	【地下室】土壤类别：三类土；挖土深度：2m 以内、6m 以内；土方运距：12KM；			
		地基与基础工程	【地下室】支护方式：喷射混凝土 (砂浆)； 【地下室】桩基类型：预制管桩；成孔方式：其他；			
		砌筑工程	【地下室】砌体材质：多孔砖；【上部主体】砌体材质：多孔砖；			
		混凝土及钢筋混凝土工程	商品混凝土，HRB400 ϕ 6~ ϕ 25 钢筋			
		防水及防腐保温工程	【地下室】防水材料：卷材防水，涂膜防水；【上部主体】防水材料：卷材防水，涂膜防水；【地下室】保温材料：挤塑聚苯板；【上部主体】保温材料：挤塑聚苯板，其他；			
		模板、脚手架工程	【上部主体】胶合板模板、扣件式脚手架；【地下室】胶合板模板；扣件式脚手架；			
		屋面工程	【上部主体】屋面类型：不上人屋面，上人屋面；屋面材质品种、规格：面砖面层、水泥砂浆；			
		其他一般土建工程	-			
	装饰工程	楼地面工程	【地下室】楼地面类型：水泥砂浆，面砖面层；【上部主体】楼地面类型：水泥砂浆，水磨石面层，面砖面层，防静电地板面层；			
		墙柱面工程	【地下室】内墙柱面材料：涂料；外墙面材料：无；【上部主体】内墙柱面材料：涂料；外墙面材料：面砖；			
		天棚工程	【地下室】天棚类型：涂料；【上部主体】天棚类型：涂料，铝合金吊顶；			
		门窗工程	【地下室】钢质防火门、钢制防火窗；【上部主体】钢质防火门、塑钢门、铝合金门、铝合金窗；			
		油漆涂料工程	【地下室】白色水泥漆、腻子；【上部主体】白色水泥漆、丙烯酸外墙涂料、腻子；			
		其他装饰工程	-			

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程	【地下室】配电箱、桥架、JDG 管、PVC 阻燃管、电线、电力电缆、照明灯具；【上部主体】配电箱、桥架、焊接钢管、JDG 管、PVC 阻燃管、电线、电力电缆、照明灯具、防雷接地；
		给排水工程	【地下室】热镀锌钢管、柔性铸铁排水管、阀门、潜污泵、镀锌衬塑钢管、管件、阀门、不锈钢生活水箱、变频加压给水设备；【上部主体】PVC-U 排水管、UPVC 给水管、地漏、镀锌衬塑钢管、PPR 给水管、水表、阀门、不锈钢高位消防水箱、卫生洁具、UPVC 排水管、雨水斗、地漏；
		消防工程	【地下室】JDG 管、多芯软导线、应急照明灯具、焊接钢管、控制电缆、消火栓起泵按钮、高低水位显示装置、内外热浸镀锌钢管、室内消火栓、管件、阀门、消火栓泵、增压稳压设备；【上部主体】A 型应急照明集中电源、桥架、JDG 管、多芯软导线、应急照明灯具、焊接钢管、控制电缆、消火栓起泵按钮、高低水位显示装置、悬挂式感温型七氟丙烷灭火装置、探测器、气体灭火控制器
		通风空调工程	【地下室】离心风机、镀锌薄钢板风管、通风部件；【上部主体】离心风机、轴流风机、镀锌薄钢板风管、通风部件、去磷无缝紫铜管、镀锌钢管；
		智能化工程	【上部主体】焊接钢管、多芯软导线、三相智能电表、桥架、MPP 电力管、JDG 管、双绞线缆、光缆、HDMI 线、机柜、设备布线箱、交换机、JDG 管
		电梯工程	【上部主体】有机房乘客兼无障碍电梯、焊接钢管、多芯软导线；
		通信工程	【上部主体】机柜、铝合金走线架、电缆、MPP 电力管、砖砌手孔井、桥架、JDG 管、光缆、家居配线箱；
		抗震支架工程	桥架、喷淋管道、消火栓管道、通风
	人防工程	人防工程	
	室 外 工 程	室外道路工程	【室外工程】项目类别：室外总体工程；道路面积 (m ²): 2284.66；道路面层：沥青混凝土，块料面层；
		园林绿化工程	【室外工程】主要苗木品种：乔木、灌木、色带；主要建筑小品类型及构造：无；
		园林景观工程	【室外工程】项目类别：室外总体工程；【室外工程】项目类别：室外总体工程；主要建筑小品类型及构造：升旗台；
		室外安装工程	【室外工程】MPP 管、砖砌手孔井、钢丝网骨架塑料复合管、水表、阀门、室外消火栓、HDPE 缠绕增强管排水管、玻璃钢化粪池、预制装配式混凝土污水检查井、配电箱、镀锌钢管、PVC 阻燃管、电力电缆、LED 庭院灯、PPR 给水管、塑料快速连接栓；
		海绵城市工程	【室外工程】UPVC 双壁波纹管、砖砌雨水口；
		围墙工程	【室外工程】主体结构：砖砌围墙；

工程造价构成指标	工造 造价 (元)	建筑 (元)	17948727			指标 (元 /m ²)	2834.24	比例 (%)	82.46		
		安装 (元)	3818133			指标 (元 /m ²)	602.91	比例 (%)	17.54		
		地上部分 指标含安装 (元 /m ²)	3034.09			地下部分 指标含安装 (元 /m ²)	11257.22				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		21766860	3437.16	100.00	26.61	49.03	2.91	5.13	4.84	11.49
	其 中	分部分项 工程费	18026571	2846.54	82.82	20.41	45.35	1.72	4.38	4.13	6.84
		措施 项目费	3740289	590.62	17.18	6.21	3.68	1.19	0.75	0.71	4.65
其他 项目费		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
分部分项名称			工程量			造价					
			计算 单位	工程量	工程量 指标	金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总造价 比例 (%)			
分部分 项工 程造 价指 标	土石方工程		m ³	6136.465	0.969	133459	21.07	0.61			
	地基处理工程		m ³	-	-	-	-	-			
	基坑支护工程		m ³	-	-	116648	18.42	0.54			
	桩基工程 (含基坑支护桩基)		m	5148.000	0.813	848892	134.05	3.90			
	装配式砼工程 (含后浇)		m ³	-	-	-	-	-			
	装配式隔墙		m ³	-	-	-	-	-			
	砌筑工程		m ³	1029.484	0.163	624982	98.69	2.87			
	现浇砼及钢筋砼工程		m ³	2855.154	0.451	3479752	549.48	15.99			
	金属结构工程		kg	-	-	-	-	-			
	门窗工程		m ²	1157.670	0.183	857587	135.42	3.94			
	屋面工程		m ²	1971.158	0.311	497607	78.58	2.29			
	防水工程		m ²	13947.645	2.202	686297	108.37	3.15			
	保温隔热防腐工程		m ²	6691.450	1.057	440823	69.61	2.03			
	其他一般土建工程		项	-	-	15743	2.49	0.07			

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分 部 分 项 工 程 造 价 指 标	楼地面装饰工程	m ²	6151.969	0.971	1189249	187.79	5.46
	墙柱面装饰	m ²	17589.257	2.777	2102378	331.98	9.66
	幕墙工程	m ²	—	—	—	—	—
	天棚工程	m ²	9175.745	1.449	389457	61.50	1.79
	油漆涂料裱糊工程	m ²	15291.759	2.415	550527	86.93	2.53
	其他装饰工程	项	—	—	432496	68.29	1.99
	电气工程	项	—	—	1102514	174.10	5.07
	给排水工程	项	—	—	485140	76.61	2.23
	消防工程	项	—	—	695418	109.81	3.19
	通风空调工程	项	—	—	72262	11.41	0.33
	智能化工程	项	—	—	304257	48.04	1.40
	电梯工程	项	—	—	265017	41.85	1.22
	夜景工程	项	—	—	—	—	—
	通信工程	项	—	—	116012	18.32	0.53
	抗震支架工程	项	—	—	31920	5.04	0.15
	其他安装工程	项	—	—	—	—	—
	人防工程	项	—	—	—	—	—
	室外道路工程	项	—	—	971275	185.91	4.46
	室外岗亭工程(含户外划线)	项	—	—	—	—	—
	园林绿化工程	项	—	—	551796	105.62	2.54
	园林景观工程	项	—	—	60488	11.58	0.28
	屋顶花园工程	m ²	—	—	—	—	—
	室外安装工程	项	—	—	582988	111.59	2.68
	海绵城市工程	项	—	—	23852	4.57	0.11
	围墙工程	m	—	—	397735	76.13	1.83
	其他室外工程	项	—	—	—	—	—

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	633871		100.09		2.91	
	扬尘污染防治措施费	63387		10.01		0.29	
	其他总价措施费	70988		11.21		0.33	
	脚手架工程	571271		90.21		2.62	
	混凝土模板及支架	1658263		261.85		7.62	
	垂直运输	512873		80.99		2.36	
	超高施工加压水泵费	—		—		—	
	大型机械设备进出场及安拆	194130		30.65		0.89	
	施工排水、降水	—		—		—	
	大型施工机械设备检测费	7000		1.11		0.03	
	脚手架搭拆 (安装)	28505		4.50		0.13	
	其他单价措施费	—		—		—	
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	906.572	14	排水管	m	0.347
2	现浇砼	m ³	0.628	15	桥架	m	0.252
3	现浇砼结构钢筋	kg	65.529	16	卫生洁具	套	0.017
4	水泥	kg	260.310	17	消火栓管	m	0.174
5	砂	m ³	0.796	18	消火栓箱	套	0.008
6	石子	m ³	0.601	19	感温感烟探测器	个	0.000
7	砌体	m ³	0.147	20	通风机	台	0.004
8	胶合板模板	m ²	0.809	21	风管	m ²	0.017
9	门窗	m ²	0.013	22	空调水管	m	0.073
10	配电箱	台	0.009	23	抗震支架	套	0.013
11	电缆	m	2.829	24	灯具	盏	0.145
12	电线	m	6.168	25	给水管	m	0.201
13	电气配管	m	2.072				

建筑工程 造价指标

建筑类型：教育建筑

工程概况	工程名称	某小学教学综合楼 - 地下室	总建筑面积 (m ²)	310.41	地上层数 (层)	—
	结构类型	剪力墙结构 - (地下室含地下消防水池及设备用房)	地上建筑面积 (m ²)	—	地下层数 (层)	1 层
	栋数	—	地下建筑面积 (m ²)	310.41	檐口高度 (m)	—
	信息价	龙岩市新罗区 2025 年 平均价	室外面积 (m ²)	—	装修类别	一般装修
	其他	不含三通一平				
工程特征	建筑工程	土石方工程	【地下室】土壤类别：三类土；挖土深度：2m 以内、6m 以内；土方运距：12KM；			
		地基与基础工程	地基处理： 基坑支护：【地下室】支护方式：喷射混凝土 (砂浆)； 桩基础：【地下室】桩基类型：预制管桩；成孔方式：其他；			
		砌筑工程	【地下室】砌体材质：多孔砖；			
		混凝土及钢筋混凝土工程	商品混凝土，HRB400 ϕ 6~ ϕ 25 钢筋			
		防水及防腐保温工程	【地下室】防水材料：卷材防水，涂膜防水；【地下室】保温材料：挤塑聚苯板；			
		模板、脚手架工程	【地下室】胶合板模板、扣件式脚手架			
		屋面工程	—			
		其他一般土建工程	—			
	装饰工程	楼地面工程	【地下室】楼地面类型：水泥砂浆，面砖面层；			
		墙柱面工程	【地下室】内墙柱面材料：涂料；外墙面材料：无；			
		天棚工程	【地下室】天棚类型：涂料；			
		门窗工程	【地下室】门类型：其他；窗类型：钢窗；			
		油漆涂料工程	【地下室】白色水泥漆、腻子			
		其他装饰工程	—			
	安装工程	电气工程	【地下室】配电箱、桥架、JDG 管、PVC 阻燃管、电线、电力电缆、照明灯具；			
		给排水工程	【地下室】热镀锌钢管、柔性铸铁排水管、阀门、潜污泵、镀锌衬塑钢管、管件、不锈钢生活水箱、变频加压给水设备；			
		消防工程	【地下室】JDG 管、多芯软导线、应急照明灯具、焊接钢管、控制电缆、消火栓起泵按钮、高低水位显示装置、内外热浸镀锌钢管、室内消火栓、管件、阀门、消火栓泵、增压稳压设备；			
		通风空调工程	【地下室】离心风机、镀锌薄钢板风管、通风部件；			
		抗震支架工程	桥架、喷淋管道、消火栓管道、通风			

工程造价构成指标	工程造价 (元)	建筑 (元)	2845183			指标 (元 /m ²)	9165.89	比例 (%)	81.42		
		安装 (元)	649171			指标 (元 /m ²)	2091.33	比例 (%)	18.58		
		地上部分 指标含安装 (元 /m ²)	—			地下部分 指标含安装 (元 /m ²)	11257.22				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		3494354	11257.22	100.00	14.99	57.02	7.20	5.00	4.72	11.07
	其中	分部分项 工程费	2910881	9377.54	83.30	10.54	52.79	4.81	4.27	4.03	6.88
		措施 项目费	583473	1879.68	16.70	4.45	4.23	2.39	0.74	0.70	4.19
其他 项目费		/	/	/	/	/	/	/	/	—	

分部分项名称			工程量			造价		
			计算 单位	工程量	工程量 指标	金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总造价 比例 (%)
分部分项 工程造价 指标	土石方工程		m ³	6136.465	19.769	133459	429.94	3.82
	地基处理工程		m ³	—	—	—	—	—
	基坑支护工程		m ³	—	—	116648	375.79	3.34
	桩基工程 (含基坑支护桩基)		m	5148.000	16.585	848892	2734.74	24.29
	装配式砼工程 (含后浇)		m ³	—	—	—	—	—
	装配式隔墙		m ³	—	—	—	—	—
	砌筑工程		m ³	22.609	0.073	12869	41.46	0.37
	现浇砼及钢筋砼工程		m ³	854.579	2.753	982008	3163.58	28.10
	金属结构工程		kg	—	—	—	—	—
	门窗工程		m ²	13.410	0.043	7404	23.85	0.21
	屋面工程		m ²	—	—	—	—	—
	防水工程		m ²	957.780	3.086	66071	212.85	1.89
	保温隔热防腐工程		m ²	415.360	1.338	10820	34.86	0.31
	其他一般土建工程		项	—	—	15743	50.72	0.45
	楼地面装饰工程		m ²	444.275	1.431	33974	109.45	0.97
	墙柱面装饰		m ²	726.630	2.341	26588	85.65	0.76
	幕墙工程		m ²	—	—	—	—	—
	天棚工程		m ²	179.577	0.579	1353	4.36	0.04
	油漆涂料裱糊工程		m ²	692.413	2.231	23989	77.28	0.69
	其他装饰工程		项	—	—	5687	18.32	0.16
	电气工程		项	—	—	148235	477.55	4.24
	给排水工程		项	—	—	180793	582.43	5.17
	消防工程		项	—	—	267248	860.95	7.65
	通风空调工程		项	—	—	22849	73.61	0.65
	抗震支架工程		项			6251	20.14	0.18

措施项目指标	措施项目名称	金额 (元)	平米指标 (元 /m²)	平米指标 (元 /m²)			
	安全文明施工费	87752	282.70	282.70			
	扬尘污染防治措施费	8775	28.27	28.27			
	其他总价措施费	11144	35.90	35.90			
	脚手架工程	25062	80.74	80.74			
	混凝土模板及支架	244624	788.07	788.07			
	垂直运输	—	—	—			
	超高施工加压水泵费	—	—	—			
	大型机械设备进出场及安拆	194130	625.40	625.40			
	施工排水、降水	—	—	—			
	大型施工机械设备检测费	7000	22.55	22.55			
	脚手架搭拆 (安装)	4987	16.07	16.07			
	其他单价措施费	—	—	—			
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	1824.725	12	排水管	m	0.214
2	现浇砼	m³	3.460	13	桥架	m	0.169
3	现浇砼结构钢筋	kg	374.045	14	消火栓管	m	0.567
4	水泥	kg	1176.637	15	消火栓箱	套	0.006
5	砂	m³	2.156	16	通风机	台	0.013
6	石子	m³	2.214	17	风管	m²	0.221
7	砌体	m³	0.144	18	抗震支架	套	0.045
8	胶合板模板	m²	2.042	19	电线	m	1.018
9	门窗	m²	0.045	20	电气配管	m	0.780
10	配电箱	台	0.003	21	灯具	盏	0.075
11	电缆	m	2.192	22	给水管	m	0.155

建筑工程 造价指标

建筑类型：教育建筑

工程概况	工程名称	某小学教学综合楼 - 上部主体	总建筑面积 (m ²)	6022.40	地上层数 (层)	5 层
	结构类型	框架结构	地上建筑面积 (m ²)	6022.40	地下层数 (层)	—
	栋数	1 栋	地下建筑面积 (m ²)	—	檐口高度 (m)	23.19m
	信息价	龙岩市新罗区 2025 年 平均价	室外面积 (m ²)	—	装修类别	一般装修
工程特征	建筑工程	土石方工程	—			
		地基与基础工程	地基处理： 基坑支护： 桩基础：			
		砌筑工程	【上部主体】砌体材质：多孔砖；			
		混凝土及钢筋混凝土工程	商品混凝土，HRB400 ϕ 6~ ϕ 25 钢筋			
		防水及防腐保温工程	【上部主体】防水材料：卷材防水，涂膜防水；【上部主体】保温材料：挤塑聚苯板，其他；			
		模板、脚手架工程	【上部主体】胶合板模板；脚手架：扣件式脚手架；垂直运输：塔吊，施工电梯；降排水：无；			
		屋面工程	【上部主体】屋面类型：不上人屋面，上人屋面；屋面材质品种、规格：面砖面层、水泥砂浆；			
		其他一般土建工程	—			
	装饰工程	楼地面工程	【上部主体】楼地面类型：水泥砂浆，水磨石面层，面砖面层，防静电地板面层；			
		墙柱面工程	【上部主体】内墙柱面材料：涂料；外墙面材料：面砖；			
		天棚工程	【上部主体】天棚类型：涂料，铝合金吊顶；			
		门窗工程	【上部主体】门类型：塑钢门，铝合金门；窗类型：铝合金窗；			
		油漆涂料工程	【上部主体】白色水泥漆、丙烯酸外墙涂料、腻子			
		其他装饰工程	—			

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程	【上部主体】配电箱、桥架、焊接钢管、JDG 管、PVC 阻燃管、电线、电力电缆、照明灯具、防雷接地；								
		给排水工程	【上部主体】PVC-U 排水管、UPVC 给水管、地漏、镀锌衬塑钢管、PPR 给水管、水表、阀门、不锈钢高位消防水箱、卫生洁具、UPVC 排水管、雨水斗、地漏；								
		消防工程	【上部主体】A 型应急照明集中电源、桥架、JDG 管、多芯软导线、应急照明灯具、焊接钢管、控制电缆、消火栓起泵按钮、高低水位显示装置、悬挂式感温型七氟丙烷灭火装置、探测器、气体灭火控制器								
		通风空调工程	【上部主体】离心风机、轴流风机、镀锌薄钢板风管、通风部件、去磷无缝紫铜管、镀锌钢管；								
		智能化工程	【上部主体】焊接钢管、多芯软导线、三相智能电表、桥架、MPP 电力管、JDG 管、双绞线缆、光缆、HDMI 线、机柜、设备布线箱、交换机、JDG 管								
		夜景工程	—								
		电梯工程	【上部主体】有机房乘客兼无障碍电梯、焊接钢管、多芯软导线；								
		通信工程	【上部主体】机柜、铝合金走线架、电缆、MPP 电力管、砖砌手孔井、桥架、JDG 管、光缆、家居配线箱；								
		抗震支架工程	桥架、喷淋管道、消火栓管道、通风								
工 程 造 价 构 成 指 标	工 造 价 （元）	建筑 （元）	13027979			指标 （元 /m ² ）	2163.25	比例 （%）	83.60		
		安装 （元）	2556139			指标 （元 /m ² ）	424.44	比例 （%）	16.40		
		地上部分 指标含安装 （元 /m ² ）	2587.69			地下部分 指标含安装 （元 /m ² ）	—				
	项目名称		金额 （元）	平米指标 （元 /m ² ）	占总 造价 比例 （%）	其中（%）					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		15584118	2587.69	100.00	30.93	45.38	1.79	5.10	4.81	11.99
	其 中	分部分项 工程费	12527556	2080.16	80.39	23.52	41.31	0.68	4.24	4.00	6.64
		措施 项目费	3056562	507.53	19.61	7.41	4.08	1.12	0.86	0.81	5.35
		其他 项目费	—	—	—	—	—	—	—	—	—

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	砌筑工程	m ³	1006.875	0.167	612113	101.64	3.93
	现浇砼及钢筋砼工程	m ³	2000.576	0.332	2497744	414.74	16.03
	金属结构工程	kg	—	—	—	—	—
	门窗工程	m ²	1144.260	0.190	850183	141.17	5.46
	屋面工程	m ²	1971.158	0.327	497607	82.63	3.19
	防水工程	m ²	12989.865	2.157	620226	102.99	3.98
	保温隔热防腐工程	m ²	6276.090	1.042	430003	71.40	2.76
	其他一般土建工程	项	—	—	—	—	—
	楼地面装饰工程	m ²	5707.694	0.948	1155275	191.83	7.41
	墙柱面装饰	m ²	16862.627	2.800	2075790	344.68	13.32
	幕墙工程	m ²	—	—	—	—	—
	天棚工程	m ²	8996.168	1.494	388104	64.44	2.49
	油漆涂料裱糊工程	m ²	14599.347	2.424	526538	87.43	3.38
	其他装饰工程	项	—	—	426809	70.87	2.74
	电气工程	项	—	—	954279	158.45	6.12
	给排水工程	项	—	—	304347	50.54	1.95
	消防工程	项	—	—	428170	71.10	2.75
	通风空调工程	项	—	—	49413	8.20	0.32
	智能化工程	项	—	—	304257	50.52	1.95
	电梯工程	项	—	—	265017	44.01	1.70
	夜景工程	项	—	—	—	—	—
	通信工程	项	—	—	116012	19.26	0.74
	抗震支架工程	项	—	—	25669	4.26	0.16

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）	平米指标（元 /m ² ）	占总造价比例（ % ）			
	安全文明施工费	530687	88.12	3.41			
	扬尘污染防治措施费	53070	8.81	0.34			
	其他总价措施费	50531	8.39	0.32			
	脚手架工程	542382	90.06	3.48			
	混凝土模板及支架	1343499	223.08	8.62			
	垂直运输	512873	85.16	3.29			
	脚手架搭拆（安装）	23518	3.91	0.15			
	其他单价措施费	—	—	—			
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	780.040	16	排水管	m	0.268
2	现浇砼	m ³	0.378	17	桥架	m	0.256
3	现浇砼结构钢筋	kg	48.114	19	卫生洁具	套	0.018
4	水泥	kg	175.969	20	消火栓管	m	0.105
5	砂	m ³	0.366	23	消火栓箱	套	0.008
6	石子	m ³	0.299	24	感温感烟探测器	个	0.001
7	砌体	m ³	0.144	25	通风机	台	0.004
8	胶合板模板	m ²	0.702	28	风管	m ²	0.006
9	门窗	m ²	0.012	29	空调水管	m	0.077
10	配电箱	台	0.010	30	抗震支架	套	0.011
11	电缆	m	2.767	31	灯具	盏	0.145
12	电线	m	6.433	32	给水管	m	0.124
13	电气配管	m	2.000				

建筑工程 造价指标

建筑类型：教育建筑

工程概况	工程名称	某中学教学综合楼项目	总建筑面积 (m ²)	6481.12	地上层数 (层)	1 栋 5 层、1 栋 1 层
	结构类型	框架结构 - (地下室含地下消防水池及设备用房)	地上建筑面积 (m ²)	6085.00	地下层数 (层)	—
	栋数	2 栋	地下建筑面积 (m ²)	396.12	檐口高度 (m)	1 栋 23.9m、1 栋 5.45m
	信息价	龙岩市新罗区 2025 年 平均价	室外面积 (m ²)	3013.74	装修类别	一般装修
工程特征	建筑工程	土石方工程	【地下室】土壤类别：三类土；挖土深度：2m 以内、5m 以内；土方运距：12km；【上部主体】土壤类别：三类土；挖土深度：无；			
		地基与基础工程	基坑支护：喷射混凝土 (砂浆)；基础类型：满堂基础			
		砌筑工程	【地下室】砌体材质：多孔砖；【上部主体】砌体材质：多孔砖；			
		混凝土及钢筋混凝土工程	商品混凝土；HRB400 φ 6~ φ 25 钢筋			
		防水及防腐保温工程	【地下室】防水材料：卷材防水，涂膜防水；【上部主体】防水材料：卷材防水，涂膜防水；【上部主体】保温材料：挤塑聚苯板，其他；			
		模板、脚手架工程	【上部主体】胶合板模板；扣件式脚手架；【地下室】胶合板模板、扣件式脚手架；			
		屋面工程	【上部主体】面砖、水泥砂浆、细石砼；			
		其他一般土建工程	—			
	装饰工程	楼地面工程	【地下室】水泥砂浆，面砖面层；【上部主体】水泥砂浆，水磨石面层，面砖面层；			
		墙柱面工程	【地下室】内墙柱面材料：涂料，块料；【上部主体】内墙柱面材料：涂料，块料；外墙面材料：面砖；			
		天棚工程	【地下室】天棚类型：涂料；【上部主体】天棚类型：抹灰，铝合金吊顶；			
		门窗工程	【地下室】钢质防火门、钢制防火窗；【上部主体】塑钢门，钢质防火门，钢制防火窗、铝合金窗；			
		油漆涂料工程	【地下室】白色无机涂料、腻子；【上部主体】白色无机涂料、腻子；			
		其他装饰工程	—			

工 程 特 征	安 装 工 程	电气工程	【地下室】配电箱、桥架、镀锌钢管、焊接钢管、JDG 管、电力电缆、电线、照明灯具；【上部主体】配电箱、桥架、镀锌钢管、焊接钢管、PVC 阻燃管、JDG 管、电力电缆、电线、照明灯具、防雷接地；
		给排水工程	【地下室】镀锌衬塑钢管、水表、阀门、食品级不锈钢生活水箱、变频泵组、镀锌钢管、潜污泵；【上部主体】镀锌衬塑钢管、PP-R 给水管、水表、阀门、卫生洁具、UPVC 排水管、地漏、87 型雨水斗、UPVC 给水管；
		消防工程	【地下室】内外热浸镀锌钢管、阀门、消火栓、JDG 管、电线、应急照明灯具、管件、消火栓泵；【上部主体】内外热浸镀锌钢管、阀门、消火栓、不锈钢消防水箱、JDG 管、电线、应急照明灯具、应急照明集中电源、桥架、控制电缆、多芯软导线、模块、报警按钮；
		通风空调工程	【地下室】镀锌薄钢板风管、通风部件、柜式离心风机；【上部主体】壁式排风机、通风部件、UPVC 给水管、保温；
		智能化工程	【上部主体】信息钮、电子巡更通讯座（利旧）、JDG 管、多芯软导线、焊接钢管、控制电缆、电能表、桥架、双绞线缆、单模光缆、视频专用线 HDMI、机柜、交换机、配线架、视频同轴电缆；
		电梯工程	【上部主体】乘客兼无障碍电梯；
		通信工程	【上部主体】桥架、JDG 管、多芯软导线、光缆、48 芯熔接箱、家居箱、镀锌钢管、机柜、72 芯一体化终端熔接框、通信专用铝合金走线架、电线电缆、照明电线、照明灯具；
		抗震支架工程	桥架、喷淋管道、消火栓管道、通风
	人防工程	人防工程	
	室外工程	室外道路工程	【室外工程】道路面积 (m ²): 1523.428m ² ; 道路面层: 沥青混凝土, 块料面层;
		园林绿化工程	【室外工程】主要苗木品种: 乔木、灌木、色带; 主要建筑小品类型及构造: 无;
		室外安装工程	【配电房】镀锌薄钢板风管、通风部件、离心风机、轴流风机、配电箱、镀锌钢管、焊接钢管、JDG 管、KBG 管、电线、电力电缆、照明灯具、防雷接地、UPVC 排水管、87 型雨水斗、柴油发电机组 250KW; 【室外工程】镀锌钢管、电力电缆、砖砌电缆井、室外钢丝网骨架塑料复合管、水表、阀门、球墨铸铁给水管、室外消火栓、砖砌取水口、砖砌阀门井、UPVC 排水管、HPPE 缠绕增强管、圆形预制装配式钢筋混凝土污水检查井、玻璃钢化粪池、PE 管、PVC 阻燃管、双绞线缆、单模光缆、MPP 管、砖砌手孔井、景观照明灯具、埋地喷头;
		海绵城市工程	【室外工程】海绵城市类型: 下沉绿地、HDPE 双壁波纹管、UPVC 排水管、砖砌雨水口;
		其他室外工程	【配电房】钢筋混凝土框架岗亭;

工程造价构成指标	工造 造价 (元)	建筑 (元)	16845196			指标 (元 /m ²)	2599.12	比例 (%)	77.52		
		安装 (元)	4504532			指标 (元 /m ²)	695.02	比例 (%)	20.73		
		地上部分 指标含安装 (元 /m ²)	3122.47			地下部分 指标含安装 (元 /m ²)	6891.73				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		21730170	3352.84	100.00	28.42	46.51	2.78	5.11	4.80	12.37
	其 中	分部分项 工程费	17798363	2746.19	81.91	21.30	42.84	1.89	4.32	4.05	7.50
		措施 项目费	3931807	606.66	18.09	7.12	3.68	0.88	0.79	0.75	4.87
		其他 项目费	—	—	—	—	—	—	—	—	—

分部分项名称			工程量			造价		
			计算 单位	工程量	工程量 指标	金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总造价 比例 (%)
分 部 分 项 工 程 造 价 指 标	土石方工程		m ³	7915.456	1.221	178884	27.60	0.82
	地基处理工程		m ³	—	—	—	—	—
	基坑支护工程		m ³	—	—	186034	28.70	0.86
	桩基工程 (含基坑支护桩基)		m	—	—	—	—	—
	装配式砼工程 (含后浇)		m ³	—	—	—	—	—
	装配式隔墙		m ³	—	—	—	—	—
	砌筑工程		m ³	919.927	0.142	584114	90.13	2.69
	现浇砼及钢筋砼工程		m ³	3505.210	0.541	4308273	664.74	19.83
	金属结构工程		kg	—	—	—	—	—
	门窗工程		m ²	1191.505	0.184	772025	119.12	3.55
	屋面工程		m ²	2602.520	0.402	433898	66.95	2.00
	防水工程		m ²	13997.528	2.160	739633	114.12	3.40
	保温隔热防腐工程		m ²	4009.120	0.619	289641	44.69	1.33
	其他一般土建工程		项	—	—	72538	11.19	0.33

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	楼地面装饰工程	m ²	7483.454	1.155	1459751	225.23	6.72
	墙柱面装饰	m ²	16877.194	2.604	2050462	316.37	9.44
	幕墙工程	m ²	—	—	—	—	—
	天棚工程	m ²	8800.299	1.358	558428	86.16	2.57
	油漆涂料裱糊工程	m ²	12028.690	1.856	380097	58.65	1.75
	其他装饰工程	项	—	—	368532	56.86	1.70
	电气工程	项	—	—	790152	121.92	3.64
	给排水工程	项	—	—	467099	72.07	2.15
	消防工程	项	—	—	547912	84.54	2.52
	通风空调工程	项	—	—	32571	5.03	0.15
	智能化工程	项	—	—	429913	66.33	1.98
	电梯工程	项	—	—	432776	66.77	1.99
	夜景工程	项	—	—	—	—	—
	通信工程	项	—	—	105434	16.27	0.49
	抗震支架工程	项	—	—	18444	2.85	0.08
	其他安装工程	项	—	—	—	—	—
	人防工程	项	—	—	—	—	—
	室外道路工程	项	—	—	673963	223.63	3.10
	室外岗亭工程(含户外划线)	项	—	—	—	—	—
	园林绿化工程	项	—	—	60569	20.10	0.28
	园林景观工程	项	—	—	—	—	—
	屋顶花园工程	m ²	—	—	—	—	—
	室外安装工程	项	—	—	1450980	481.46	6.68
	海绵城市工程	项	—	—	104342	34.62	0.48
	围墙工程	m	—	—	—	—	—
	其他室外工程	项	—	—	301898	100.17	1.39

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	662889		102.28		3.05	
	扬尘污染防治措施费	66294		10.23		0.31	
	其他总价措施费	71140		10.98		0.33	
	脚手架工程	518924		80.07		2.39	
	混凝土模板及支架	2011953		310.43		9.26	
	垂直运输	439534		67.82		2.02	
	超高施工加压水泵费	7862		1.21		0.04	
	大型机械设备进出场及安拆	117279		18.10		0.54	
	施工排水、降水	792		0.12		0.00	
	大型施工机械设备检测费	7401		1.14		0.03	
	脚手架搭拆（安装）	27734		4.28		0.13	
	其他单价措施费	—		—		—	
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	953.487	13	排水管	m	0.381
2	现浇砼	m ³	0.692	14	桥架	m	0.254
3	现浇砼结构钢筋	kg	78.279	15	卫生洁具	套	0.015
4	水泥	kg	291.969	16	消防栓管	m	0.171
5	砂	m ³	0.832	17	消防栓箱	套	0.006
6	石子	m ³	0.527	18	通风机	台	0.006
7	砌体	m ³	0.137	19	风管	m ²	0.011
8	胶合板模板	m ²	0.839	20	空调水管	m	0.011
9	门窗	m ²	0.146	21	抗震支架	套	0.006
10	配电箱	台	0.010	22	电气配管	m	3.090
11	电缆	m	3.128	23	灯具	盏	0.149
12	电线	m	7.204	24	给水管	m	0.294

建筑工程 造价指标

建筑类型：教育建筑

工程概况	工程名称	某教学综合楼项目 - 地下室	总建筑面积 (m ²)	396.12	地上层数 (层)	—
	结构类型	剪力墙结构 (地下室含地下消防水池及设备用房)	地上建筑面积 (m ²)	—	地下层数 (层)	1 层
	栋数	—	地下建筑面积 (m ²)	396.12	檐口高度 (m)	—
	信息价	龙岩市新罗区 2025 年 平均价	室外面积 (m ²)	—	装修类别	一般装修
工程特征	建筑工程	土石方工程	【地下室】土壤类别：三类土；挖土深度：2m 以内、5m 以内；土方运距：12km；			
		地基与基础工程	基坑支护：喷射混凝土 (砂浆)；基础类型：满堂基础			
		砌筑工程	【地下室】砌体材质：多孔砖；			
		混凝土及钢筋混凝土工程	商品混凝土；HRB400 φ 6~φ 25 钢筋			
		防水及防腐保温工程	【地下室】防水材料：卷材防水，涂膜防水；			
		模板、脚手架工程	【地下室】胶合板模板、扣件式脚手架			
		屋面工程	—			
		其他一般土建工程	—			
	装饰工程	楼地面工程	【地下室】楼地面类型：水泥砂浆，面砖面层；			
		墙柱面工程	【地下室】内墙柱面材料：涂料，块料			
		天棚工程	【地下室】天棚类型：涂料；			
		门窗工程	【地下室】钢质防火门、钢制防火窗；			
		油漆涂料工程	【地下室】白色无机涂料、腻子			
		其他装饰工程	—			
	安装工程	电气工程	【地下室】配电箱、桥架、镀锌钢管、焊接钢管、JDG 管、电力电缆、电线、照明灯具；			
		给排水工程	【地下室】镀锌衬塑钢管、水表、阀门、食品级不锈钢生活水箱、变频泵组、镀锌钢管、潜污泵；			
		消防工程	【地下室】内外热浸镀锌钢管、阀门、消火栓、JDG 管、电线、应急照明灯具、内外壁热镀锌钢管、管件、消火栓泵；			
		通风空调工程	【地下室】镀锌薄钢板风管、通风部件、柜式离心风机；			
		抗震支架工程	桥架、喷淋管道、消火栓管道、通风			

工程造价构成指标	工造 造价 (元)	建筑 (元)	2255776			指标 (元 /m ²)	5694.68	比例 (%)	82.63		
		安装 (元)	474175			指标 (元 /m ²)	1197.05	比例 (%)	17.37		
		地上部分 指标含安装 (元 /m ²)	—			地下部分 指标含安装 (元 /m ²)	6891.73				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中(%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		2729951	6891.73	100.00	21.15	51.04	6.56	4.93	4.65	11.67
	其 中	分部分项 工程费	2327698	5876.24	85.27	17.35	47.30	5.14	4.34	4.09	7.04
		措施 项目费	402253	1015.48	14.73	3.80	3.74	1.42	0.59	0.56	4.63
其他 项目费		—	—	—	—	—	—	—	—	—	
分部分项名称			工程量			造价					
			计算 单位	工程量	工程量 指标	金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总造价 比例(%)			
分部分项 工程 造 价 指 标	土石方工程		m ³	7915.456	19.982	171429	432.77	6.28			
	地基处理工程		m ³	—	—	—	—	—			
	基坑支护工程		m ³	—	—	186034	469.64	6.81			
	桩基工程(含基坑支护桩基)		m	—	—	—	—	—			
	装配式砼工程(含后浇)		m ³	—	—	—	—	—			
	装配式隔墙		m ³	—	—	—	—	—			
	砌筑工程		m ³	21.720	0.055	12007	30.31	0.44			
	现浇砼及钢筋砼工程		m ³	743.306	1.876	1099952	2776.82	40.29			
	金属结构工程		kg	—	—	—	—	—			
	门窗工程		m ²	20.675	0.052	10235	25.84	0.37			
	屋面工程		m ²	—	—	—	—	—			
	防水工程		m ²	1214.890	3.067	116582	294.31	4.27			
	保温隔热防腐工程		m ²	366.830	0.926	9556	24.12	0.35			
	其他一般土建工程		项	—	—	31969	80.71	1.17			
	楼地面装饰工程		m ²	1228.771	3.102	106211	268.13	3.89			
	墙柱面装饰		m ²	793.710	2.004	74328	187.64	2.72			
	幕墙工程		m ²	—	—	—	—	—			
	天棚工程		m ²	479.590	1.211	22157	55.94	0.81			

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额（元）	平米指标（元 /m²）	占总造价比例（%）
分部分项工程造价指标	油漆涂料裱糊工程	m²	773.610	1.953	23832	60.16	0.87
	其他装饰工程	项	—	—	6327	15.97	0.23
	电气工程	项	—	—	106453	268.74	3.90
	给排水工程	项	—	—	161352	407.33	5.91
	消防工程	项	—	—	168025	424.18	6.15
	通风空调工程	项	—	—	15066	38.03	0.55
	智能化工程	项	—	—	—	—	—
	电梯工程	项	—	—	—	—	—
	夜景工程	项	—	—	—	—	—
	通信工程	项	—	—	—	—	—
	抗震支架工程	项	—	—	6183	15.61	0.23
措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m²）		占总造价比例（%）	
	安全文明施工费	84466		213.23		3.09	
	扬尘污染防治措施费	8448		21.33		0.31	
	其他总价措施费	8582		21.67		0.31	
	脚手架工程	25354		64.01		0.93	
	混凝土模板及支架	145376		367.00		5.33	
	垂直运输	—		—		—	
	超高施工加压水泵费	—		—		—	
	大型机械设备进出场及安拆	117279		296.07		4.30	
	施工排水、降水	792		2.00		0.03	
	大型施工机械设备检测费	7401		18.68		0.27	
	脚手架搭拆（安装）	4555		11.50		0.17	
	其他单价措施费	—		—		—	
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	1559.938	12	排水管	m	0.129
2	现浇砼	m³	2.563	13	桥架	m	0.075
3	现浇砼结构钢筋	kg	378.381	14	消火栓管	m	0.379
4	水泥	kg	953.488	15	消火栓箱	套	0.005
5	砂	m³	1.625	16	通风机	台	0.005
6	石子	m³	1.627	17	风管	m²	0.117
7	砌体	m³	0.132	18	抗震支架	套	0.030
8	胶合板模板	m²	0.841	19	电线	m	1.105
9	门窗	m²	0.038	20	电气配管	m	0.758
10	配电箱	台	0.030	21	灯具	盏	0.071
11	电缆	m	0.768	22	给水管	m	0.087

建筑工程 造价指标

建筑类型：教育建筑

工程概况	工程名称	某教学综合楼项目 - 上部主体	总建筑面积 (m ²)	5913.01	地上层数 (层)	5 层
	结构类型	框架结构	地上建筑面积 (m ²)	5913.01	地下层数 (层)	-
	栋数	1 栋	地下建筑面积 (m ²)	-	檐口高度 (m)	23.9m
	信息价	龙岩市新罗区 2025 年 平均价	室外面积 (m ²)	-	装修类别	一般装修
工程特征	建筑工程	土石方工程	【上部主体】土壤类别：三类土；挖土深度：无；			
		地基与基础工程	-			
		砌筑工程	【上部主体】砌体材质：多孔砖；			
		混凝土及钢筋混凝土工程	商品混凝土；HRB400 φ 6~ φ 25 钢筋			
		防水及防腐保温工程	【上部主体】防水材料：卷材防水，涂膜防水；保温材料：挤塑聚苯板；			
		模板、脚手架工程	【上部主体】模板：胶合板模板；脚手架：扣件式脚手架			
		屋面工程	【上部主体】面砖、水泥砂浆、细石砼；			
	装饰工程	楼地面工程	【上部主体】楼地面类型：水泥砂浆，水磨石面层，面砖面层；			
		墙柱面工程	【上部主体】内墙柱面材料：涂料，块料；外墙面材料：面砖；			
		天棚工程	【上部主体】天棚类型：抹灰，铝合金吊顶；			
		门窗工程	【上部主体】塑钢门，钢质防火门，钢制防火窗、铝合金窗；			
		油漆涂料工程	【上部主体】白色无机涂料、腻子；			
	安装工程	电气工程	【上部主体】配电箱、桥架、镀锌钢管、焊接钢管、PVC 阻燃管、JDG 管、电力电缆、电线、照明灯具、防雷接地；			
		给排水工程	【上部主体】镀锌衬塑钢管、PP-R 给水管、水表、阀门、卫生洁具、UPVC 排水管、地漏、87 型雨水斗、UPVC 给水管；			
		消防工程	【上部主体】内外热浸镀锌钢管、阀门、消火栓、不锈钢消防水箱、JDG 管、电线、应急照明灯具、应急照明集中电源、桥架、控制电缆、多芯软导线、模块、报警按钮；			
		通风空调工程	【上部主体】壁式排风机、通风部件、UPVC 给水管、保温；			
		智能化工程	【上部主体】信息钮、电子巡更通讯座（利旧）、JDG 管、多芯软导线、焊接钢管、控制电缆、电能表、桥架、双绞线缆、单模光缆、视频专用线 HDMI、机柜、交换机、配线架、视频同轴电缆；			
		电梯工程	【上部主体】乘客兼无障碍电梯；			
		通信工程	【上部主体】桥架、JDG 管、多芯软导线、光缆、48 芯熔接箱、家居箱、镀锌钢管、机柜、72 芯一体化终端熔接框、通信专用铝合金走线架、电线电缆、照明电线、照明灯具；			
		抗震支架工程	桥架、喷淋管道、消火栓管道、通风			

工程造价构成指标	工造 造价 (元)	建筑 (元)	13820432			指标 (元/m ²)	2337.29	比例 (%)	84.78		
		安装 (元)	2480883			指标 (元/m ²)	419.56	比例 (%)	15.22		
		地上部分 指标含安装 (元/m ²)	2756.86			地下部分 指标含安装 (元/m ²)	—				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元/m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中(%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		16301315	2756.86	100.00	31.83	43.61	1.55	5.15	4.83	13.03
	其 中	分部分项 工程费	12878913	2178.06	79.01	23.24	39.46	0.63	4.22	3.95	7.50
		措施 项目费	3422402	578.79	20.99	8.60	4.14	0.93	0.93	0.88	5.52
其他 项目费		/	/	/	/	/	/	/	/	—	

分部分项名称		工程量			造价		
		计算 单位	工程量	工程量 指标	金额 (元)	平米指标 (元/m ²)	占总造价 比例(%)
分 部 分 项 工 程 造 价 指 标	土石方工程	m ³	—	—	7455	1.26	0.05
	砌筑工程	m ³	898.207	0.152	572107	96.75	3.51
	现浇砼及钢筋砼工程	m ³	2761.904	0.467	3208321	542.59	19.68
	金属结构工程	kg	—	—	—	—	—
	门窗工程	m ²	1170.830	0.198	761790	128.83	4.67
	屋面工程	m ²	2602.520	0.440	433898	73.38	2.66
	防水工程	m ²	12782.638	2.162	623051	105.37	3.82
	保温隔热防腐工程	m ²	3642.290	0.616	280085	47.37	1.72
	其他一般土建工程	项	—	—	40569	6.86	0.25
	楼地面装饰工程	m ²	6254.683	1.058	1353540	228.91	8.30
	墙柱面装饰	m ²	16083.484	2.720	1976134	334.20	12.12
	幕墙工程	m ²	—	—	—	—	—
	天棚工程	m ²	8320.709	1.407	536271	90.69	3.29
	油漆涂料裱糊工程	m ²	11255.080	1.903	356265	60.25	2.19
	其他装饰工程	项	—	—	362205	61.26	2.22
	电气工程	项	—	—	683699	115.63	4.19
	给排水工程	项	—	—	305747	51.71	1.88
	消防工程	项	—	—	379887	64.25	2.33
	通风空调工程	项	—	—	17505	2.96	0.11
	智能化工程	项	—	—	429913	72.71	2.64
	电梯工程	项	—	—	432776	73.19	2.65
	夜景工程	项	—	—	—	—	—
	通信工程	项	—	—	105434	17.83	0.65
	抗震支架工程	项	—	—	12261	2.07	0.08

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	563586		95.31		3.46	
	扬尘污染防治措施费	56362		9.53		0.35	
	其他总价措施费	53603		9.07		0.33	
	脚手架工程	469962		79.48		2.88	
	混凝土模板及支架	1809168		305.96		11.10	
	垂直运输	439534		74.33		2.70	
	超高施工加压水泵费	7862		1.33		0.05	
	脚手架搭拆（安装）	22323		3.78		0.14	
	其他单价措施费	—		—		—	
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	864.559	12	排水管	m	0.279
2	现浇砼	m ³	0.518	13	桥架	m	0.263
3	现浇砼结构钢筋	kg	58.729	14	卫生洁具	套	0.016
4	水泥	kg	232.462	15	消火栓管	m	0.094
5	砂	m ³	0.443	16	消火栓箱	套	0.006
6	石子	m ³	0.392	17	通风机	台	0.005
7	砌体	m ³	0.128	18	抗震支架	套	0.005
8	胶合板模板	m ²	0.834	19	电线	m	7.627
9	门窗	²	0.150	20	电气配管	m	2.849
10	配电箱	台	0.009	21	灯具	盏	0.148
11	电缆	m	3.030	22	给水管	m	0.148

4. 工业建筑

建筑工程 造价指标

建筑类型：工业建筑

工程概况	工程名称	某工业厂房项目	总建筑面积 (m ²)	10631.20	地上层数 (层)	4/4
	结构类型	钢结构	地上建筑面积 (m ²)	10631.20	地下层数 (层)	—
	栋数	2	地下建筑面积 (m ²)	—	檐口高度 (m)	15.3
	信息价	龙岩市新罗区 2025 年 平均价	室外面积 (m ²)	4655.39	装修类别	一般装修
工程特征	建筑工程	土石方工程	土壤类别：三类土；挖土深度：2m；土方运距：12km			
		地基与基础工程	基础类型：独立基础，桩承台基础 桩基础：成孔方式：旋挖，旋挖			
		砌筑工程	砌体材质：实心砖，多孔砖，砌块			
		混凝土及钢筋混凝土工程	商品混凝土；HRB400 φ 6~ φ 25 钢筋			
		防水及防腐保温工程	防水材料：涂膜防水、卷材防水、EPS 保温板			
		模板、脚手架工程	胶合板模板、扣件式钢管脚手架			
		屋面工程	水泥砂浆找平			
		其他一般土建工程	散水、坡道、台阶、花池			
	装饰工程	楼地面工程	楼地面类型：水泥砂浆，细石混凝土，面砖面层，水泥混凝土			
		墙柱面工程	内墙柱面材料：抹灰，涂料，块料；外墙面材料：抹灰，面砖，涂料；			
		天棚工程	抹灰			
		门窗工程	门类型：成品木门，铝合金门；窗类型：铝合金窗；窗类型：铝合金窗；			
		油漆涂料工程	水泥漆、耐擦洗涂料（无机涂料）；金属面除锈（喷河砂）、车间保养底漆、红丹底漆、面漆、薄涂型防火涂料；无光高级丙烯酸外墙涂料；			
		其他装饰工程	不锈钢栏杆、成品隔断			
	安装工程	电气工程	配电箱：动力箱、照明箱、电表箱。桥架：金属线槽。电气配管：焊接钢管、FPC 塑料管、金属软管。电气配线。电力电缆：铜芯电缆。灯具：荧光灯、普通灯具、工厂灯、装饰灯；			
		给排水工程	给水系统：钢塑复合管、PP-R 给水管。排水系统：PVC-U 塑料管。雨水系统：PVC-U 雨水管。砌筑井：砖砌矩形水表井；排水系统：PVC-U 塑料管、承插铸铁排水管；			
		消防工程	电气配管：焊接钢管。电气配线。控制电缆；内外壁热浸镀锌钢管、铸铁给水管。阀门井			
		通风空调工程	—			
		智能化工程	电气配管：焊接钢管、FPC 塑料管			

工程特征	室外工程	室外道路工程		【室外工程】C30 水泥预拌非泵送普通混凝土路面；							
		园林绿化工程		【室外工程】主要苗木品种：香樟、秋枫、麻楝等；							
		室外岗亭工程(含户外划线)		—							
		园林景观工程		—							
		屋顶花园工程		—							
		室外安装工程		【室外工程】排水系统：HDPE 管。检查井：塑料检查井。化粪池：钢筋混凝土化粪池；雨水系统：HDPE 管。检查井：塑料检查井。砌筑井：集水井；给水系统：衬塑钢管（衬 PE）；管道：钢丝网聚乙烯复合管。砌筑井：阀门井；							
		海绵城市工程		—							
		围墙工程		【室外工程】C25 毛石混凝土挡土墙；							
		其他室外工程		—							
工程造价构成指标	工造造价(元)	建筑(元)	21524404			指标(元/m ²)	2024.64	比例(%)	87.56		
		安装(元)	3057210			指标(元/m ²)	287.57	比例(%)	12.44		
		地上部分指标含安装(元/m ²)	2312.21			地下部分指标含安装(元/m ²)	—				
	项目名称		金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)	其中(%)					
						人工费	材料费	施工机具使用	企业管理费	利润	其它
	工程造价		24581614	2312.21	100.00	22.58	49.73	8.87	4.04	3.58	11.20
	其中	分部分项工程费	21890352	2059.07	89.05	18.79	47.76	8.11	3.74	3.31	7.33
		措施项目费	2691262	253.15	10.95	3.79	1.97	0.75	0.30	0.27	3.87
		其他项目费	—	—	—	—	—	—	—	—	—
分部分项名称			工程量			造价					
			计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)			
分部分项工程造价指标	土石方工程		m ³	5543.074	0.521	194814	18.32	0.79			
	地基处理工程		m ³	—	—	—	—	—			
	基坑支护工程		m ³	—	—	—	—	—			
	桩基工程(含基坑支护桩基)		m	1371.250	0.129	1909886	179.65	7.77			
	装配式砼工程(含后浇)		m ³	—	—	—	—	—			
	装配式隔墙		m ³	—	—	—	—	—			

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分 部 分 项 工 程 造 价 指 标	砌筑工程	m ³	974.609	0.092	651385	61.27	2.65
	现浇砼及钢筋砼工程	m ³	1527.462	0.144	2177417	204.81	8.86
	金属结构工程	t	293.829	0.028	4463683	419.87	18.16
	门窗工程	m ²	1830.600	0.172	985525	92.70	4.01
	屋面工程	m ²			173835	16.35	0.71
	防水工程	m ²	2624.220	0.247	119592	11.25	0.49
	保温隔热防腐工程	m ²	1276.984	0.120	98583	9.27	0.40
	其他一般土建工程	项	—	—	144224	13.57	0.59
	楼地面装饰工程	m ²	3397.704	0.320	2102231	197.74	8.55
	墙柱面装饰	m ²	9012.858	0.848	1059349	99.65	4.31
	幕墙工程	m ²	—	—	—	—	—
	天棚工程	m ²	924.920	0.087	170249	16.01	0.69
	油漆涂料裱糊工程	m ²	20495.577	1.928	1393618	131.09	5.67
	其他装饰工程	项	—	—	120400	11.33	0.49
	电气工程	项	—	—	1053950	99.14	4.29
	给排水工程	项	—	—	274120	25.78	1.12
	消防工程	项	—	—	400209	37.64	1.63
	通风空调工程	项	—	—	—	—	—
	智能化工程	项	—	—	45820	4.31	0.19
	电梯工程	项	—	—	—	—	—
	夜景工程	项	—	—	—	—	—
	通信工程	项	—	—	—	—	—
	抗震支架工程	项	—	—	—	—	—
	其他安装工程	项	—	—	—	—	—
	人防工程	项	—	—	—	—	—
	室外道路工程	项	—	—	817772	175.66	3.33
	室外岗亭工程(含户外划线)	项	—	—	—	—	—
	园林绿化工程	项	—	—	369613	79.39	1.50
	园林景观工程	项	—	—	—	—	—
	屋顶花园工程	m ²	—	—	—	—	—
	室外安装工程	项	—	—	1096552	235.54	4.46
	海绵城市工程	项	—	—	—	—	—
	围墙工程	m			1938134	416.32	7.88
	其他室外工程	项	—	—	—	—	—

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	649427		61.09		2.64	
	扬尘污染防治措施费	64744		6.09		0.26	
	其他总价措施费	80903		7.61		0.33	
	脚手架工程	268571		25.26		1.09	
	混凝土模板及支架	985926		92.74		4.01	
	垂直运输	406729		38.26		1.65	
	超高施工加压水泵费	—		—		—	
	大型机械设备进出场及安拆	89634		8.43		0.36	
	施工排水、降水	—		—		—	
	大型施工机械设备检测费	—		—		—	
	脚手架搭拆（安装）	23186		2.18		0.09	
	其他单价措施费	122139		11.49		0.50	
	每平米人工、主要材料消耗量指标						
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	559.714	12	排水管	m	0.238
2	现浇砼	m ³	0.577	13	桥架	m	0.023
3	现浇砼结构钢筋	kg	27.176	14	卫生洁具	套	0.057
4	装配式钢材	kg	29.404	15	电缆	m	0.177
5	水泥	kg	43.222	16	消火栓管	m	0.137
6	砂	m ³	0.272	17	消火栓箱	套	0.006
7	石子	m ³	0.489	18	空调水管	m	0.140
8	砌体	m ³	2.804	19	电线	m	3.812
9	胶合板模板	m ²	0.401	20	电气配管	m	1.287
10	门窗	m ²	0.031	21	灯具	盏	0.076
11	配电箱	台	0.004	22	给水管	m	0.101

建筑工程 造价指标

建筑类型：工业建筑

工程概况	工程名称	某工业厂房项目 2# 厂房	总建筑面积 (m ²)	5315.60	地上层数 (层)	4
	结构类型	钢结构	地上建筑 面积 (m ²)	5315.60	地下层数 (层)	-
	栋数	1	地下建筑 面积 (m ²)	-	檐口高度 (m)	15.3
	信息价	龙岩市新罗区 2025 年 平均价	室外面积 (m ²)	-	装修类别	一般装修
工程特征	建筑工程	土石方工程	土壤类别：三类土；挖土深度：2m；土方运距：12km			
		地基与基础工程	基础类型：独立基础，桩承台基础 桩基础：成孔方式：旋挖，旋挖			
		砌筑工程	砌体材质：实心砖，多孔砖，砌块			
		混凝土及钢筋混凝土工程	商品混凝土；HRB400 φ 6~ φ 28 钢筋			
		防水及防腐保温工程	防水材料：涂膜防水、卷材防水、EPS 保温板			
		模板、脚手架工程	胶合板模板、扣件式钢管脚手架			
		屋面工程	水泥砂浆找平			
		其他一般土建工程	散水、坡道、台阶、花池			
	装饰工程	楼地面工程	楼地面类型：水泥砂浆，细石混凝土，面砖面层，水泥混凝土			
		墙柱面工程	内墙柱面材料：抹灰，涂料，块料；外墙面材料：抹灰，面砖，涂料；			
		天棚工程	抹灰			
		门窗工程	门类型：成品木门，铝合金门；窗类型：铝合金窗；窗类型：铝合金窗；			
		油漆涂料工程	水泥漆、耐擦洗涂料（无机涂料）；金属面除锈（喷河砂）、车间保养底漆、红丹底漆、面漆、薄涂型防火涂料；无光高级丙烯酸外墙涂料；			
		其他装饰工程	不锈钢栏杆、成品隔断			
工程特征	安装工程	电气工程	配电箱：动力箱、照明箱、电表箱。桥架：金属线槽。电气配管：焊接钢管、FPC 塑料管、金属软管。电气配线。电力电缆。灯具：荧光灯、普通灯具、工厂灯、装饰灯；			
		给排水工程	" 给水系统：钢塑复合管、PP-R 给水管。排水系统：PVC-U 塑料管。雨水系统：PVC-U 雨水管。砌 筑 井：砖 砌 矩 形 水 表 井；排水系统：PVC-U 塑料管、承插铸铁排水管； "			
		消防工程	电气配管：焊接钢管。电气配线。控制电缆；内外壁热浸镀锌钢管、铸铁给水管。阀门井			
		通风空调工程	-			
		智能化工程	电气配管：焊接钢管、FPC 塑料管			

工程造价构成指标	工造 造价 (元)	建筑 (元)	9143559			指标 (元/m ²)	1720.14	比例 (%)	90.71		
		安装 (元)	936963			指标 (元/m ²)	176.27	比例 (%)	9.29		
		地上部分 指标含安装 (元/m ²)	1896.40			地下部分 指标含安装 (元/m ²)					
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元/m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中(%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		10080522	1896.40	100.00	24.52	49.67	6.95	3.83	3.41	11.62
	其 中	分部分项 工程费	8834682	1662.03	87.64	20.21	47.33	6.27	3.49	3.11	7.24
		措施 项目费	1245840	234.37	12.36	4.31	2.34	0.68	0.34	0.30	4.38
其他 项目费		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
分部分项名称			工程量			造价					
			计算 单位	工程量	工程量 指标	金额 (元)	平米指标 (元/m ²)	占总造价 比例(%)			
分部分项 工程 造 价 指 标	土石方工程		m ³	2694.201	0.507	96113	18.08	0.95			
	地基处理工程		m ³	-	-	-	-	-			
	基坑支护工程		m ³	-	-	-	-	-			
	桩基工程(含基坑支护桩基)		m	686.200	0.129	999267	187.99	9.91			
	装配式砼工程(含后浇)		m ³	-	-	-	-	-			
	装配式隔墙		m ³	-	-	-	-	-			
	砌筑工程		m ³	487.308	0.092	325220	61.18	3.23			
	现浇砼及钢筋砼工程		m ³	750.664	0.141	1079473	203.08	10.71			
	金属结构工程		t	147.572	0.028	2778208	522.65	27.56			
	门窗工程		m ²	905.400	0.170	500277	94.11	4.96			
	屋面工程		m ²			83003	15.61	0.82			
	防水工程		m ²	1312.110	0.247	59765	11.24	0.59			
	保温隔热防腐工程		m ²	638.492	0.120	49216	9.26	0.49			
	其他一般土建工程		项	-	-	59578	11.21	0.59			
	楼地面装饰工程		m ²	1698.852	0.320	1050112	197.55	10.42			
	墙柱面装饰		m ²	4506.429	0.848	529045	99.53	5.25			
	幕墙工程		m ²	-	-	-	-	-			
	天棚工程		m ²	462.460	0.087	85012	15.99	0.84			

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额（元）	平米指标（元 /m²）	占总造价比例（ % ）
分部分项工程造价指标	油漆涂料裱糊工程	m²	5117.716	0.963	160505	30.20	1.59
	其他装饰工程	项	—	—	60112	11.31	0.60
	电气工程	项	—	—	527525	99.24	5.23
	给排水工程	项	—	—	136807	25.74	1.36
	消防工程	项	—	—	200191	37.66	1.99
	通风空调工程	项	—	—	—	—	—
	智能化工程	项	—	—	22910	4.31	0.23
措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m² ）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	306629		57.68		3.04	
	扬尘污染防治措施费	30664		5.77		0.30	
	其他总价措施费	32424		6.10		0.32	
	脚手架工程	130853		24.62		1.30	
	混凝土模板及支架	488750		91.95		4.85	
	垂直运输	142521		26.81		1.41	
	超高施工加压水泵费	—		—		—	
	大型机械设备进出场及安拆	26484		4.98		0.26	
	施工排水、降水	—		—		—	
	大型施工机械设备检测费	—		—		—	
	脚手架搭拆（安装）	11592		2.18		0.11	
	其他单价措施费	75922		14.28		0.75	
每平方米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	486.393	12	排水管	m	0.122
2	现浇砼	m3	0.424	13	桥架	m	0.046
3	现浇砼结构钢筋	kg	26.236	14	卫生洁具	套	0.057
4	装配式钢材	kg	29.538	15	电缆	m	0.103
5	水泥	kg	41.998	16	消火栓管	m	0.086
6	砂	m3	0.133	17	消火栓箱	套	0.006
7	石子	m3	0.237	18	空调水管	m	0.116
8	砌体	m3	0.070	19	电线	m	3.811
9	胶合板模板	m2	0.301	20	电气配管	m	1.141
10	门窗	m²	0.037	21	灯具	盏	0.076
11	配电箱	台	0.004	22	给水管	m	0.044

建筑工程 造价指标

建筑类型：工业建筑

工程概况	工程名称	某工业厂房项目	总建筑面积 (m ²)	10881.56	地上层数 (层)	4/4/1
	结构类型	钢结构	地上建筑面积 (m ²)	10639.88	地下层数 (层)	—
	栋数	3	地下建筑面积 (m ²)	241.68	檐口高度 (m)	15.3/15.3/2.5
	信息价	龙岩市新罗区 2025 年 平均价	室外面积 (m ²)	8829.04	装修类别	一般装修
工程特征	建筑工程	土石方工程	【值班室及设备用房】土壤类别：三类土,三类土,三类土;挖土深度:8m;土方运距:12km;【值班室及设备用房】支护工程;【3#厂房】土壤类别：三类土,三类土;挖土深度:2m;土方运距:12km;【3#厂房】土壤类别：三类土,三类土;土方运距:12km;【4#厂房】土壤类别：三类土,三类土;挖土深度:2m;土方运距:12km;			
		地基与基础工程	冲(钻)孔灌注混凝土桩			
		砌筑工程	【值班室及设备用房】砌体材质：实心砖;【值班室及设备用房】砌体材质：实心砖,砌块;【3#厂房】砌体材质：实心砖,多孔砖,砌块;【4#厂房】砌体材质：实心砖,砌块;			
		混凝土及钢筋混凝土工程	商品混凝土;HRB400 φ6~φ28 钢筋			
		防水及防腐保温工程	【值班室及设备用房】防水材料：卷材防水;【3#厂房】防水材料：涂膜防水;【3#厂房】防水材料：卷材防水;【3#厂房】不锈钢栏杆;【4#厂房】防水材料：涂膜防水;【4#厂房】防水材料：卷材防水;【值班室及设备用房】防水材料：卷材防水;【3#厂房】保温材料：EPS 保温板;【4#厂房】保温材料：EPS 保温板;【值班室及设备用房】保温材料：保温隔热板;【值班室及设备用房】保温材料：挤塑板;			
		模板、脚手架工程	胶合板模板、扣件式钢管脚手架			
		屋面工程	水泥砂浆找平			
		其他一般土建工程	【3#厂房】散水、坡道、地沟、台阶			
	装饰工程	楼地面工程	【值班室及设备用房】楼地面类型：水泥砂浆;【3#厂房】楼地面类型：水泥砂浆,细石混凝土,面砖面层;【3#厂房】楼地面类型：水泥砂浆;【4#厂房】楼地面类型：水泥砂浆,面砖面层;【4#厂房】楼地面类型：水泥砂浆;			
		墙柱面工程	【值班室及设备用房】内墙柱面材料：抹灰,涂料,块料;外墙面材料：抹灰,涂料;【3#厂房】内墙柱面材料：抹灰,面砖;【3#厂房】内墙柱面材料：抹灰,块料;外墙面材料：抹灰;【3#厂房】C25 现浇预拌非泵送普通混凝土挡土墙;【3#厂房】190 小型混凝土实心砖,强度等级 MU10;【4#厂房】内墙柱面材料：抹灰,面砖;【4#厂房】内墙柱面材料：抹灰,涂料;【值班室及设备用房】内墙柱面材料：抹灰,面砖;			

工 程 特 征	装 饰 工 程	天棚工程	【值班室及设备用房】天棚类型：抹灰，涂料；【3#厂房】天棚类型：抹灰；【3#厂房】天棚类型：抹灰；【4#厂房】天棚类型：抹灰；【4#厂房】天棚类型：抹灰，涂料；【值班室及设备用房】天棚类型：抹灰，涂料；
		门窗工程	【3#厂房】门类型：成品木门，铝合金门；窗类型：铝合金窗；【3#厂房】窗类型：铝合金窗；【4#厂房】门类型：成品木门，铝合金门；窗类型：铝合金窗；【4#厂房】窗类型：铝合金窗；【值班室及设备用房】窗类型：铝合金窗；
		油漆涂料工程	【3#厂房】耐擦洗涂料（无机涂料）、水泥漆；【3#厂房】无光高级丙烯酸外墙涂料；【4#厂房】耐擦洗涂料（无机涂料）、水泥漆；【4#厂房】无光高级丙烯酸外墙涂料；【4#厂房】薄涂型防火涂料；
		其他装饰工程	【3#厂房】不锈钢栏杆、成品隔断；【4#厂房】不锈钢栏杆、成品隔断；【值班室及设备用房】电缆沟、地沟、明暗沟；【值班室及设备用房】铁爬梯、水泥砂浆楼梯面层；
	安 装 工 程	电气工程	【3#厂房】配电箱：动力箱、照明箱、电表箱。桥架：金属线槽。电气配管：焊接钢管、FPC塑料管、金属软管。电气配线。电力电缆。灯具：荧光灯、普通灯具、工厂灯、装饰灯；【3#厂房】配电箱：动力箱。电气配管：焊接钢管、FPC塑料管。电气配线。电力电缆；【4#厂房】配电箱：动力箱、照明箱、电表箱。桥架：金属线槽。电气配管：焊接钢管、FPC塑料管、金属软管。电气配线。电力电缆：。灯具：荧光灯、普通灯具、工厂灯、装饰灯；【4#厂房】配电箱：动力箱。电气配管：焊接钢管、FPC塑料管。电气配线。电力电缆；【值班室及设备用房】配电箱：动力箱、照明箱。电气配管：焊接钢管、FPC塑料管、金属软管。电气配线。电力电缆。灯具：荧光灯、普通灯具；【值班室及设备用房】配电箱：双电源进线柜、控制箱。电气配管：FPC塑料管。电气配线；
		给排水工程	【3#厂房】给水系统：钢塑复合管、PP-R 给水管。排水系统：PVC-U 塑料管。雨水系统：PVC-U 雨水管。砌筑井：砖砌矩形水表井；【3#厂房】排水系统：PVC-U 塑料管、铸铁排水管；【4#厂房】给水系统：钢塑复合管、PP-R 给水管。排水系统：PVC-U 塑料管。雨水系统：PVC-U 雨水管。砌筑井：砖砌矩形水表井；【4#厂房】排水系统：PVC-U 塑料管、铸铁排水管；
		消防工程	【3#厂房】电气配管：焊接钢管。电气配线。控制电缆。人（手）孔井：砖砌手孔井；【3#厂房】管道：内外壁热浸镀锌钢管、铸铁给水管。砌筑井：阀门井；【4#厂房】电气配管：焊接钢管。电气配线。控制电缆。人（手）孔井：砖砌手孔井；【4#厂房】管道：内外壁热浸镀锌钢管、铸铁给水管。砌筑井：阀门井；【值班室及设备用房】电气配管：焊接钢管。电气配线。控制电缆；【值班室及设备用房】管道：内外壁热浸镀锌钢管。离心式泵：消火栓增压泵；
		通风空调工程	-
		智能化工程	【3#厂房】电气配管：焊接钢管、FPC塑料管；【4#厂房】电气配管：焊接钢管、FPC塑料管；【值班室及设备用房】电气配管：焊接钢管、FPC塑料管；

工 程 特 征	室 外 工 程	室外道路工程		【室外工程】道路面层：黑色碎石，水泥混凝土；							
		园林绿化工程		【室外工程】主要苗木品种：秋枫、麻楝、四季桂等；							
		室外岗亭工程(含户外划线)		-							
		园林景观工程		【室外工程】履带式单斗挖掘机、钢轮内燃压路机；							
		屋顶花园工程		-							
		室外安装工程		【室外工程】给水系统：衬塑钢管(衬PE)。砌筑井：砖砌矩形水表井；【室外工程】管道：钢丝网骨架塑料聚乙烯管。砌筑井：阀门井；【室外工程】排水系统：HDPE管。检查井：塑料检查井。化粪池：钢筋混凝土化粪池；【室外工程】雨水系统：HDPE管、PVC-U管。检查井：塑料检查井。砌筑井：集水井；【室外工程】管道：镀锌钢管。；【室外工程】电气配管：玻璃钢管。电力电缆：铜芯电缆WDZB-YJY、WDZN-YJY、WDZN-YJY。人(手)孔井：砖砌手孔井；【室外工程】电气配管：玻璃钢管。人(手)孔井：砖砌手孔井；							
		海绵城市工程		-							
		围墙工程		【室外工程】电动伸缩门；【室外工程】挡土墙、室外道路；【室外工程】内墙柱面材料：抹灰，块料；外墙面材料：抹灰；							
		其他室外工程		-							
工 程 造 价 构 成 指 标	工 造 价 (元)	建筑 (元)	23177960			指标 (元/m ²)	2130.02	比例 (%)	88.33		
		安装 (元)	3061021			指标 (元/m ²)	281.30	比例 (%)	11.67		
		地上部分 指标含安装 (元/m ²)	2417.15			地下部分 指标含安装 (元/m ²)	2154.72				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元/m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中(%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		26238981	2411.33	100.00	22.44	48.14	8.17	5.10	4.96	11.18
	其 中	分部分项 工程费	23447819	2154.82	89.36	18.76	46.52	7.43	4.70	4.57	7.38
		措施 项目费	2791162	256.50	10.64	3.68	1.62	0.74	0.41	0.38	3.80
		其他 项目费	-	-	-	-	-	-	-	-	-

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	土石方工程	m ³	9260.279	0.851	487397	44.79	1.86
	地基处理工程	m ³	—	—	—	—	—
	基坑支护工程	m ³	—	—	—	—	—
	桩基工程(含基坑支护桩基)	m	2155.920	0.198	2416937	222.11	9.21
	装配式砼工程(含后浇)	m ³	—	—	—	—	—
	装配式隔墙	m ³	—	—	—	—	—
	砌筑工程	m ³	990.217	0.091	672408	61.79	2.56
	现浇砼及钢筋砼工程	m ³	1790.572	0.165	2603014	239.21	9.92
	金属结构工程	t	267.082	0.025	5066750	465.63	19.31
	门窗工程	m ²	1879.944	0.173	1007424	92.58	3.84
	屋面工程	m ²	—	—	198479	18.24	0.76
	防水工程	m ²	3427.150	0.315	215152	19.77	0.82
	保温隔热防腐工程	m ²	1592.104	0.146	144326	13.26	0.55
	其他一般土建工程	项	—	—	90510	8.32	0.34
	楼地面装饰工程	m ²	3620.037	0.333	2083532	191.47	7.94
	墙柱面装饰	m ²	7632.567	0.701	1157179	106.34	4.41
	幕墙工程	m ²	—	—	—	—	—
	天棚工程	m ²	1169.425	0.107	187993	17.28	0.72
	油漆涂料裱糊工程	m ²	14592.121	1.341	582130	53.50	2.22
	其他装饰工程	项	—	—	114154	10.49	0.44
	电气工程	项	—	—	1100280	101.11	4.19
	给排水工程	项	—	—	247959	22.79	0.95
	消防工程	项	—	—	605991	55.69	2.31
	通风空调工程	项	—	—	—	—	—
	智能化工程	项	—	—	45112	4.15	0.17
	室外道路工程	项	—	—	1289264	146.03	4.91
	室外岗亭工程(含户外划线)	项	—	—	—	—	—
	园林绿化工程	项	—	—	352014	39.87	1.34
	园林景观工程	项	—	—	—	—	—
	屋顶花园工程	m ²	—	—	—	—	—
	室外安装工程	项	—	—	946037	107.15	3.61
	海绵城市工程	项	—	—	—	—	—
	围墙工程	m	—	—	1335482	151.26	5.09
	其他室外工程	项	—	—	—	—	—

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）	平米指标（元 /m ² ）	占总造价比例（ % ）			
	安全文明施工费	682887	62.76	2.60			
	扬尘污染防治措施费	68106	6.26	0.26			
	其他总价措施费	85794	7.88	0.33			
	脚手架工程	281636	25.88	1.07			
	混凝土模板及支架	1107017	101.73	4.22			
	垂直运输	369816	33.99	1.41			
	超高施工加压水泵费	—	—	—			
	大型机械设备进出场及安拆	110726	10.18	0.42			
	施工排水、降水	—	—	—			
	大型施工机械设备检测费	—	—	—			
	脚手架搭拆（安装）	26394	2.43	0.10			
	其他单价措施费	58789	5.40	0.22			
	每平方米人工、主要材料消耗量指标						
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	580.196	13	排水管	m	0.292
2	现浇砼	m ³	0.685	14	桥架	m	0.045
3	现浇砼结构钢筋	kg	22.625	15	卫生洁具	套	0.052
4	装配式钢材	kg	26.580	16	消火栓管	m	0.126
5	水泥	kg	50.783	17	消火栓箱	套	0.006
6	砂	m ³	0.245	18	感温感烟探测器	个	0.001
7	石子	m ³	0.780	19	空调水管	m	0.074
8	砌体	m ³	1.316	20	电线	m	3.723
9	胶合板模板	m ²	0.428	21	电气配管	m	1.311
10	门窗	m ²	0.033	22	灯具	盏	0.075
11	配电箱	台	0.004	23	给水管	m	0.189
12	电缆	m	0.173				

建筑工程 造价指标

建筑类型：工业建筑

工程概况	工程名称	某工业厂房项目 3# 厂房	总建筑面积 (m ²)	5315.60	地上层数 (层)	4
	结构类型	钢结构	地上建筑面积 (m ²)	5315.60	地下层数 (层)	—
	栋数	1	地下建筑面积 (m ²)	—	檐口高度 (m)	15.3
	信息价	龙岩市新罗区 2025 年 平均价	室外面积 (m ²)	—	装修类别	一般装修
工程特征	建筑工程	土石方工程	【3# 厂房】土壤类别：三类土；挖土深度：2m；土方运距：12km			
		地基与基础工程	冲（钻）孔灌注混凝土桩			
		砌筑工程	【3# 厂房】砌体材质：实心砖，多孔砖，砌块；			
		混凝土及钢筋混凝土工程	商品混凝土；HRB400 φ 6~φ 28 钢筋			
		防水及防腐保温工程	【3# 厂房】防水材料：涂膜防水；【3# 厂房】防水材料：卷材防水； 【3# 厂房】不锈钢栏杆【3# 厂房】保温材料：40 厚 EPS 保温板；			
		模板、脚手架工程	胶合板模板、扣件式钢管脚手架			
		屋面工程	水泥砂浆找平\树脂瓦屋面；			
		其他一般土建工程	【3# 厂房】散水、坡道、地沟、台阶			
	装饰工程	楼地面工程	【3# 厂房】楼地面类型：水泥砂浆，细石混凝土，面砖面层；【3# 厂房】 楼地面类型：水泥砂浆；			
		墙柱面工程	【3# 厂房】内墙柱面材料：抹灰，涂料，块料；外墙面材料：抹灰，面砖； 【3# 厂房】内墙柱面材料：抹灰，块料；外墙面材料：抹灰；【3# 厂房】 C25 现浇预拌非泵送普通混凝土挡土墙（重力式 墙高 4m 以内）；【3# 厂房】190 小型混凝土实心砖，强度等级 MU10；			
		天棚工程	【3# 厂房】天棚类型：抹灰；			
		门窗工程	【3# 厂房】门类型：成品木门，铝合金门；窗类型：铝合金窗；【3# 厂房】窗类型：铝合金窗；			
		油漆涂料工程	【3# 厂房】耐擦洗涂料（无机涂料）、水泥漆 ；【3# 厂房】无光 高级丙烯酸外墙涂料；			
		其他装饰工程	【3# 厂房】不锈钢栏杆、成品隔断；			

工程特征	安装工程	电气工程		【3# 厂房】配电箱：动力箱、照明箱、电表箱。桥架：金属线槽。电气配管：焊接钢管、FPC 塑料管、金属软管。电气配线。电力电缆。灯具：荧光灯、普通灯具 、工厂灯、装饰灯；【3# 厂房】配电箱：动力箱。电气配管：焊接钢管、FPC 塑料管。电气配线。电力电缆 .							
		给排水工程		【3# 厂房】给水系统：钢塑复合管、PP-R 给水管。排水系统：PVC-U 塑料管。雨水系统：PVC-U 雨水管。砌筑井：砖砌矩形水表井；【3# 厂房】排水系统：PVC-U 塑料管、铸铁排水管；							
		消防工程		【3# 厂房】电气配管：焊接钢管。电气配线。控制电缆。人(手)孔井：砖砌手孔井；【3# 厂房】管道：内外壁热浸镀锌钢管、铸铁给水管。砌筑井：阀门井；							
		通风空调工程		-							
		智能化工程		【3# 厂房】电气配管：焊接钢管、FPC 塑料管；							
工程造价构成指标	工造造价(元)	建筑(元)	9669193			指标(元/m ²)	1819.02	比例(%)	90.64		
		安装(元)	998237			指标(元/m ²)	187.79	比例(%)	9.36		
		地上部分指标含安装(元/m ²)	2006.82			地下部分指标含安装(元/m ²)	—				
	项目名称		金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)	其中(%)					
						人工费	材料费	施工机具使用	企业管理费	利润	其它
	工程造价		10667430	2006.82	100.00	24.28	45.97	8.19	5.08	4.96	11.52
	其中	分部分项工程费	9237940	1737.89	86.60	19.61	43.83	7.03	4.54	4.45	7.15
		措施项目费	1429490	268.92	13.40	4.67	2.14	1.17	0.54	0.51	4.38
		其他项目费	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	分部分项名称			工程量			造价				
计算单位				工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)			
分部分项工程造价指标	土石方工程		m ³	2922.395	0.550	225635	42.45	2.12			
	地基处理工程		m ³	-	-	-	-	-			
	基坑支护工程		m ³	-	-	-	-	-			
	桩基工程(含基坑支护桩基)		m	1006.140	0.189	1138296	214.14	10.67			
	装配式砼工程(含后浇)		m ³	-	-	-	-	-			

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
分部分项工程造价指标	装配式隔墙	m ³	—	—	—	—	—
	砌筑工程	m ³	491.047	0.092	333458	62.73	3.13
	现浇砼及钢筋砼工程	m ³	742.719	0.140	1066210	200.58	10.00
	金属结构工程	t	134.198	0.025	2669486	502.20	25.02
	门窗工程	m ²	924.520	0.174	501363	94.32	4.70
	屋面工程	m ²			93614	17.61	0.88
	防水工程	m ²	1312.110	0.247	63355	11.92	0.59
	保温隔热防腐工程	m ²	638.492	0.120	49871	9.38	0.47
	其他一般土建工程	项	—	—	90510	17.03	0.85
	楼地面装饰工程	m ²	1705.015	0.321	1037521	195.18	9.73
	墙柱面装饰	m ²	4652.349	0.875	575821	108.33	5.40
	幕墙工程	m ²	—	—	—	—	—
	天棚工程	m ²	462.460	0.087	86955	16.36	0.82
	油漆涂料裱糊工程	m ²	5034.562	0.947	160874	30.26	1.51
	其他装饰工程	项	—	—	50724	9.54	0.48
	电气工程	项	—	—	532215	100.12	4.99
	给排水工程	项	—	—	124397	23.40	1.17
	消防工程	项	—	—	269001	50.61	2.52
	通风空调工程	项	—	—	—	—	—
	智能化工程	项	—	—	22556	4.24	0.21

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	314884		59.24		2.95	
	扬尘污染防治措施费	31492		5.92		0.30	
	其他总价措施费	34447		6.48		0.32	
	脚手架工程	129415		24.35		1.21	
	混凝土模板及支架	503076		94.64		4.72	
	垂直运输	298314		56.12		2.80	
	超高施工加压水泵费	—		—		—	
	大型机械设备进出场及安拆	72026		13.55		0.68	
	施工排水、降水	—		—		—	
	大型施工机械设备检测费	—		—		—	
	脚手架搭拆（安装）	12121		2.28		0.11	
	其他单价措施费	33716		6.34		0.32	
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	506.855	12	排水管	m	0.192
2	现浇砼	m ³	0.481	13	桥架	m	0.046
3	现浇砼结构钢筋	kg	22.520	14	卫生洁具	套	0.054
4	装配式钢材	kg	26.575	11	给水管	m	0.114
5	水泥	kg	50.451	15	消火栓管	m	0.101
6	砂	m ³	0.135	16	消火栓箱	套	0.006
7	石子	m ³	0.245	17	空调水管	m	0.048
8	砌体	m ³	0.078	18	电缆	m	0.106
9	胶合板模板	m ²	0.305	19	电线	m	3.786
10	门窗	m ²	0.042	20	电气配管	m	1.164
11	配电箱	台	0.004	21	灯具	盏	0.076

建筑工程 造价指标

建筑类型：工业建筑

工程概况	工程名称	某工业厂房项目	总建筑面积 (m ²)	119975.18	地上层数 (层)	6
	结构类型	框架结构	地上建筑面积 (m ²)	111588.72	地下层数 (层)	1
	栋数	3	地下建筑面积 (m ²)	8386.46	檐口高度 (m)	31
	信息价	龙岩市新罗区 2025 年 平均价	室外面积 (m ²)	48582.73	装修类别	一般装修
工程特征	建筑工程	土石方工程	【1# 厂房地下室】土壤类别：三类土；挖土深度：2m；岩石类别：极软岩,软岩；土方运距：12km；【3# 厂房】土壤类别：三类土,软岩；土方运距：12km；【4# 厂房】土壤类别：三类土；挖土深度：2m；土方运距：12km；			
		地基与基础工程	地基处理：【1# 厂房地下室】处理方式：强夯； 基坑支护：【1# 厂房地下室】支护方式：锚杆； 桩基础：【1# 厂房地下室】桩基类型：预制管桩,预制管桩；【3# 厂房】桩基类型：预制管桩,预制管桩；【4# 厂房】桩基类型：预制管桩,预制管桩；			
		砌筑工程	【1# 厂房地下室】砌体材质：实心砖,砌块,加气混凝土砌块；【1# 厂房】砌体材质：砌块,加气混凝土砌块；【3# 厂房】砌体材质：砌块,加气混凝土砌块；【4# 厂房】砌体材质：砌块,加气混凝土砌块；			
		混凝土及钢筋混凝土工程	商品混凝土, HRB400 ϕ 6~ ϕ 28 钢筋			
		防水及防腐保温工程	【1# 厂房地下室】防水材料：卷材防水,涂膜防水；【1# 厂房地下室】防水材料：卷材防水,涂膜防水；【1# 厂房】防水材料：卷材防水,涂膜防水；【3# 厂房】防水材料：卷材防水,涂膜防水；【4# 厂房】防水材料：卷材防水,涂膜防水；			
		模板、脚手架工程	胶合板模板、扣件式钢管脚手架			
		屋面工程	【1# 厂房】地砖楼地面、水泥砂浆楼地面；【3# 厂房】地砖楼地面、水泥砂浆楼地面；【4# 厂房】地砖楼地面、水泥砂浆楼地面			
		其他一般土建工程	-			

工 程 特 征	装 饰 工 程	楼地面工程	【1#厂房地下室】楼地面类型: 水泥砂浆, 细石混凝土, 面砖面层; 【1#厂房】楼地面类型: 水泥砂浆, 水磨石面层, 面砖面层; 【3#厂房】楼地面类型: 水泥砂浆, 面砖面层; 【4#厂房】楼地面类型: 水泥砂浆, 面砖面层;
		墙柱面工程	【1#厂房地下室】内墙柱面材料: 抹灰, 块料; 外墙面材料: 抹灰, 面砖; 【1#厂房】内墙柱面材料: 抹灰, 面砖; 【1#厂房】内墙柱面材料: 抹灰; 外墙面材料: 抹灰; 【3#厂房】内墙柱面材料: 抹灰, 面砖; 【3#厂房】内墙柱面材料: 抹灰; 外墙面材料: 抹灰; 【4#厂房】内墙柱面材料: 抹灰, 面砖; 【4#厂房】内墙柱面材料: 抹灰; 外墙面材料: 抹灰;
		天棚工程	【1#厂房地下室】天棚类型: 抹灰; 【1#厂房】天棚类型: 抹灰; 【3#厂房】天棚类型: 抹灰; 【4#厂房】天棚类型: 抹灰;
		门窗工程	【1#厂房地下室】门类型: 钢质防火门、双轨无机纤维防火卷帘; 【1#厂房】门类型: 铝合金门; 窗类型: 铝合金窗; 【3#厂房】门类型: 铝合金门; 窗类型: 铝合金窗; 【4#厂房】门类型: 塑钢门, 铝合金门; 窗类型: 铝合金窗;
		油漆涂料工程	【1#厂房地下室】无机硅酸盐涂料、白色防霉防潮无机类碱金属硅酸盐涂料; 【1#厂房】外墙水泥漆、真石漆、无机硅酸盐涂料、白色水泥漆、合成树脂乳液砂壁状建筑涂料(真石漆); 【3#厂房】无机硅酸盐涂料、白色水泥漆、白色防霉防潮无机类碱金属硅酸盐涂料、合成树脂乳液砂壁状建筑涂料(真石漆); 【4#厂房】真石漆、外墙水泥漆、无机硅酸盐涂料、白色水泥漆、合成树脂乳液砂壁状建筑涂料(真石漆);
		其他装饰工程	【1#厂房地下室】排水沟、截水沟、减速垄; 【1#厂房】不锈钢栏杆、洗漱台、成品隔断; 【3#厂房】不锈钢栏杆、成品隔断; 【4#厂房】不锈钢扶手、洗漱台、成品隔断;
	安 装 工 程	电气工程	配电箱: 动力箱、照明箱。桥架: 金属线槽、金属防火桥架。电气配管: 焊接钢管、金属软管。电气配线、铜芯电力电缆、荧光灯、普通灯具、工厂灯、柴油发电机组、干式变压器
		给排水工程	【1#厂房地下室】变频给水设备: 冷水变频供水设备。水箱: 不锈钢冷水水箱。管道: 内外壁热镀锌钢管; 【1#厂房地下室】潜水泵: 潜污泵。管道: 内外壁热浸镀锌钢管; 【1#厂房】给水系统: 钢塑复合管。排水系统: PVC-U 塑料管。雨水系统: PVC-U 雨水管; 【3#厂房】给水系统: 钢塑复合管。排水系统: PVC-U 塑料管。雨水系统: PVC-U 雨水管; 【4#厂房】给水系统: 钢塑复合管。排水系统: PVC-U 塑料管。雨水系统: PVC-U 雨水管;

工程特征	安装工程	消防工程	【1# 厂房地下室】电气配管：焊接钢管、金属软管。电气配线；【1# 厂房地下室】桥架：封闭式防火金属桥架。电气配管：焊接钢管、金属软管。电气配线【1# 厂房地下室】电气配管：焊接钢管、金属软管。电气配线；【1# 厂房地下室】电气配管：焊接钢管、金属软管。电气配线；【1# 厂房地下室】管道：内外壁热浸镀锌钢管；【1# 厂房地下室】管道：内外壁热浸镀锌钢管；【1# 厂房地下室】离心式泵：喷淋泵、消火栓泵。稳压给水设备：消火栓系统稳压泵。管道：内外壁热镀锌钢管；【1# 厂房】电气配管：焊接钢管、金属软管。电气配线；【1# 厂房】桥架：封闭式防火金属桥架。电气配管：焊接钢管、金属软管。电气配线；【1# 厂房】电气配管：焊接钢管、金属软管。电气配线；【1# 厂房】电气配管：焊接钢管、金属软管。电气配线；【1# 厂房】电气配管：焊接钢管、金属软管。电气配线；【1# 厂房】管道：内外壁热浸镀锌钢管；【1# 厂房】管道：内外壁热浸镀锌钢管；【3# 厂房】电气配管：焊接钢管、金属软管。电气配线；
		通风空调工程	【1# 厂房地下室】送排风系统：风机、风阀、镀锌薄钢板矩形风管；【1# 厂房】送排风系统：风机、风阀、镀锌薄钢板矩形风管；【3# 厂房】送排风系统：风机、风阀、镀锌薄钢板矩形风管；【4# 厂房】送排风系统：风机、风阀、镀锌薄钢板矩形风管；
		智能化工程	【1# 厂房地下室】桥架：封闭式防火金属线槽。电气配管：焊接钢管、金属软管。电气配线；【1# 厂房】桥架：封闭式金属线槽、封闭式防火金属线槽。电气配管：焊接钢管、金属软管。电气配线；【3# 厂房】桥架：封闭式金属线槽、封闭式防火金属线槽。电气配管：焊接钢管、金属软管。电气配线；【4# 厂房】桥架：封闭式金属线槽。电气配管：焊接钢管、金属软管。电气配线；
		夜景工程	-
		电梯工程	-
		通信工程	-
		抗震支架工程	【1# 厂房】强弱电桥架支架、防排烟风管支架、喷淋管道支架、消火栓管道支架；【3# 厂房】强弱电桥架支架、防排烟风管支架、喷淋管道支架、消火栓管道支架；【4# 厂房】强弱电桥架支架、防排烟风管支架、喷淋管道支架、消火栓管道支架；
		其他安装工程	-
	人防工程	人防工程	-
	室外工程	室外道路工程	【室外工程】土方运距：2km；【室外工程】喷射混凝土（砂浆）支护；【室外工程】道路面层：黑色碎石，水泥混凝土，块料面层；
		园林绿化工程	【室外工程】主要苗木品种：秋枫、香樟、日本樱花、蓝花楹、黄金榕球等；
		室外岗亭工程(含户外划线)	【室外工程】电动伸缩门、金属格栅门；
		园林景观工程	-
		屋顶花园工程	-
		室外安装工程	【室外工程】PE 给水管、砌筑井、镀锌钢管、强电拉线井、配电箱、电缆、庭院灯、电缆手孔井；
		海绵城市工程	-
		围墙工程	标准砖围墙砖墙砌筑；
		其他室外工程	-

工程造价构成指标	工造 造价 (元)	建筑 (元)	193265560			指标 (元/m ²)	1610.88	比例 (%)	81.69		
		安装 (元)	43325257			指标 (元/m ²)	361.12	比例 (%)	18.31		
		地上部分 指标含安装 (元/m ²)	1835.24			地下部分 指标含安装 (元/m ²)	.3791.71				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元/m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中(%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		236590817	1972.00	100.00	27.05	48.88	3.17	5.29	4.99	10.61
	其 中	分部分项 工程费	192666705	1605.89	81.43	18.96	44.85	2.32	4.41	4.16	6.72
		措施 项目费	43924112	366.11	18.57	8.10	4.02	0.85	0.88	0.83	3.89
其他 项目费		-	-	-	-	-	-	-	-	-	

分部分项名称		工程量			造价			
		计算 单位	工程量	工程量 指标	金额 (元)	平米指标 (元/m ²)	占总造价 比例(%)	
分 部 分 项 工 程 造 价 指 标	土石方工程		m ³	87380.220	0.728	3568410	29.74	1.51
	地基处理工程		m ³	-	-	113988	0.95	0.05
	基坑支护工程		m ³	-	-	669161	5.58	0.28
	桩基工程(含基坑支护桩基)		m	24535.760	0.205	7409989	61.76	3.13
	装配式砼工程(含后浇)		m ³	-	-	-	-	-
	装配式隔墙		m ³	-	-	-	-	-
	砌筑工程		m ³	11630.232	0.097	7892678	65.79	3.34
	现浇砼及钢筋砼工程		m ³	49936.626	0.416	64485191	537.49	27.26
	金属结构工程		kg	-	-	-	-	-
	门窗工程		m ²	6555.980	0.055	7600064	63.35	3.21
	屋面工程		m ²			5497201	45.82	2.32
	防水工程		m ²	38453.073	0.321	3009359	25.08	1.27
	保温隔热防腐工程		m ²	-	-	-	-	-
	其他一般土建工程		项	-	-	-	-	-
	楼地面装饰工程		m ²	116675.517	0.972	5200188	43.34	2.20

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
部分项工程造价指标	墙柱面装饰	m ²	162463.024	1.354	9505616	79.23	4.02
	幕墙工程	m ²	—	—	—	—	—
	天棚工程	m ²	181398.889	1.512	6140965	51.19	2.60
	油漆涂料裱糊工程	m ²	266481.642	2.221	10581409	88.20	4.47
	其他装饰工程	项	—	—	2012351	16.77	0.85
	电气工程	项	—	—	12712570	105.96	5.37
	给排水工程	项	—	—	2072933	17.28	0.88
	消防工程	项	—	—	13794887	114.98	5.83
	通风空调工程	项	—	—	7684712	64.05	3.25
	智能化工程	项	—	—	936868	7.81	0.40
	电梯工程	项	—	—	—	—	—
	夜景工程	项	—	—	—	—	—
	通信工程	项	—	—	—	—	—
	抗震支架工程	项	—	—	1472897	12.28	0.62
	其他安装工程	项	—	—	—	—	—
	人防工程	项	—	—	—	—	—
	室外道路工程	项	—	—	13374934	275.30	5.65
	室外岗亭工程(含户外划线)	项	—	—	58897	1.21	0.02
	园林绿化工程	项	—	—	1573893	32.40	0.67
	园林景观工程	项	—	—	—	—	—
	屋顶花园工程	m ²	—	—	—	—	—
	室外安装工程	项	—	—	2924073	60.19	1.24
	海绵城市工程	项	—	—	—	—	—
	围墙工程	m	—	—	1278353	26.31	0.54
	其他室外工程	项	—	—	—	—	—

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）	平米指标（元 /m ² ）	占总造价比例（ % ）			
	安全文明施工费	4805305	40.05	2.03			
	扬尘污染防治措施费	480535	4.01	0.20			
	其他总价措施费	795380	6.63	0.34			
	脚手架工程	5289297	44.09	2.24			
	混凝土模板及支架	24212415	201.81	10.23			
	垂直运输	4125055	34.38	1.74			
	超高施工加压水泵费	85923	0.72	0.04			
	大型机械设备进出场及安拆	379922	3.17	0.16			
	施工排水、降水	33714	0.28	0.01			
	大型施工机械设备检测费	—	—	—			
	脚手架搭拆（安装）	436402	3.64	0.18			
	其他单价措施费	3280164	27.34	1.39			
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	535.042	13	排水管	m	2.801
2	现浇砼	m ³	1.120	14	桥架	m	0.088
3	现浇砼结构钢筋	kg	60.330	15	卫生洁具	套	0.024
4	水泥	kg	33.214	16	消火栓箱	套	0.003
5	砂	m ³	0.080	17	感温感烟探测器	个	0.025
6	石子	m ³	0.061	18	通风机	台	0.000
7	砌体	m ³	2.656	19	空调水管	m	2.750
8	胶合板模板	m ²	0.528	20	抗震支架	套	0.027
9	门窗	m ²	0.103	21	电气配管	m	3.264
10	配电箱	台	0.002	22	灯具	盏	0.049
11	电缆	m	0.324	23	给水管	m	2.800
12	电线	m	1.246				

建筑工程 造价指标

建筑类型：工业建筑

工程概况	工程名称	某工业厂房项目地下室	总建筑面积 (m ²)	8386.46	地上层数 (层)	—
	结构类型	框架结构	地上建筑面积 (m ²)	—	地下层数 (层)	1
	栋数	1	地下建筑面积 (m ²)	8386.46	檐口高度 (m)	—
	信息价	龙岩市新罗区 2025 年 平均价	室外面积 (m ²)	—	装修类别	一般装修
工程特征	建筑工程	土石方工程	【1# 厂房地下室】土壤类别：三类土；挖土深度：2m；岩石类别：极软岩, 软岩；土方运距：12km；			
		地基与基础工程	地基处理：【1# 厂房地下室】处理方式：强夯； 基坑支护：【1# 厂房地下室】支护方式：锚杆； 桩基础：【1# 厂房地下室】桩基类型：预制管桩, 预制管桩；			
		砌筑工程	【1# 厂房地下室】砌体材质：实心砖, 砌块, 加气混凝土砌块；			
		混凝土及钢筋混凝土工程	商品混凝土, HRB400 φ 6~ φ 28 钢筋			
		防水及防腐保温工程	【1# 厂房地下室】防水材料：卷材防水, 涂膜防水；			
		模板、脚手架工程	胶合板模板、扣件式钢管脚手架			
	装饰工程	楼地面工程	【1# 厂房地下室】楼地面类型：水泥砂浆, 细石混凝土, 面砖面层；			
		墙柱面工程	【1# 厂房地下室】内墙柱面材料: 抹灰, 块料; 外墙面材料: 抹灰, 面砖;			
		天棚工程	【1# 厂房地下室】天棚类型：抹灰；			
		门窗工程	【1# 厂房地下室】门类型：钢质防火门、双轨无机纤维防火卷帘；			
		油漆涂料工程	【1# 厂房地下室】无机硅酸盐涂料、白色防霉防潮无机类碱金属硅酸盐涂料三遍；			
		其他装饰工程	【1# 厂房地下室】排水沟、截水沟、减速垄；			
工程特征	安装工程	电气工程	【1# 厂房地下室】配电箱：动力箱、照明箱。桥架：金属线槽、金属防火桥架。电气配管：焊接钢管、金属软管。电气配线、电力电缆、荧光灯、普通灯具、工厂灯；			
		给排水工程	【1# 厂房地下室】变频给水设备：冷水变频供水设备。水箱：不锈钢冷水水箱。管道：内外壁热镀锌钢管；【1# 厂房地下室】潜水泵：潜污泵。管道：内外壁热浸镀锌钢管；			
		消防工程	【1# 厂房地下室】电气配管、电气配线、桥架、喷淋泵、消火栓泵、消火栓系统稳压泵。			
		通风空调工程	【1# 厂房地下室】送排风系统：风机、风阀、镀锌薄钢板矩形风管；			
		智能化工程	【1# 厂房地下室】桥架：封闭式防火金属线槽。电气配管、电气配线			

工程造价构成指标	工程造价 (元)	建筑 (元)	28766271			指标 (元 /m ²)	3430.09	比例 (%)	90.46		
		安装 (元)	3032794			指标 (元 /m ²)	361.63	比例 (%)	9.54		
		地上部分 指标含安装 (元 /m ²)	—			地下部分 指标含安装 (元 /m ²)	3791.71				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		31799065	3791.71	100.00	18.12	51.42	9.61	5.28	4.98	10.59
	其中	分部分项 工程费	27920863	3329.28	87.80	13.39	48.75	9.17	4.75	4.49	7.25
		措施 项目费	3878202	462.44	12.20	4.72	2.68	0.44	0.53	0.50	3.34
其他 项目费		—	—	—	—	—	—	—	—	—	
分部分项名称			工程量			造价					
			计算 单位	工程量	工程量 指标	金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总造价 比例 (%)			
分部分项 工程造价 指标	土石方工程		m ³	64144.906	7.649	3052467	363.98	9.60			
	地基处理工程		m ³	—	—	113988	13.59	0.36			
	基坑支护工程		m ³	—	—	669161	79.79	2.10			
	桩基工程 (含基坑支护桩基)		m	13276.200	1.583	3989750	475.74	12.55			
	装配式砼工程 (含后浇)		m ³	—	—	—	—	—			
	装配式隔墙		m ³	—	—	—	—	—			
	砌筑工程		m ³	298.595	0.036	189451	22.59	0.60			
	现浇砼及钢筋砼工程		m ³	12648.617	1.508	13432202	1601.65	42.24			
	金属结构工程		kg	—	—	—	—	—			
	门窗工程		m ²	65.290	0.008	119890	14.30	0.38			
	屋面工程		m ²	—	—	—	—	—			
	防水工程		m ²	11700.561	1.395	1366342	162.92	4.30			
	保温隔热防腐工程		m ²	—	—	—	—	—			
	其他一般土建工程		项	—	—	—	—	—			
楼地面装饰工程		m ²	9760.954	1.164	684419	81.61	2.15				
墙柱面装饰		m ²	8157.741	0.973	466936	55.68	1.47				
幕墙工程		m ²	—	—	—	—	—				
天棚工程		m ²	10881.218	1.297	373180	44.50	1.17				
油漆涂料裱糊工程		m ²	15191.855	1.811	524877	62.59	1.65				
其他装饰工程		项	—	—	14876	1.77	0.05				
电气工程		项	—	—	790818	94.30	2.49				
给排水工程		项	—	—	368183	43.90	1.16				
消防工程		项	—	—	1270128	151.45	3.99				
通风空调工程		项	—	—	431210	51.42	1.36				
智能化工程		项	—	—	42641	5.08	0.13				

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	636967		75.95		2.00	
	扬尘污染防治措施费	63700		7.60		0.20	
	其他总价措施费	106918		12.75		0.34	
	脚手架工程	224309		26.75		0.71	
	混凝土模板及支架	2211823		263.74		6.96	
	垂直运输	299149		35.67		0.94	
	超高施工加压水泵费	—		—		—	
	大型机械设备进出场及安拆	27936		3.33		0.09	
	施工排水、降水	33714		4.02		0.11	
	大型施工机械设备检测费	—		—		—	
	脚手架搭拆（安装）	36452		4.35		0.11	
	其他单价措施费	237233		28.29		0.75	
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	739.435	11	排水管	m	3.777
2	现浇砼	m ³	3.279	12	桥架	m	0.092
3	现浇砼结构钢筋	kg	143.800	13	消火栓箱	套	0.004
4	水泥	kg	64.523	14	感温感烟探测器	个	0.029
5	砂	m ³	0.110	15	空调水管	m	3.730
6	石子	m ³	0.026	16	电缆	m	0.550
7	砌体	m ³	11.203	17	电线	m	1.404
8	胶合板模板	m ²	0.498	18	电气配管	m	4.088
9	门窗	m ²	0.022	19	灯具	盏	0.056
10	配电箱	台	0.003	20	给水管	m	3.730

建筑工程 造价指标

建筑类型：工业建筑

工程概况	工程名称	某工业厂房项目 1# 厂房	总建筑面积 (m ²)	43616.24	地上层数 (层)	6
	结构类型	框架结构	地上建筑面积 (m ²)	43616.24	地下层数 (层)	1
	栋数	1	地下建筑面积 (m ²)	—	檐口高度 (m)	31
	信息价	龙岩市新罗区 2025 年 平均价	室外面积 (m ²)	—	装修类别	一般装修
工程特征	建筑工程	土石方工程	—			
		地基与基础工程	—			
		砌筑工程	【1# 厂房】砌体材质：砌块，加气混凝土砌块；			
		混凝土及钢筋混凝土工程	商品混凝土，HRB400 ϕ 6~ ϕ 28 钢筋			
		防水及防腐保温工程	【1# 厂房】防水材料：卷材防水，涂膜防水；			
		模板、脚手架工程	胶合板模板、扣件式钢管脚手架			
		屋面工程	【1# 厂房】地砖楼地面、水泥砂浆楼地面；			
		其他一般土建工程	—			
	装饰工程	楼地面工程	【1# 厂房】楼地面类型：水泥砂浆，细石混凝土，水磨石面层，面砖面层；			
		墙柱面工程	【1# 厂房】内墙柱面材料：抹灰，块料；外墙面材料：抹灰，面砖；			
		天棚工程	【1# 厂房】天棚类型：抹灰；			
		门窗工程	【1# 厂房】门类型：铝合金门；窗类型：铝合金窗；			
		油漆涂料工程	【1# 厂房】外墙水泥漆、真石漆、无机硅酸盐涂料、白色水泥漆、合成树脂乳液砂壁状建筑涂料（真石漆）；			
		其他装饰工程	【1# 厂房】不锈钢栏杆、洗漱台、成品隔断；			
	安装工程	电气工程	【1# 厂房】配电箱：动力箱、照明箱。发电机组：柴油发电机组。变压器：干式变压器。桥架：金属桥架。电气配管：镀锌钢管、焊接钢管、金属软管。电气配线。电力电缆：铜芯电力电缆。灯具：荧光灯、普通灯具、工厂灯；			
		给排水工程	【1# 厂房】给水系统：钢塑复合管。排水系统：PVC-U 塑料管。雨水系统：PVC-U 雨水管；			

工程特征	安装工程	消防工程		【1#厂房】电气配管：焊接钢管、金属软管。电气配线；桥架：封闭式防火金属桥架。电气配管：焊接钢管、金属软管。电气配线；电气配管：焊接钢管、金属软管。电气配线；电气配管：焊接钢管、金属软管。电气配线；管道：内外壁热浸镀锌钢管；管道：内外壁热浸镀锌钢管；							
		通风空调工程		【1#厂房】送排风系统：风机、风阀、镀锌薄钢板矩形风管；							
		智能化工程		【1#厂房】桥架：封闭式金属线槽、封闭式防火金属线槽。电气配管：焊接钢管、金属软管。电气配线；							
		抗震支架工程		【1#厂房】强弱电桥架支架、防排烟风管支架、喷淋管道支架、消防栓管道支架；							
工程造价构成指标	工造 造价 (元)	建筑 (元)	53163508			指标 (元/m ²)	1218.89	比例 (%)	77.35		
		安装 (元)	15568505			指标 (元/m ²)	356.94	比例 (%)	22.65		
		地上部分 指标含安装 (元/m ²)	1575.84			地下部分 指标含安装 (元/m ²)	—				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元/m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中(%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		68732013	1575.84	100.00	30.19	47.30	1.62	5.21	4.91	10.77
	其 中	分部分项 工程费	54186961	1242.36	78.84	20.87	42.66	0.65	4.19	3.96	6.51
		措施 项目费	14545052	333.48	21.16	9.32	4.64	0.97	1.01	0.95	4.27
		其他 项目费	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	分部分项名称			工程量			造价				
计算 单位				工程量	工程量 指标	金额 (元)	平米指标 (元/m ²)	占总造价 比例(%)			
分部分项 工程造价 指标	砌筑工程		m ³	4272.124	0.098	2905338	66.61	4.23			
	现浇砼及钢筋砼工程		m ³	12562.014	0.288	18297471	419.51	26.62			
	金属结构工程		kg	—	—	—	—	—			
	门窗工程		m ²	2406.120	0.055	2890429	66.27	4.21			
	屋面工程		m ²	—	—	2182000	50.03	3.17			
	防水工程		m ²	10013.712	0.230	628412	14.41	0.91			
	保温隔热防腐工程		m ²	—	—	—	—	—			
	其他一般土建工程		项	—	—	—	—	—			
	楼地面装饰工程		m ²	42370.500	0.971	1658971	38.04	2.41			

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	工程量指标	金额(元)	平米指标(元/m ²)	占总造价比例(%)
部分项工程造价指标	墙柱面装饰	m ²	58166.814	1.334	3344338	76.68	4.87
	幕墙工程	m ²	—	—	—	—	—
	天棚工程	m ²	67651.579	1.551	2279501	52.26	3.32
	油漆涂料裱糊工程	m ²	98719.998	2.263	3969880	91.02	5.78
	其他装饰工程	项	—	—	779470	17.87	1.13
	电气工程	项	—	—	5531040	126.81	8.05
	给排水工程	项	—	—	644233	14.77	0.94
	消防工程	项	—	—	5311054	121.77	7.73
	通风空调工程	项	—	—	2437342	55.88	3.55
	智能化工程	项	—	—	369494	8.47	0.54
	电梯工程	项	—	—	—	—	—
	夜景工程	项	—	—	—	—	—
	通信工程	项	—	—	—	—	—
	抗震支架工程	项	—	—	644031	14.77	0.94
措施项目指标	措施项目名称	金额(元)		平米指标(元/m ²)		占总造价比例(%)	
	安全文明施工费	1508254		34.58		2.19	
	扬尘污染防治措施费	150825		3.46		0.22	
	其他总价措施费	227540		5.22		0.33	
	脚手架工程	1918638		43.99		2.79	
	混凝土模板及支架	7981270		182.99		11.61	
	垂直运输	1334182		30.59		1.94	
	超高施工加压水泵费	33585		0.77		0.05	
	大型机械设备进出场及安拆	116026		2.66		0.17	
	施工排水、降水	—		—		—	
	大型施工机械设备检测费	—		—		—	
	脚手架搭拆(安装)	159445		3.66		0.23	
	其他单价措施费	1115288		25.57		1.62	

每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	471.140	13	排水管	m	2.603
2	现浇砼	m ³	0.646	14	桥架	m	0.092
3	现浇砼结构钢筋	kg	50.992	15	卫生洁具	套	0.022
4	水泥	kg	28.883	16	消火栓箱	套	0.003
5	砂	m ³	0.063	17	感温感烟探测器	个	0.025
6	石子	m ³	0.003	18	通风机	台	0.000
7	砌体	m ³	0.093	19	空调水管	m	2.553
8	胶合板模板	m ²	0.516	20	抗震支架	套	0.033
9	门窗	m ²	0.107	21	电气配管	m	2.909
10	配电箱	台	0.002	22	灯具	盏	0.047
11	电缆	m	0.253	23	给水管	m	2.582
12	电线	m	1.298				

二、市政工程

1. 市政道路工程

市政道路工程造价指标

工程概况	工程名称	某道路工程								
	道路等级	城市主干路	路幅面积（m ² ）	47338.08	道路长度（m）	788.968	路幅宽度（m）	60m	车道数（双向）	双向六车道加两侧辅道
	路面结构类型	沥青砼路面	车道面积（m ² ）	32407.596		信息价	龙岩市新罗区 2025 年平均价			
	标准断面布置	道路标准段路基宽度为 60 米，断面分配型式为 7.0（人行道）+7.5（辅道）+2.0（侧分带）+12.0（主车道）+3（中央绿化带）+12.0（主车道）+2.0（侧分带）+7.5（辅道）+7.0（人行道）								
工程特征	市政道路工程	土石方工程			①土壤类别：一、二类土，三类土；②废弃料品种：石渣、废土；					
		路基工程（类型、面积等）			—					
		边坡防护工程			①挡墙类型：钢筋混凝土挡墙；②材料类型：土工布；③：旋挖钻孔桩；					
		道路工程（车行道）			6cm 中粒式沥青砼 AC-20C，8cm 粗粒式沥青砼（AC-25C），6 mm厚透层改性乳化沥青稀浆封层（ES-2），中凝液体石油沥青 AL（M）-3 粘层油，20cm 级配碎石，20cm6% 水泥稳定粒料，20cm3% 水泥稳定粒料					
		道路工程（人行道）			30*15*6cm 透水砖、4cm6-10mm 粒径 C35 暗红色透水水泥砼、20cmC20 无砂大孔非泵送商品砼、30cm 厚级配碎石垫层，立缘石					
		桥梁工程			—					
		污水工程			①管道材质：复合管，钢筋混凝土管，钢管；②管径：1200m；③接口形式：承插橡胶圈，企口；④基础形式：枕基；⑤铺设方式：开槽埋管；⑥回填材料：中粗砂；⑦井型：圆形，矩形，跌水井，沉泥井；⑧井材质：砖砌，现浇钢筋混凝土；⑨井盖井座：复合井盖，铸铁，轻型；					
		给水工程（绿化灌溉）			①管道材质：PE 管；②管径：DN50、DN80、DN100；③接口形式：热熔对接；					
		雨水工程			①管道材质：复合管，钢筋混凝土管，钢管；②管径：300m~2600；③接口形式：承插橡胶圈，企口；④基础形式：枕基；⑤铺设方式：开槽埋管；⑥回填材料：原土，中粗砂，素土，级配砂石；⑦井型：圆形，矩形，沉泥井；⑧井材质：砖砌，现浇钢筋混凝土；⑨井盖井座：重型球墨铸铁，防盗，轻型，防盗；					

工程特征	市政道路工程	交通工程		①标志类型: 指示, 指路, 辅助;②交通标线: 车道线, 边缘线, 停止线, 导向箭头;③隔离与防护设施: 市政隔离栏;④警示及附属设施: 轮廓标, 减速带, 防撞桶;⑤: 龙门架; ①智能交通系统: 镀锌钢管、PVC 电力套管、明挖敷设、砖砌手孔井、配线、光缆、双绞线、交通型号控制机、电子警察二合一、大机箱、电子警察车道机箱、信号灯、出入口目标是设备、标杆、监控摄像机、闪光灯、补光灯、交换机、避雷器, 接地母线、接地极;							
		燃气工程		-							
		电力工程		①井材质: 现浇钢筋混凝土;②管材材质: MPP 管;③井型: 直线井、转角井、分支工井、中间接头工井;④防雷接地: 接地母线、接地极;							
		绿化工程		-							
		缆线沟工程 (管廊工程)		①抗渗等级: P10;②防水、变形缝: 外贴式止水带; ①结构形式: 矩形现浇钢筋混凝土箱涵;②施工工艺: 明挖现浇;管廊约 106m, 内径 2.0m×1.8m;							
工程造价构成指标	项目名称		金额 (元)	每平方米指标 (元 /m ²)	占总造价比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料费	施工机具使用	企业管理费	利润	其它
	工程造价		58896964	1244.18	100.00	10.05	54.91	12.68	5.55	4.94	11.87
	其中	分部分项工程费	55618922	1174.93	94.43	9.65	54.07	12.61	5.46	4.85	7.79
		措施项目费	3278042	69.25	5.57	0.40	0.84	0.07	0.09	0.08	4.08
其他项目费		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
分部分项名称				工程量			造价				
				工程量	计量单位	分项指标 (元/单位)	金额 (元)	每平方米指标 (元 /m ²)	占总造价比例 (%)		
分部分项工程造价指标	土石方工程 (挖方量)			41157.11	m ³	102.66	4225206	89.26	7.17		
	路基工程			-	m ³	-	-	-	-		
	边坡防护工程			2094.91	m ²	1679.17	3517703	74.31	5.97		
	道路工程 (沥青砼车行道)			32407.60	m ²	465.80	15095371	318.88	25.63		
	道路工程 (人行道)			8565.94	m ²	289.77	2482173	52.44	4.21		
	桥梁工程			-	m	-	-	-	-		
	污水工程			1972.10	m	2916.00	5750653	121.48	9.76		
	雨水工程			3192.82	m	4250.44	13570898	286.68	23.04		

分部分项工程造价指标	给水工程 (绿化灌溉)	461.05	m	72.46	33409	0.71	0.06
	交通工程	—	项	—	1884079	39.80	3.20
	燃气工程	—	项	—	—	—	—
	电力工程	9705.12	m	224.78	2181522	46.08	3.70
	绿化工程 (行道树)	—	株	—	—	—	—
	绿化工程 (其他绿化部分)	—	m ²	—	—	—	—
	综合管廊工程	105.90	m	64947.20	6877908	145.29	11.68
	通信工程	—	m	—	—	—	—
	路灯工程	—	套	—	—	—	—
	其他工程	—	项	—	—	—	—
措施项目指标	措施项目名称	金额 (元)		每平方米指标 (元 /m ²)		占总造价比例 (%)	
	安全文明施工费	1020356		7.00		1.73	
	扬尘污染防治措施费	102037		0.70		0.17	
	其他总价措施费	274589		1.88		0.47	
	大型机械设备进出场及安拆	10161.86		0.07		0.02	
	施工排水、降水	—		—		—	
	桥涵支架	378044.86		2.59		0.64	
	苗木支撑	—		—		—	
	模板及支架	3103.88		0.02		0.01	
	脚手架	108975.25		0.75		0.19	
	围堰	26957.60		0.18		0.05	
	施工现场围挡	428607.40		2.94		0.73	
每平方米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称 规格	单位	数量	序号	人工、材料名称 规格	单位	数量
1	人工	元	52.345	10	碎石屑	m ³	0.315
2	水泥	t	0.009	11	天然砂砾	m ³	1.151
3	钢筋	t	0.005	12	Ⅱ级钢筋混凝土管	m	0.019
4	预拌沥青砼	m ³	0.042	13	HDPE 缠绕增强管	m	0.067
5	商品砼	m ³	0.110	14	HDPE 双壁波纹管	m	0.000
6	水泥稳定粒料	m ³	0.097	15	PVC 电力套管	m	0.026
7	预拌级配碎石	m ³	0.074	16	镀锌钢管	m	0.021
8	碎石	m ³	0.022	17	MPP 电力管	m	0.335
9	机制砂	m ³	0.011	18	苗木	株	—

市政道路工程造价指标

工程概况	工程名称	某道路工程								
	道路等级	城市次干路	路幅面积 (m ²)	36572.25	道路长度 (m)	1072.5	路幅宽度 (m)	34.1	车道数 (双向)	双向六车道
	路面结构类型	沥青砼路面	车道面积 (m ²)	29234.38		信息价	龙岩市新罗区 2025 年平均价			
	标准断面布置	道路标准宽度 34.1m,2.05m(人行道)+2.5m(非机动车道)+1.5m(侧分带)+22m(机动车道)+1.5m(侧分带)+2.5m(非机动车道)+2.05m(人行道)								
	其他	土土方运距按 12KM，商品砼、沥青砼、水泥稳定层、级配碎石运距按 7KM 计								
工程特征	市政道路工程	土石方工程			①土壤类别：一、二类土，三类土，四类土；②岩石类别：极软岩，软岩；③土方运距：12km；					
		路基工程 (类型、面积等)			—					
		边坡防护工程			①材料类型：土工布；②：加筋土工网护坡；					
		道路工程 (车行道)			4cm 细粒式改性沥青砼 SMA-13、6cm 中粒式沥青砼 AC-20C、8cm 粗粒式沥青砼 AC-25C、20cm 厚 5% 水泥稳定碎石、20cm 厚 3% 水泥稳定碎石、15cm 厚级配碎石、PC-3 型阳离子乳化沥青粘层、ES-3 型乳化沥青稀浆封层、PC-2 型阳离子乳化沥青透层					
		道路工程 (人行道)			彩色透水砖 30*15*6cm、5cm 厚 C25 透水砼、20cm 厚级配碎石、水磨仿石路缘石					
		桥梁工程			—					
		污水工程			①管道材质：HDPE 双壁波纹管，球墨铸铁管，钢管；②管径：DN300~DN500；③接口形式：承插橡胶圈，企口；④基础形式：砂垫层，砼基础；⑤铺设方式：开槽埋管；⑥回填材料：中粗砂，素土；⑦井型：圆形，矩形；⑧井材质：砖砌，现浇钢筋混凝土；⑨井盖井座：防盗，铸铁，重型，防盗；					
		给水工程 (绿化灌溉)			—					
		雨水工程			①管道材质：PE 管，HDPE 双壁波纹管，钢筋混凝土管，钢管；②管径：300mm、800mm~2000mm；③接口形式：电熔，企口；④基础形式：砼基础，枕基；⑤回填材料：中粗砂，素土；⑥井型：圆形，矩形，沉泥井；⑦井材质：砖砌，现浇钢筋混凝土；⑧井盖井座：重型球墨铸铁，防盗，铸铁，轻型；					
		交通工程			①标志类型：指示，指路，辅助；②交通标线：车道线，边缘线，停止线，导向箭头，导流线；③隔离与防护设施：市政隔离栏；④智能交通工程：标杆、信号灯、交通型号控制机、出入口目标识别设备、监控摄像机、服务器、交换机、主机、大机箱、软件、接地、砌筑井；					

程 特 征	市 政 道 路 工 程	燃气工程		-							
		电力工程		①铺设方式：开槽埋管；②管材材质：MPP；③其他：接地、管道包封；④电缆型号：ZR-YJV22、铜芯；①箱变基础：混凝土基础、接地；①电气工程：架空输电工程；①铺设方式：开槽埋管；②管材材质：MPP管；①设备：SCB12-200kVA 欧式箱变，1台；②电缆型号：ZC-YJV22-8.7/15kV；①铺设方式：开槽埋管；②井型：直通井，三通井，手孔井；③管材材质：MPP管；④接地：接地母线、接地极；							
		绿化工程									
		缆线沟工程（管廊工程）		①设备：欧式箱式变电站（干式变压器，SC11-100kVA）2台、区间配电控制柜、应急电源柜；②其他：装饰灯、荧光灯、桥架、配线、接地；③电缆型号：ZB-YJV、NH-YJV；④保护管材：镀锌钢管、JDG管；①消防工程：火灾报警系统；①监控工程：入侵探测设备、传感器、监控摄像设备；①消防工程：超细干粉自动灭火装置；①通风排烟：风机、风阀；①排水工程：潜水泵、金属骨架复合管、阀门；①结构形式：双舱807米：尺寸B×H=(1.7+2.9/3.0)m×2.8m，单舱232m：尺寸B×H=2.9m×2.8m；C40P8矩形现浇钢筋混凝土箱涵；②施工工艺：明挖现浇；③抗渗等级：P8；④防水、变形缝：卷材防水；							
		通信工程（三网合一）		①铺设方式：开槽埋管；②井型：直通井，手孔井；③井材质：砖砌，现浇钢筋混凝土；④管材材质：MPP管；⑤接地：接地母线、接地极；							
		路灯工程		①灯杆类型：双臂路灯，高杆灯；②光源类型：LED灯；③敷设方式：穿管；④保护管材：MPP, CPVC, 镀锌钢管；⑤设备：路灯控制箱；⑥电缆型号：VLV、YZLV；①箱变基础：混凝土基础、接地；							
		其他工程		①：溢流式雨水口（双篦）；							
工程 造 价 构 成 指 标	项目名称		金额 （元）	每平方米指标 （元 /m ² ）	占总造 价比例 （%）	其中（%）					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		100329473	2743.32	100.00	10.88	56.58	11.90	5.41	4.81	10.42
	其 中	分部分项 工程费	94807908	2592.35	94.50	10.48	54.52	11.80	5.23	4.66	7.80
		措施 项目费	5521565	150.98	5.50	0.40	2.05	0.11	0.17	0.16	2.62
	其他 项目费	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

分部分项名称		工程量			造价		
		工程量	计量单位	分项指标 (元/单位)	金额 (元)	每平方米 指标 (元/m ²)	占总造 价比例 (%)
分部分项工程 造价指标	土石方工程(挖方量)	146350.17	m ³	77.57	11352752	310.42	11.32
	路基工程	—	m ³	—	—	—	—
	边坡防护工程	9552.91	m ²	428.39	4092367	111.90	4.08
	道路工程(沥青砼车行道)	29273.17	m ²	439.90	12877323	352.11	12.84
	道路工程(人行道)	19198.72	m ²	171.29	3288523	89.92	3.28
	桥梁工程	—	m	—	—	—	—
	污水工程	1939.95	m	1202.82	2333405	63.80	2.33
	雨水工程	3436.99	m	1638.02	5629854	153.94	5.61
	给水工程(绿化灌溉)	—	m	—	—	—	—
	交通工程	—	项	—	2288811	62.58	2.28
	燃气工程	—	项	—	—	—	—
	电力工程	3433.92	m	1622.59	5571847	152.35	5.55
	绿化工程(行道树)	782	株	817.14	639004.76	17.47	0.64
	绿化工程(其他绿化部分)	2508.24	m ²	160.13	401648.62	10.98	0.40
	综合管廊工程	1039.00	m	42110.84	43753160	1196.35	43.61
	通信工程	3112.38	m	401.16	1248554	34.14	1.24
	路灯工程	65.00	套	20251.22	1316329	35.99	1.31
	其他工程	—	项	—	14330	0.39	0.01
措施项目 指标	措施项目名称	金额(元)		每平方米指标 (元/m ²)		占总造价比例 (%)	
	安全文明施工费	1723539		47.13		1.72	
	扬尘污染防治措施费	170581		4.66		0.17	
	其他总价措施费	466596		12.76		0.47	
	大型机械设备进出场及安拆	34374.85		0.94		0.03	
	施工排水、降水	108111.71		2.96		0.11	
	桥涵支架	2421231.53		66.20		2.41	
	苗木支撑	—		—		—	
	模板及支架	22540.35		0.62		0.02	
	脚手架	237685.38		6.50		0.24	
	围堰	—		—		—	
	钢板桩支撑	178916.91		4.89		0.18	
	施工现场围挡	156780.00		4.29		0.16	

每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称 规格	单位	数量	序号	人工、材料名称 规格	单位	数量
1	人工	元	357.770	10	碎石屑	m ³	0.091
2	水泥	t	0.006	11	天然砂砾	m ³	1.891
3	钢筋	t	0.071	12	Ⅱ级钢筋混凝土管	m	0.042
4	预拌沥青砼	m ³	0.152	13	球墨铸铁管	m	0.052
5	商品砼	m ³	0.772	14	HDPE(双壁波纹管、 缠绕增强管)	m	0.031
6	水泥稳定粒料	m ³	0.350	15	感温光纤主机(4通 道)及配套报警管理 软件	台	0.001
7	预拌级配碎石	m ³	0.171	16	单臂路灯	根	0.002
8	碎石	m ³	0.122	17	铜芯电力电缆	m	0.281
9	机制砂	m ³	1.428	18	红榕、香樟、澳洲 火焰木等	株	0.008

市政道路工程造价指标

工程概况	工程名称	某道路工程								
	道路等级	城市支路	路幅面积（m ² ）	5562	道路长度（m）	327.15	路幅宽度（m）	17m	车道数（双向）	双向两车道
	路面结构类型	沥青砼路面	车道面积（m ² ）	6044		信息价	龙岩市新罗区 2025 年平均价			
	标准断面布置	2.5m(人行道)-2.5m(非机动车道)-3.5m(机动车道)-3.5m(机动车道)-2.5m(非机动车道)-2.5m(人行道)								
	其他	土土方运距按 12KM，商品砼、沥青砼、水泥稳定层、级配碎石运距按 7KM 计								
工程特征	市政道路工程	土石方工程			①一、二类土，三类土；② 12km；					
		道路工程（车行道）			① 4cm 细粒式橡胶改性沥青砼 SMA-13（辉绿岩反击破碎石），8cm 粗粒式沥青砼 AC-25C（花岗岩反击破碎石）；20cm6% 水泥稳定碎石层、20cm4% 水泥稳定碎石层② 20cm 级配碎石；③稀浆封层；④砂垫层；⑤机械摊铺；					
		道路工程（人行道）			① 300*150*60mm PCB-B.Rf4.0 透水砖；② 15cmC20 无砂大孔砼，20cm 厚级配碎石垫层；③花岗岩立缘石；					
		污水工程			① HDPE 内肋增强聚乙烯螺旋波纹管；② DN400、DN300；③承插橡胶圈，企口；④砂垫层；⑤开槽埋管；⑥中粗砂；⑦矩形，沉泥井；⑧砖砌，现浇钢筋混凝土；⑨重型球墨铸铁，防盗，铸铁，重型，轻型；					
		雨水工程			① HDPE 内肋增强聚乙烯螺旋波纹管，钢筋混凝土管，钢管；② DN300、DN600、Φ800-Φ1350；③承插橡胶圈，企口；④砂垫层，枕基；⑤开槽埋管；⑥中粗砂，素土；⑦矩形；⑧砖砌，预制井；⑨重型球墨铸铁，铸铁，重型，轻型，防盗；					
		交通工程			①警告，指示，指路，辅助；②车道线，边缘线，停止线，导向箭头；③市政隔离栏，波形梁钢护栏；					
		绿化工程			①台湾栾树；					
		缆线沟工程（管廊工程）			①公共管沟 B*H=2*1.8m，C30/C25 矩形现浇钢筋混凝土箱涵；②明挖现浇；③卷材防水，涂膜防水；HDPE 双壁波纹管（环刚度 8KN）					
		路灯工程			①单臂路灯；②热镀锌钢管，锥形杆；③ LED 灯；④ YJV；⑤穿管；⑥镀锌钢管；⑦配电箱；					

工程造价 构成 指标	项目名称		金额 (元)	每平方米指标 (元 /m ²)	占总造 价比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		5406782	972.15	100.00	9.78	58.37	10.60	5.69	5.07	10.48
	其 中	分部分项 工程费	5010035	900.81	92.66	9.73	54.65	10.41	5.40	4.81	7.65
		措施 项目费	396747	71.34	7.34	0.05	3.72	0.19	0.29	0.26	2.83
	其他 项目费	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
分部分项名称			工程量			造价					
			工程量	计量单位	分项 指标 (元/单位)	金额 (元)	每平米 指标 (元 /m ²)	占总造 价比例 (%)			
分 部 分 项 工 程 造 价 指 标	土石方工程 (挖方量)		-	m ³	-	284257	51.11	5.26			
	路基工程		-	m ³	-	-	-	-			
	边坡防护工程		-	m ²	-	-	-	-			
	道路工程 (沥青砼车行道)		6085.38	m ²	389.00	2367234	425.63	43.78			
	道路工程 (人行道)		1301.43	m ²	327.09	425680	76.54	7.87			
	桥梁工程		-	m	-	-	-	-			
	污水工程		398.33	m	1078.64	429656	77.25	7.95			
	雨水工程		742.58	m	1466.50	1088992	195.80	20.14			
	给水工程 (绿化灌溉)		-	m	-	-	-	-			
	交通工程		-	项	-	102118	18.36	1.89			
	燃气工程		-	项	-	-	-	-			
	电力工程		-	m	-	-	-	-			
	绿化工程 (行道树)		44	株	1351.99	59487.56	10.70	1.10			
	绿化工程 (其他绿化部分)		-	m ²	-	23225.03	4.18	0.43			
	综合管廊工程		16.40	m	9053.96	148485	26.70	2.75			
	通信工程		-	m	-	-	-	-			
	路灯工程		10.00	套	8090.00	80900	14.55	1.50			
	其他工程		-	项	-	-	-	-			

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		每平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	95494		17.17		1.77	
	扬尘污染防治措施费	9504		1.71		0.18	
	其他总价措施费	25851		4.65		0.48	
	大型机械设备进出场及安拆	18362.81		3.30		0.34	
	施工排水、降水	—		—		—	
	桥涵支架	—		—		—	
	苗木支撑	2062.72		0.37		0.04	
	施工现场围挡	245472.50		44.14		4.54	
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	120.876	10	碎石屑	m ³	—
2	水泥	t	0.002	11	天然砂砾	m ³	—
3	钢筋	t	0.005	12	Ⅱ级钢筋混凝土管	m	0.065
4	预拌沥青砼	m ³	0.122	13	HDPE 管	m	0.127
5	商品砼	m ³	0.190	14	PVC40 管	m	0.039
6	水泥稳定粒料	m ³	0.380	15	镀锌钢管	m	0.010
7	预拌级配碎石	m ³	0.580	16	单臂路灯	根	0.002
8	碎石	m ³	0.025	17	铜芯电力电缆	m	0.059
9	机制砂	m ³	0.075	18	台湾栾树胸径 12-14，高度 >350，冠幅 >200	株	0.008

市政道路工程造价指标

工程概况	工程名称	某道路工程								
	道路等级	城市支路	路幅面积（m ² ）	9024.516	道路长度（m）	602.477	路幅宽度（m）	18/12m	车道数（双向）	双向两车道
	路面结构类型	沥青砼路面	车道面积（m ² ）	5707.009		信息价	龙岩市新罗区 2025 年平均价			
	标准断面布置	东侧支路断面宽度 18m：3.0 米（树池 + 人行道）+12 米车行道（2.5m 非机动车道 +7m 车行道 +2.5m 非机动车道）+3.0 米（树池 + 人行道）；北侧支路：断面宽度 12 米，2.5 米（树池 + 人行道）+7m 车行道 +2.5 米（树池 + 人行道）								
	其他	—								
工程特征	市政道路工程	土石方工程			①三类土；					
		边坡防护工程			①骨架护坡；②钢筋混凝土挡墙；③土工格栅，三维植被网；④液压喷播植草、砂浆锚杆；					
		道路工程（车行道）			4cm 细粒式 SBS 改性沥青砼（AC-13），8Cm 粗粒式沥青砼（AC-25）级配碎石，6mm 透层 + 改性乳化沥青稀浆封层（ES-2）、中凝液体石油沥青 AL(M)-3 粘油层，30Cm3% 水泥稳定粒料，15cm 级配碎石；					
		道路工程（人行道）			30 × 15 × 6cmPCB-A.Rf4.0 透水砖， 10cm 厚级配碎石级配碎石，15cm 厚 C20 无砂大孔混凝土，立缘石					
		污水工程			①球墨铸铁管，钢管；② DN300、DN400、DN40；③承插橡胶圈；④枕基，砂石基础；⑤开槽埋管；⑥素土，级配砂石；⑦圆形，矩形，沉泥井；⑧砖砌；⑨重型球墨铸铁，防盗，轻型；					
		雨水工程			① PE 管，镀锌钢管，钢筋混凝土管，球墨铸铁管，钢管；② Φ500、Φ800m、Φ1000、Φ1500、DN150、DN200、DN300、DN400；③承插橡胶圈，企口；④枕基，砂石基础；⑤开槽埋管；⑥素土，级配砂石；⑦圆形，矩形，沉泥井；⑧砖砌，现浇钢筋混凝土；⑨防盗，铸铁，重型，轻型，防盗；					
		交通工程			①警告，禁令，指示，指路；②车道线，边缘线，导向箭头；③人行防护栏；					
		电力工程			① MPP 拖拉管；②开槽埋管；③矩形，直通井，三通井；④现浇钢筋混凝土；					
		绿化工程			①菩提、台湾栾树、红叶石楠球、海桐球等；②整地松土；					
		路灯工程			①单臂路灯；②热镀锌钢管，锥形杆；③ LED 灯；④穿管；⑤ CPVC, 镀锌钢管；⑥路灯控制箱；⑦铝芯电力电缆；					

工程造价 构成 指标	项目名称		金额 (元)	每平方米指标 (元 /m ²)	占总造 价比例 (%)	其中(%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		10991605	1217.97	100.00	11.45	52.89	14.51	5.66	5.04	10.44
	其 中	分部分项 工程费	10526763	1166.46	95.77	11.33	51.59	14.47	5.56	4.95	7.87
		措施 项目费	464842	51.51	4.23	0.11	1.31	0.04	0.11	0.09	2.57
	其他 项目费	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
分部分项名称			工程量			造价					
			工程量	计量单位	分项 指标 (元/单位)	金额 (元)	每平米 指标 (元 /m ²)	占总造 价比例 (%)			
分 部 分 项 工 程 造 价 指 标	土石方工程 (挖方量)		74927.99	m ³	21.38	1601679	174.01	14.57			
	路基工程		-	m ³	-	-	-	-			
	边坡防护工程		5548.90	m ²	437.13	2425609	263.52	22.07			
	道路工程 (沥青砼车行道)		5707.01	m ²	306.89	1751443	190.28	15.93			
	道路工程 (人行道)		2421.07	m ²	304.53	737293	80.10	6.71			
	桥梁工程		-	m	-	-	-	-			
	污水工程		642.77	m	1021.77	656765	71.35	5.98			
	雨水工程		1308.39	m	1365.14	1786140	194.05	16.25			
	给水工程 (绿化灌溉)		-	m	-	-	-	-			
	交通工程		-	项	-	151907	16.50	1.38			
	燃气工程		-	项	-	-	-	-			
	电力工程		553.40	m	2147.36	1188351	129.11	10.81			
	绿化工程 (行道树)		104	株	623.76	64871.16	7.05	0.59			
	绿化工程 (其他绿化部分)		169.77	m ²	126.50	21475.52	2.33	0.20			
	综合管廊工程		-	m	-	-	-	-			
	通信工程		-	m	-	-	-	-			
	路灯工程		16.00	套	8826.81	141229	15.34	1.28			
	其他工程		-	项	-	-	-	-			

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		每平方米指标 （元 /m ² ）		占总造价比例 （ % ）	
	安全文明施工费	194105		21.09		1.77	
	扬尘污染防治措施费	19364		2.10		0.18	
	其他总价措施费	52549		5.71		0.48	
	大型机械设备进出场及安拆	7809.01		0.85		0.07	
	施工排水、降水	—		—		—	
	桥涵支架	—		—		—	
	苗木支撑	3454.20		0.38		0.03	
	模板及支架	—		—		—	
	脚手架	22428.93		2.44		0.20	
	施工现场围挡	165132.50		17.94		1.50	
	每平方米人工、主要材料消耗量指标						
序号	人工、材料名称 规格	单位	数量	序号	人工、材料名称 规格	单位	数量
1	人工	元	172.238	10	碎石屑	m ³	0.542
2	水泥	t	0.012	11	天然砂砾	m ³	0.127
3	钢筋	t	0.005	12	Ⅱ级钢筋混凝土管	m	0.072
4	预拌沥青砼	m ³	0.077	13	球墨铸铁管	m	0.113
5	商品砼	m ³	0.463	14	PVC70 管	m	0.115
6	水泥稳定粒料	m ³	0.185	15	MPP 塑料排水管	m	0.980
7	预拌级配碎石	m ³	0.136	16	单臂路灯	根	0.002
8	碎石	m ³	0.041	17	铜芯电力电缆	m	0.073
9	机制砂	m ³	0.027	18	台湾栾树、菩提等	株	0.011

市政道路工程造价指标

工程概况	工程名称	某道路工程								
	道路等级	城市支路	路幅面积 (m ²)	3643.144	道路长度 (m)	333	路幅宽度 (m)	16m/8m	车道数 (双向)	双向两车道
	路面结构类型	沥青砼路面	车道面积 (m ²)	2732.37		信息价	龙岩市新罗区 2025 年平均价			
	标准断面布置	2m(人行道)-2.5m(非机动车道)-3.5m(机动车道)-3.5m(机动车道)-2.5m(非机动车道)-2m(人行道)”，单块板型式，双向两车道								
	其他	土土方运距按 12KM，商品砼、沥青砼、水泥稳定层、级配碎石运距按 7KM 计								
工程特征	市政道路工程	土石方工程			①一、二类土，三类土；					
		道路工程(车行道)			4cm 细粒式改性沥青砼 (AC-13C) 辉绿岩反击破碎石、8Cm 粗粒式沥青混凝土 AC-25C、中凝液体石油沥青 AL (M)-3 粘层油、透层、15cm5% 水泥稳定粒料、15cm3% 水泥稳定粒料、15cm 级配碎石 (厂拌)					
		道路工程(人行道)			透 水 砖 30*15*6cm PCB-B Rf4.0、15cmC20 无砂大孔 砼、10cm 厚级配碎石、花岗岩障碍墩、花岗岩路缘石、玻璃钢树池篦子					
		污水工程			①球墨铸铁管；② DN400；③承插橡胶圈；④砂石基础；⑤开槽埋管；⑥素土，级配砂石；⑦圆形；⑧现浇钢筋混凝土；⑨重型球墨铸铁，防盗；					
		雨水工程			① 镀锌钢管；② HDPE 缠绕增强管 B 型结构管；③ DN300，DN400；④承插橡胶圈；⑤砂石基础，砼全包封；⑥开槽埋管；⑦中粗砂；⑧矩形；⑨砖砌，现浇钢筋混凝土；⑩铸铁，轻型；					
		交通工程			①警告，禁令，指示，指路，辅助；②车道线，边缘线，中心线，停止线，导向箭头；					
		绿化工程			①红花洋紫荆；②场地整平；					
		路灯工程			①单臂路灯；②热镀锌钢管，锥形杆；③ LED 灯；④ YJV；⑤穿管；⑥ CPVC；					
		其他工程			-					

工程造价 构成 指标	项目名称		金额 (元)	每平方米指标 (元 /m ²)	占总造 价比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		2476202	679.69	100.00	6.83	57.67	15.21	5.40	4.81	10.08
	其 中	分部分项 工程费	2270147	623.13	91.68	6.62	52.40	15.01	5.33	4.75	7.56
		措施 项目费	206055	50.56	8.32	0.21	5.27	0.20	0.07	0.06	2.52
	其他 项目费	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
分部分项名称			工程量			造价					
			工程量	计量单位	分项 指标 (元/单位)	金额 (元)	每平米 指标 (元 /m ²)	占总造 价比例 (%)			
分 部 分 项 工 程 造 价 指 标	土石方工程 (挖方量)		6890.49	m ³	78.39	540138	148.26	21.81			
	路基工程		-	m ³	-	-	-	-			
	边坡防护工程		-	m ²	-	-	-	-			
	道路工程 (沥青砼车行道)		2723.37	m ²	353.82	966769	265.37	39.04			
	道路工程 (人行道)		796.94	m ²	264.93	211134	57.95	8.53			
	桥梁工程		-	m	-	-	-	-			
	污水工程		168.00	m	941.24	158128	43.40	6.39			
	雨水工程		257.08	m	364.22	93633	25.70	3.78			
	给水工程 (绿化灌溉)		-	m	-	-	-	-			
	交通工程		-	项	-	144785	39.74	5.85			
	燃气工程		-	项	-	-	-	-			
	电力工程		-	m	-	-	-	-			
	绿化工程 (行道树)		59	株	778.87	45953.33	12.61	1.86			
	绿化工程 (其他绿化部分)		-	m ²	-	3040.91	0.83	0.12			
	综合管廊工程		-	m	-	-	-	-			
	通信工程		-	m	-	-	-	-			
	路灯工程		12.00	套	8880.50	106566	29.25	4.30			
	其他工程		-	项	-	-	-	-			

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		每平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	43735		16.01		1.77	
	扬尘污染防治措施费	4374		1.60		0.18	
	其他总价措施费	11839		4.33		0.48	
	大型机械设备进出场及安拆	7689.38		2.81		0.31	
	施工排水、降水	740.20		0.27		0.03	
	桥涵支架	—		—		—	
	苗木支撑	2819.61		1.03		0.11	
	施工便道	17061.50		6.24		0.69	
	施工现场围挡	117795.00		43.11		4.76	
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	90.913	10	碎石屑	m ³	0.190
2	水泥	t	0.007	11	天然砂砾	m ³	—
3	钢筋	t	0.001	12	HDPE 缠绕增强管 B型结构管	m	0.038
4	预拌沥青砼	m ³	0.121	13	球墨铸铁管	m	0.060
5	商品砼	m ³	0.093	14	管道支架	副	—
6	水泥稳定粒料	m ³	0.351	15	PVC40	m	0.069
7	预拌级配碎石	m ³	0.222	16	单臂路灯	根	0.004
8	碎石	m ³		17	铜芯电力电缆	m	0.075
9	机制砂	m ³	1.029	18	红花洋紫荆（米径：12–14cm，高度>300cm，冠幅>200cm）	株	0.022

2. 市政污水管道工程

市政管道及配套工程造价指标

工程特征	工期：质量等级：合格 风险系数：0 信息价：新罗 2025 年信息价平均价										
	混凝土供应方式：商品混凝土										
	1) 施工方法：开槽埋管 1196m										
	(2) 管道工程：DN300 球墨铸铁管长 38.7m，DN400 球墨铸铁管长 369m，DN300 球墨铸铁管长 788.3m										
	(3) 管井工程：φ 800 圆形混凝土模块式污水收集井 5 座，φ 900 圆形混凝土模块式污水检查井 10 座，φ 900 圆形混凝土模块式污水收集井 4 座，Φ1100 圆形混凝土模块式污水检查井 27 座，1000*750 方形砖砌弱电检查井（井盖利旧）12 座										
	(4) 其他工程：道路拆除及修复工程										
(5) 备注：土石方运距按 12KM，商品砼运距按 7KM 计											
工程造价构成指标	项目名称		金额 (元)	每米指标 (元 /m)	占总造 价比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		3551952	2969.86	100.00	7.53	59.39	11.83	5.70	5.07	10.48
	其中	分部分项 工程费	2999808	2508.20	84.46	7.53	48.87	11.76	4.94	4.39	6.98
		措施 项目费	552144	461.66	15.54	0.00	10.52	0.07	0.77	0.68	3.50
	其他 项目费	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
分部分项名称				工程量			造价				
				工程量	计量单位	分项 指标 (元/单位)	金额 (元)	每米 指标 (元 /m)	占总造 价比例 (%)		
分部分项 工程造价 指标	土方工程			2786.11	m ³	185.69	517361	432.58	14.57		
	管道及管件工程			1196.00	m	650.86	778432	650.86	21.92		
	管井工程			58	座	6094.43	353477	295.55	9.95		
	道路拆除工程			7291.55	m ²	48.61	354439	296.35	9.98		
	道路工程 (新建)			4002.27	m ²	248.88	996099	832.86	28.04		

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		每米指标（元 /m）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	62734		52.45		1.77	
	扬尘污染防治措施费	6274		5.25		0.18	
	其他总价措施费	16983		14.20		0.48	
	大型机械设备进出场及安拆	3622.81		3.03		0.10	
	施工现场围挡	407507.75		340.73		11.47	
每米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	279.990	5	球墨铸铁管 -DN300	m	0.029
2	水泥	t	0.021	6	球墨铸铁管 -DN400	m	0.306
3	钢筋	t	0.010	7	球墨铸铁管 -DN500	m	0.641
4	商品砼	m ³	1.680	8	机制砂	m ³	2.252

市政管道及配套工程造价指标

工程特征	工期： 质量等级：合格 风险系数：0 信息价：新罗 2025 年信息价平均价 混凝土供应方式：商品混凝土										
	(1) 施工方法：开槽敷设 1484.6m										
	(2) 管道工程：DN600 球墨铸铁管长 971m，D630×10 钢管 492.6m，D219×6 钢管 21m，										
	(3) 管井工程：（1300+1000）×1300 矩形钢筋砼承压排泥井 4 座，2200×3000 矩形钢筋砼承压阀门井 1 座，1400×1400 矩形钢筋砼承压气阀井 3 座										
	(4) 其他工程：横跨河道管道抛石挤淤										
	(5) 备注：土石方运距按 12KM，商品砼运距按 7KM 计										
工程造价构成指标	项目名称		金额 (元)	每米指标 (元 /m)	占总造 价比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		2625759	1768.66	100.00	8.67	62.66	7.42	5.70	5.07	10.48
	其中	分部分项 工程费	2559701	1724.17	97.48	8.66	62.66	7.35	5.70	5.06	8.05
		措施 项目费	66058	44.50	2.52	0.01	0.01	0.06	0.01	0.00	2.43
		其他 项目费	-	-	-	-	-	-	-	-	-
分部分项名称				工程量			造价				
				工程量	计量单位	分项 指标 (元/单位)	金额 (元)	每米 指标 (元 /m)	占总造 价比例 (%)		
分部分项 造价 构成 指标	管道及管件工程			1484.60	m	1042.69	1547984	1042.69	58.95		
	管井工程			8	座	22661.50	181292	122.12	6.90		
措施 项目 指标	措施项目名称			金额 (元)		每米指标 (元 /m)		占总造价比例 (%)			
	安全文明施工费			46376		31.24		1.77			
	扬尘污染防治措施费			4638		3.12		0.18			
	其他总价措施费			12554		8.46		0.48			
	大型机械设备进出场及安拆			2490.14		1.68		0.09			

每米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称 规格	单位	数量	序号	人工、材料名称 规格	单位	数量
1	人工	元	182.736	6	焊接钢管 D630 × 10	m	0.332
2	水泥	t	0.000	7	焊接钢管 D720 × 10	m	0.002
3	钢筋	t	0.003	8	球墨铸铁排水管 (C30) DN600	m	0.661
4	商品砼	m ³	0.128	9	焊接钢管 D219 × 6	m	0.014
5	机制砂	m ³	1.863				

3. 人行天桥工程

人行天桥工程造价指标

工程概况	工程名称	某人行天桥工程									
	工期(天)	—	天桥面积(m ²)	355.4	天桥跨度(m)	33.8	天桥宽度(m)	5.1	车道数(双向)	—	
	天桥结构	钢－混凝土组合结构				信息价	龙岩市新罗区 2025 年平均价				
	标准断面布置	—									
	其他	—									
工程特征	市政道路工程	土石方工程			土壤类别: 三类土; 挖土深度: 4m 以内; 土方运距: 12km 以内; 填方材料品种: 中粗砂; 废弃料品种: 三类土;						
		桩基工程			桩基础工程: 桥梁基础采用冲钻孔灌注桩、混凝土等级采用 C30 泵送水下混凝土; ;						
		下部结构			下部结构: 主桥下部采用直径 1m 钢管混凝土圆柱, 基础为直径 1.2m 桩基础。梯道桥墩采用直径 0.6m 钢管混凝土圆柱, 基础直径为 0.8m 桩基础; 梯道桥台采用重力式桥台, 基础采用直径 0.8m 桩基础。钢管墩柱内混凝土采用 C35 补偿收缩混凝土 (膨胀率≥ 0.15‰), 基础混凝土采用 C30 泵送商品混凝土; ;						
		上部结构			上部结构: 上部结构主梁采用等截面钢箱梁, 主梁高 0.8m; 梯道梁高 0.3m; 采用 Q345qC 钢材制作, 所有钢结构外表面: 环氧云铁中间漆(封底漆)30um, 环氧云铁中间漆(底漆)100um, 高性能聚氨酯漆两道 2*40um; 内表面: 改性环氧漆一遍 200um;						
		桥面工程			桥面工程: 桥面铺装采用 300mm*300mm*20mm 防滑砖; 防水层: 2.0mm (二遍) DPS 防水层; 桥面铺 30~51mmP12 C40 泵送防水豆石混凝土;						
		梯道工程			梯道工程: 桥面铺装采用 300mm*300mm*20mm 防滑砖; 防水层: 2.0mm (二遍) DPS 防水层; 桥面铺 30~51mmP12 C40 泵送防水豆石混凝土;						
		栏杆工程			304 材质不锈钢栏杆						
		其他工程			其他: 人行道透水砖铺设 (透水砖)、人行道侧缘石安砌 (路沿石 (立缘石) 安砌、热镀锌钢管标杆、铝板标志板、拆除人行地砖及素混凝土;						

工程造价构成指标	项目名称		金额 (元)	每平米指标 (元 /m ²)	占总造 价比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		3895408	10960.63	100.00	20.93	40.78	17.15	5.65	5.02	10.48
	其中	分部分项 工程费	3480749	9793.89	89.36	20.90	39.93	11.29	5.22	4.64	7.38
		措施 项目费	414659	1166.74	10.64	0.03	0.85	5.86	0.43	0.38	3.10
	其他 项目费		-	-	-	-	-	-	-	-	-
分部分项名称				工程量			造价				
				工程量	计量单位	分项 指标 (元/单位)	金额 (元)	每平米 指标 (元 /m ²)	占总造 价比例 (%)		
分部分项工程造价指标	土石方工程（挖方量）			438.62	m ³	158.80	金额 (元)		195.99	1.79	
	桩基工程			153.00	m	1650.59	69654		710.58	6.48	
	下部结构工程			-	项	-	252541		2730.17	24.91	
	主钢箱梁工程			126.46	t	12963.21	970304		4612.73	42.08	
	桥面铺装工程			403.72	m ²	105.22	1639366		119.52	1.09	
	梯道铺装工程			-	m ²	-	42478		74.86	0.68	
	栏杆工程			-	m	-	26607		1085.42	9.90	
	其他工程			-	项	-	385757		264.61	2.41	
措施项目指标	措施项目名称			金额（元）		每平米指标 (元 /m ²)		94042			
	安全文明施工费			68801		193.59		1.77			
	扬尘污染防治措施费			6879		19.36		0.18			
	其他总价措施费			18624		52.40		0.48			
	大型机械设备进出场及安拆			7618.46		21.44		0.20			
	签证台班			276857.35		779.00		7.11			
	施工现场围挡			35880.00		100.96		0.92			

每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称 规格	单位	数量	序号	人工、材料名称 规格	单位	数量
1	人工	元	2293.841	10	防滑面砖 δ =20mm	m ²	1.169
2	水泥	t	0.034	11	路沿石	m	0.188
3	钢材	t	0.489	12	环氧富锌底漆	kg	2.270
4	钢筋	t	0.087	13	电焊条	kg	16.618
5	商品砼	m ³	1.247	14	透水砖	m ²	0.709
6	钢管	kg	3.220	15	单臂连体灯杆(架)	根	—
7	预拌级配碎石	m ³	—	16	扶桑	株	—
8	碎石	m ³	—	17	马尼拉草	m ²	—
9	机制砂	m ³	1.006	18	红花檵木	株	—

人行天桥工程造价指标

工程概况	工程名称	某人行天桥工程								
	工期(天)	—	天桥面积(m ²)	491.7	天桥跨度(m)	2×21.05m	天桥宽度(m)	4.2	车道数(双向)	—
	天桥结构	钢－混凝土组合结构				信息价	龙岩市新罗区 2025 年平均价			
	标准断面布置	—								
	其他	—								
工程特征	市政道路工程	土石方工程			土方开挖、回填及外运					
		桩基工程			桥梁基础采用泥浆护壁成孔灌注桩，混凝土采用 C30 泵送水下混凝土					
		下部结构			下部结构主墩采用钢管混凝土花瓶墩，花瓶墩内部填充 C30 微膨胀混凝土。桥墩承为桩基础，承台下接单根 1.2m 钻孔灌注桩基础；梯坡道采用钢管混凝土墩柱，墩柱直径为 60cm。梯坡道墩柱采用扩大基础，混凝土采用 C30 非泵送商品混凝土					
		上部结构			上部结构主梁梁体采用焊接钢箱梁，梁高 100cm。梯坡道采用焊接钢箱梁，梁高 40cm。采用 Q355C 钢材制作，所有钢结构表面外表面：喷砂除锈，要求达到 Sa2.5 级，表面粗糙度 Rz30~75um；构件外表面环氧富锌底漆一遍，厚 75um；环氧云铁中间漆一遍，厚 100um；聚氨酯面漆一遍，厚 80um；构件内表面环氧底漆一遍，厚 100um；环氧富锌漆一遍，厚 100um					
		桥面工程			桥面铺 2cm 厚防滑地砖（水泥砂浆加陶瓷粘结剂）+ 二遍 DPS 防水层 + 现浇 C30 防水混凝土 5~6.6cm					
		梯道工程			梯坡道铺 2cm 厚防滑地砖（水泥砂浆加陶瓷粘结剂）+ 二遍 DPS 防水层 + 现浇 C30 防水混凝土 5cm					
		栏杆工程			不锈钢人行道栏杆					
		给水工程（绿化灌溉）			U-PVC 给水管、阀门、PVC 塑料排水管					
		绿化工程			采用成品塑料花箱种植三角梅					
		路灯工程			拆杆上设备、拆除八角横挑杆件；挖沟槽土方、破除路面、恢复路面、利旧安装信号灯、穿多芯软导线、人（手）孔井、利旧安装信号机机箱及鸣笛违法抓拍 LED 屏					
		其他工程			拆除人行道、清除标线、新做标杆、标志板、标线					

工程造价构成指标	项目名称		金额 (元)	每平方米指标 (元 /m ²)	占总造 价比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		3714144	7553.68	100.00	19.21	50.07	9.68	5.74	5.11	10.19
	其中	分部分项 工程费	3573650	7267.95	96.22	19.15	49.12	9.45	5.65	5.03	7.81
		措施 项目费	140494	285.73	3.78	0.06	0.95	0.23	0.09	0.08	2.37
	其他 项目费		-	-	-	-	-	-	-	-	
分部分项名称				工程量			造价				
				工程量	计量单位	分项 指标 (元/单位)	金额 (元)	每平米 指标 (元 /m ²)	占总造 价比例 (%)		
分部分项工程 造价指标	土石方工程（挖方量）			248.20	m ³	39.77	9871	20.08	0.27		
	桩基工程			60.00	m	2496.80	149808	304.67	4.03		
	下部结构工程			-	项	-	96576	196.41	2.60		
	主钢箱梁工程			162.78	t	16183.64	2634292	5357.52	70.93		
	桥面铺装工程			-	m ²	-	112753	229.31	3.04		
	梯道铺装工程			-	m ²	-	100656	204.71	2.71		
	栏杆工程			52.82	m	4686.61	247556	503.47	6.67		
	给水工程（绿化灌溉）			-	m	-	2492	5.07	0.07		
	绿化工程（其他绿化部分）			-	项	-	12051	24.51	0.32		
	路灯工程			-	套	-	86480	175.88	2.33		
	其他工程			-	项	-	121115	246.32	3.26		
措施项目 指标	措施项目名称			金额（元）		每平方米指标 (元 /m ²)		占总造价比例 (%)			
	安全文明施工费			65714		133.65		1.77			
	扬尘污染防治措施费			-		-		-			
	其他总价措施费			17790		36.18		0.48			
	大型机械设备进出场及安拆			13661.03		27.78		0.37			
	施工现场围挡			43329.00		88.12		1.17			
	其他单价措施费			-		-		-			

每平方米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称 规格	单位	数量	序号	人工、材料名称 规格	单位	数量
1	人工	元	1406.314	10	防滑面砖 δ =20mm	m ²	—
2	水泥	t	0.026	11	路沿石	m	—
3	钢材	t	0.375	12	环氧富锌底漆	kg	3.432
4	钢筋	t	0.036	13	电焊条	kg	15.530
5	商品砼	m ³	0.964	14	透水砖	m ²	2.563
6	钢管	kg	15.963	15	单臂连体灯杆 (架)	根	—
7	预拌级配碎石	m ³	0.285	16	扶桑	株	—
8	碎石	m ³	0.037	17	马尼拉草	m ²	—
9	机制砂	m ³	0.219	18	红花檵木	株	—

三、园林绿化工程

1. 郊野公园

建筑工程 造价指标

建筑类型：园林绿化

工程概况	工程名称		某生态修复整治工程			
	总占地面积 (m ²)	205386	绿化面积	114641.00	信息价	龙岩市新罗区 2025 年平均价
工程特征	景观工程	土石方工程	【园林工程】土方开挖、回填；			
		铺装工程	【园林工程】彩色强固透水混凝土路面、G623# 花岗岩 不等边荔枝面、彩色透水混凝土路面、条石汀步、生态砂基仿石透水砖、682# 花岗岩自然面、G682# 花岗岩斧剁面、黄锈石块石、G614# 花岗岩中菠萝面、透水砖铺装			
		雨水花园	【园林工程】彩色卵石立铺或平铺、植草沟、片石 碎拼、石 (卵石) 砌驳岸、石笼挡墙、卵石滩；			
		绿化种植工程	【园林工程】乔木、灌木、地被、水生植物等；			
		园林景观工程	-			
		桥涵工程	-			
		景观照明工程	【安装工程】配电箱、配管配线、照明灯具、照明开关、插座、排气扇、按钮、声光报警器、接线盒、避雷网、接地测试点、避雷引下线、总等电位端子箱、接地母线；【安装工程】庭院灯、LED 灯带、洗墙灯、埋地灯、接地极、接地母线、变压器、配管、电力电缆、配线、落地式配电箱、人 (手) 孔井；			
		给水工程	【安装工程】PE 给水管、闸阀、平焊法兰、砌筑井、沉沙井、水表、取水阀、止回阀、潜水泵、柔性橡胶接头；			
		排水工程	【安装工程】PP-R 给水管、阀门、水表、卫生洁具、UPVC 排水管、玻璃化粪池、塑料检查井；【安装工程】PE 排水管、HDPE 双壁波纹管、100g/m ² 土工布、砌筑井、混凝土井、；【安装工程】承插铸铁管、100g/m ² 土工布、钢管、钢管管件、铸铁管管件、阀门、法兰、混凝土井、混凝土支墩、管道包封；			
		智能化工程	【安装工程】配管、信息插座、分线接线箱 (盒)；【安装工程】配管、光缆、配线、双绞线缆、跳线、接线箱、监控摄像设备、扩声系统设备、收发器、光纤盒、浪涌保护器、交换机、配线架、网络服务器、存储设备、录像设备、服务器、监控显示器、LED 拼接屏、落地机柜、避雷针、接地跨接、人 (手) 孔井；			
		其他工程	【园林工程】路沿石、石桌石凳、景石、坐凳、原木桩驳岸、河道区清淤、拆除工程、公厕；			

工程 造价 构成 指标	项目名称		金额 (元)	每平方米指标 (元/m ²)	占总造 价比例 (%)	其中(%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		42662125	207.72	100.00	22.44	42.16	14.17	5.11	4.99	11.12
其 中	分部分项 工程费		40932863	199.30	95.95	22.02	41.87	14.13	5.06	4.94	7.92
	措施 项目费		1729262	8.42	4.05	0.42	0.29	0.04	0.05	0.05	3.20
	其他 项目费		-	-	-	-	-	-	-	-	-
分部分项名称				工程量			造价				
				工程量	计量单位	分项 指标 (元/单位)	金额 (元)	每平米 指标 (元/m ²)	占总造 价比例 (%)		
分 部 分 项 工 程 造 价 指 标	土石方工程			9574.32	m ³	36.23	346904	1.69	0.81		
	总体铺装			5631.21	m ²	269.39	1516975	7.39	3.56		
	节点铺装			9275.30	m ²	154.25	1430724	6.97	3.35		
	雨水花园			-	-	-	1132988	5.52	2.66		
	乔木种植工程			535	株	1825.90	976858	4.76	2.29		
	灌木种植工程			5590	株	29.14	162910	0.79	0.38		
	栽植棕榈类			-	株	-	-	-	-		
	地被种植工程(含整理绿化用地、种植土换填)			115030.00	m ²	41.80	4808611	23.41	11.27		
	投放景观动物			-	项	-	-	-	-		
	公厕及管理房(含安装)			239.98	m ²	2020.74	484938	2.36	1.14		
	景观照明工程			-	项	-	753103	3.67	1.77		
	给水工程			-	项	-	187688	0.91	0.44		
	排水工程			-	项	-	5522544	26.89	12.94		
	智能化工程			-	项	-	531171	2.59	1.25		
	其他工程			-	项	-	23632230	115.06	55.39		

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		每平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	1051681.00		5.12		0.47	
	扬尘污染防治措施费	200663.00		0.98		0.18	
	其他总价措施费	78695.00		0.38		0.04	
	大型机械设备进出场及安拆	16018.15		0.08		0.12	
	苗木支撑（含草绳绕树干）	50425.68		0.25		0.58	
	模板	246770.72		1.20		0.09	
	脚手架	37943.79		0.18		—	
	垂直运输	—		—		0.01	
	围堰	4506.69		0.02		0.10	
	排水、降水	41600.85		0.20		—	
	土工布合成材料	—		—		0.00	
	脚手架搭拆（安装）	500.97		0.00		0.00	
	其他单价措施费	458		0.00			
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	52.831	15	预制仿木纹面板 2000/3000×200×30 厚	m ²	—
2	水泥	kg	3.813	16	电力电缆	m	0.030
3	钢筋	kg	0.261	17	庭院灯 （中式建筑风格）	套	0.001
4	花岗岩石材	m ²	0.005	18	钢筋混凝土排水管	m	—
5	商品砼	m ³	0.020	19	PE 管	m	0.018
6	碎石	m ³	0.022	20	HDPE 缠绕管	m	0.009
7	机制砂	m ³	0.035	21	南方松防腐木	m ³	0.000
8	片石	m ³	0.001	22	肥料	kg	1.783
9	G614 花岗岩道牙	m	0.023	23	浅灰色仿石生态砂 基透水砖	m ²	0.006
10	松圆木	m ³	0.032	24	苦草（高度 15， 芽数 5—8 芽 / 袋， 36 袋 /m ² ）	袋	0.142
11	种植土	m ³	0.084	25	假俭草	m ²	0.157
12	配电箱	台	0.000	26	HDPE 双壁波纹管	m	0.003
13	电气配管	m	0.002	27	排水管	m	0.001
14	灯具	盏	0.004	28	给水管	m	0.0002

四、专业工程

1. 二次装修工程

建筑工程 造价指标

建筑类型：房屋建筑

工程概况	工程名称	某社区卫生服务中心二次装修工程	总建筑面积 (m ²)	3792.41	地上层数 (层)	4
	结构类型	框架结构	地上建筑面积 (m ²)	3792.41	地下层数 (层)	/
	栋数	1	地下建筑面积 (m ²)	/	檐口高度 (m)	/
	信息价	龙岩市新罗区 2025 年平均价	室外面积 (m ²)	/	装修类别	中等装修
工程特征	建筑工程	土石方工程	土方开挖、回填及外运			
		地基与基础工程	-			
		砌筑工程	煤矸石烧结多孔砖、M5.0 混合砂浆			
		混凝土及钢筋混凝土工程	P8C30 非泵送商品混凝土有梁板、C25 非泵送混凝土商品混凝土二次结构、波形钢网增强条板内隔墙、C15 非泵送混凝土垫层、C25-C30 非泵送普通混凝土基础、P6C25 非泵送抗渗混凝土直行墙；钢筋种类：HRB400E Φ8-Φ20 钢筋			
		防水及防腐保温工程	【防水】2.0 厚 JS 聚合物水泥基防水涂料、1.5 厚高分子防水涂料、3 厚高聚物改性沥青防水卷材；【保温】75 厚 XPS 板保温层屋面			
		模板、脚手架工程	胶合板模板、扣件式钢管脚手架、砌筑脚手架、满堂装饰脚手架			
		屋面工程	非泵送细石混凝土屋面			
		其它一般土建工程	20 厚花岗岩大理石坡道			
		拆除工程	砖（石）砌体拆除、门窗拆除、地面砖拆除、墙面砖拆除、水泥漆墙面拆除、铝扣板吊顶（含金属龙骨）拆除、洗手盆、拖把池等拆除、卫生间轻质隔板拆除			
	装饰工程	楼地面工程	灰色仿大理石瓷砖楼地面、防滑砖楼地面、PVC 硬质塑胶地板、水泥砂浆找平抛光楼地面、12 厚强化木地板、花岗岩石材楼地面、深啡网大理石楼地面			
		墙柱面工程	【内墙面】水泥砂浆找平、大理石瓷砖挂贴内墙面、瓷砖内墙面、文化砖内墙面、白色大理石纹岩板内墙面、木纹金属板、木纹冰火板、石膏板、白色大理石柱面、金属格栅饰面板、铝塑板、米色硬包、钢化玻璃隔断、钢化玻璃内带百叶帘；【外墙面】水泥砂浆找平			
		天棚工程	铝扣板吊顶、矿棉板吊顶、铝方通吊顶、石膏板吊顶、木纹金属板吊顶、白色软膜饰面吊顶			
		门窗工程	【窗类型】铝合金推拉窗、铝合金固定窗；【门类型】钢化玻璃电子感应门、钢化玻璃地弹门、厂家定制医用木门、厂家定制成品钢制烤漆木门、厂家定制复合实木门、甲级钢质防火门、乙级钢质防火门、丙级钢质防火门、拉丝不锈钢饰面门、铝合金平开门、铝合金推拉门、生态免漆板门、拉丝不锈钢防火卷帘门、304 不锈钢伸缩门			

工 程 特 征	装 饰 工 程	油漆涂料工程		内墙面涂饰三遍腻子磨平、水泥漆底层涂料二遍 + 面层二遍，三遍腻子磨平，肌理漆底层涂料二遍 + 面层二遍，天棚面涂饰三遍腻子磨平、水泥漆底层涂料二遍 + 面层二遍，外墙面喷涂腻子三道、真石漆底层涂料一遍 + 面层二遍							
		其他装饰工程		防水砂浆抹面、釉面砖墙面、不锈钢盖板；白色烤漆板饰面多层板柜体、人造石台面、灯箱广告牌、抗贝特防潮板卫生间隔断、石英石洗漱台、镜面玻璃、不锈钢栏杆							
	安 装 工 程	电气工程		配电箱、桥架、电缆、配管配线、照明、灯具拆除							
		给排水工程		给水系统（PPR 塑料管、阀门、卫生洁具）、排水系统（UPVC 塑料管、附件）、污水处理设备							
		消防工程		应急照明系统、火灾自动报警系统、报警部件拆除、喷淋系统（内外壁热镀锌钢管、喷头、水流指示器、信号阀、拆除）、消火栓系统（内外壁热镀锌钢管、消火栓、灭火器、无管网气体灭火装）							
		通风空调工程		通风系统（镀锌薄钢板风管、风口风阀、排烟风机、排气扇）、空调系统（酚醛铝箔复合风管、风口、空调器）、空调冷凝系统（PVC 塑料管、磷脱氧无缝拉制紫铜管、分支器、难燃 B1 级橡塑发泡材料保温）							
		智能化工程		室外部分（埋管、穿线、土方）、综合布线、网络、电话系统（桥架、埋管、穿线、插座）、视频监控系统（埋管、穿线）、排队叫号系统（埋管、穿线）、护理呼叫系统（埋管、穿线）、LED 大屏系统（埋管、穿线）、会议系统（埋管、穿线）、机房部分（桥架、埋管、穿线）							
		夜景工程		—							
		电梯工程		—							
		通信工程		—							
抗震支架工程		抗震支架系统（水、通风）									
其他安装工程		—									
工 程 造 价 构 成 指 标	工 造 造 价 （元）	建筑（元）	3273944			指标（元 /m ² ）	863.29	比例（%）	51.38		
		安装（元）	3097507			指标（元 /m ² ）	816.76	比例（%）	48.62		
		地上部分指标含安装（元 /m ² ）	1680.05			地下部分指标含安装（元 /m ² ）	/				
	项目名称		金额（元）	平米指标（元 /m ² ）	占总造价比例（%）	其中（%）					
						人工费	材料费	施工机具使用	企业管理费	利润	其它
	工程造价		6371451	1680.05	100.00	20.71	59.99	1.07	5.65	3.85	8.74
	其 中	分部分项工程费	6249123	1647.80	98.08	20.13	59.51	1.02	5.55	3.77	8.10
		措施项目费	122328	32.26	1.92	0.58	0.47	0.05	0.11	0.07	0.64
		其他项目费	—	—	—	—	—	—	—	—	—

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	分项指标 (元/单位)	金额 (元)	平米指标 (元/m ²)	占总造价 比例(%)
分部分项工程造价指标	土石方工程	m ³	215.326	0.057	5402	1.42	0.08
	地基处理工程	m ³	—	—	—	—	—
	基坑支护工程	m ³	—	—	—	—	—
	桩基工程(含基坑支护桩基)	m	—	—	—	—	—
	装配式砼工程(含后浇)	m ³	—	—	—	—	—
	装配式隔墙	m ³	—	—	—	—	—
	砌筑工程	m ³	74.945	0.020	42588	11.23	0.67
	现浇砼及钢筋砼工程	m ³	34.868	0.009	331738	87.47	5.21
	金属结构工程	kg	—	—	—	—	—
	门窗工程	m ²	521.980	0.138	261129	68.86	4.10
	屋面工程	m ²	26.572	0.007	3604	0.95	0.06
	防水工程	m ²	408.951	0.108	16749	4.42	0.26
	保温隔热防腐工程	m ²	23.572	0.006	1809	0.48	0.03
	拆除工程	项	—	—	139181	36.70	0.02
	其它一般土建工程	项	—	—	6086	1.60	0.00
	楼地面装饰工程	m ²	2577.008	0.680	728807	192.18	11.44
	墙柱面装饰	m ²	2852.904	0.752	390980	103.10	6.14
	幕墙工程	m ²	—	—	—	—	—
	天棚工程	m ²	2523.306	0.665	461473	121.68	7.24
	油漆涂料裱糊工程	m ²	7182.084	1.894	342115	90.21	5.37
	其他装饰工程	项	—	—	457514	120.64	7.18
	电气工程	项	—	—	520115	137.15	8.16
	给排水工程	项	—	—	502789	132.58	7.89
	消防工程	项	—	—	435053	114.72	6.83
	通风空调工程	项	—	—	1363710	359.59	21.40
	智能化工程	项	—	—	194050	51.17	3.05
	电梯工程	项	—	—	—	—	—
	夜景工程	项	—	—	—	—	—
	通信工程	项	—	—	—	—	—
	抗震支架工程	项	—	—	44231	11.66	0.69

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	24813		6.54		0.39	
	扬尘污染防治措施费	2483		0.65		0.04	
	其他总价措施费	5758		1.52		0.09	
	脚手架工程	43108		11.37		0.68	
	混凝土模板及支架	18356		4.84		0.29	
	垂直运输	—		—		—	
	超高施工加压水泵费	—		—		—	
	大型机械设备进出场及安拆	2480		0.65		0.04	
	施工排水、降水	—		—		—	
	大型施工机械设备检测费	—		—		—	
	脚手架搭拆（安装）	25331		6.68		0.4	
	其他单价措施费	—		—		—	
	每平米人工、主要材料消耗量指标						
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	350.863	16	排水管	单位	0.125
2	现浇砼	m ³	0.010	17	桥架	m	0.059
3	现浇砼结构钢筋	kg	0.774	18	母线槽	m	—
4	水泥	kg	12.675	19	卫生洁具	m	0.173
5	砂	m ³	0.030	20	消火栓管	套	0.102
6	石子	m ³	0.003	21	喷淋管	m	0.338
7	砌体	m ³	0.017	22	气体灭火管	m	—
8	胶合板模板	m ²	0.016	23	消火栓箱	m	0.008
9	门窗	m ²	0.091	24	感温感烟探测器	套	0.046
10	配电箱	台	0.001	25	通风机	个	0.000
11	电缆	m	4.214	26	新风机	台	0.032
12	电线	m	10.327	27	空调末端机	台	—
13	电气配管	m	1.827	28	风管	台	0.055
14	灯具	盏	0.309	29	空调水管	m ²	0.477
15	给水管	m	0.223	30	抗震支架	m	0.038

建筑工程 造价指标

建筑类型：房屋建筑

工 程 概 况	工程名称	某社区养老服务中心二次装修工程	总建筑面积 (m ²)	4139.60	地上层数 (层)	4
	结构类型	框架结构	地上建筑面积 (m ²)	4139.60	地下层数 (层)	—
	栋数	1	地下建筑面积 (m ²)	—	檐口高度 (m)	—
	信息价	龙岩市新罗区 2025 年 平均价	室外面积 (m ²)	—	装修类别	中等装修
工 程 特 征	装 饰 工 程	砌筑工程	190 厚煤矸石烧结砖；			
		混凝土及钢筋混凝土工程	C20 预拌非泵送混凝、C25 预拌非泵送混凝土；			
		模板、脚手架工程	模板：胶合模板；脚手架：砌筑采用里脚手架；			
		拆除工程	砖砌体拆除、门窗拆除、铝扣板饰面吊顶拆除、原建筑墙面水泥漆及腻子铲除、卫生洁具拆除、地面块料拆除；			
		楼地面工程	米黄色地砖 750×1500、黑白根大理石门槛石、米黄色防滑砖 800×800、12 厚强化木地板、地塑、80mm 高成品木质踢脚线；；			
		墙柱面工程	墙面工程：600×1200 米黄色墙砖、800×800 墙砖、400×800 墙砖、定制 18 厚护墙板、20 厚鱼肚白大理石石头胶粘贴、1.0 厚黑钛不锈钢面板、定制实木隔断屏风、成品格栅板、墙布；；			
		天棚工程	9.5 厚石膏板、方形铝扣板 600mm×600mm、铝方通吊顶 100×80mm@100mm、9.5 厚石膏板+星空顶喷绘；；			
		门窗工程	门窗工程：甲级钢质防火门、20 厚米黄洞石电梯门套、8 6 钢化磨砂玻璃铝合金平开门、8 6 钢化磨砂玻璃铝合金推拉门、8 6 钢化玻璃铝合金平开窗、8 25 防火玻璃乙级防火窗（1.2 厚镀锌钢板）、实木复合门（单开）、8 12 钢化玻璃铝合金（木色）门联窗、4 厚灰色铝塑板门头外框、4 厚灰色铝塑板+4 厚木色铝塑板门头内框；；			
		油漆涂料工程	墙面：白色乳胶漆（二底二面）+ 腻子三道、打磨；天棚：白色乳胶漆（二底二面）+ 腻子三道、打磨；			
		其他装饰工程	其他装饰工程：18 厚实木多层板（不含石材）定制储物柜、18 厚实木多层板定制矮柜、1.0 厚不锈钢黑钛嵌条 装饰线、20mm 厚黑白根大理石（大理石洗漱台 > 1m2）、304 材质不锈钢卫生间扶手、PVC 面板+2.0 铝合金防撞铝合金扶手（成品）、20mm 厚鱼肚白大理石贴面、8 5 镜面玻璃、18 厚防潮多层板卫生间防潮隔断、有机玻璃字、4 厚灰色铝塑板+4 厚木色铝塑板箱式招牌；；			

安 装 工 程	电气工程		配电箱、配管配线、桥架、电缆、照明、开关插座；								
	给排水工程		给水系统(PPR塑料管、阀门、卫生洁具)、排水系统(UPVC塑料管)；								
	消防工程		火灾自动报警系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统；集中控制应急照明系统；喷淋系统(内外壁热镀锌钢管、水流指示器、信号阀、喷头)；消火栓系统(内外壁热镀锌钢管、消火栓)；								
	通风空调工程		防火玻璃挡烟垂壁；空调系统(空调器、风机盘管、去磷无缝紫铜管、冷凝水管、保温)；								
	智能化工程		电话网络系统(埋管、穿线、桥架、信息插座)、视频监控系统(埋管、穿线、主机、监控设备)、数字医护对讲系统(埋管、穿线)；								
工 程 造 价 构 成 指 标	工 造 价 (元)	建筑 (元)	2428967			指标 (元/m ²)	586.76	比例 (%)	57.87		
		安装 (元)	1768188			指标 (元/m ²)	427.14	比例 (%)	42.13		
		地上部分 指标含安装 (元/m ²)	1013.90			地下部分 指标含安装 (元/m ²)	/				
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元/m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中(%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		4197155	1013.90	100.00	23.97	55.42	0.81	6.57	4.46	8.77
	其 中	分部分项 工程费	4132244	998.22	98.45	23.55	55.09	0.79	6.49	4.41	8.13
		措施 项目费	64911	15.68	1.55	0.42	0.33	0.02	0.08	0.05	0.64
		其他 项目费	/	/	/	/	/	/	/	/	-
	分部分项名称			工程量			造价				
计算 单位				工程量	分项指标 (元/单位)	金额 (元)	平米指标 (元/m ²)	占总造价 比例(%)			
分 部 分 项 工 程 造 价 指 标	砌筑工程		m ³	303.588	0.073	172533	41.68	4.11			
	现浇砼及钢筋砼工程		m ³	14.818	0.004	16382	3.96	0.39			
	门窗工程		m ²	246.193	0.059	251955	60.86	6.00			
	防水工程		m ²	486.472	0.118	14044	3.39	0.33			
	拆除工程		项	-	-	88144	21.29	2.10			
	楼地面装饰工程		m ²	1513.053	0.366	358873	86.69	8.55			
	墙柱面装饰		m ²	4741.761	1.145	468614	113.20	11.17			
	天棚工程		m ²	2736.201	0.661	379774	91.74	9.05			

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	分项指标 (元/单位)	金额 (元)	平米指标 (元/m²)	占总造价 比例(%)
分部分项 工程 造价 指标	油漆涂料裱糊工程	m²	5138.112	1.241	224339	54.19	5.35
	其他装饰工程	项	—	—	416865	100.70	9.93
	电气工程	项	—	—	332081	80.22	7.91
	给排水工程	项	—	—	87390	21.11	2.08
	消防工程	项	—	—	557283	134.62	13.28
	通风空调工程	项	—	—	587505	141.92	14.00
	智能化工程	项	—	—	176462	42.63	4.20
措施项目 指标	措施项目名称	金额(元)		平米指标(元/m²)		占总造价比例(%)	
	安全文明施工费	17698		4.28		0.42	
	扬尘污染防治措施费	1774		0.43		0.04	
	其他总价措施费	4053		0.98		0.10	
	脚手架工程	5499		1.33		0.13	
	混凝土模板及支架	16544		4.00		0.39	
	脚手架搭拆(安装)	19344		4.67		0.46	
每平方米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	243.062	16	排水管	m	0.149
2	现浇砼	m³	0.004	17	桥架	m	0.081
3	现浇砼结构钢筋	kg	0.000	18	母线槽	m	—
4	水泥	kg	9.380	19	卫生洁具	套	0.025
5	砂	m³	0.000	20	消火栓管	m	0.107
6	石子	m³	0.000	21	喷淋管	m	0.375
7	砌体	m³	0.065	22	气体灭火管	m	—
8	胶合板模板	m²	0.011	23	消火栓箱	套	0.004
9	门窗	m²	0.084	24	感温感烟探测器	个	0.029
10	配电箱	台	0.004	25	通风机	台	—
11	电缆	m	0.035	26	新风机	台	0.005
12	电线	m	7.556	27	空调末端机	台	0.008
13	电气配管	m	2.316	28	风管	m²	—
14	灯具	盏	0.208	29	空调水管	m	0.212
15	给水管	m	0.057	30	抗震支架	套	—

建筑工程 造价指标

建筑类型：房屋建筑

工程概况	工程名称	某综合服务楼二次装修工程	总建筑面积 (m ²)	29989.87	地上层数 (层)	19
	结构类型	框架剪力墙结构	地上建筑面积 (m ²)	29845.37	地下层数 (层)	2
	栋数	1	地下建筑面积 (m ²)	144.50	檐口高度 (m)	/
	信息价	龙岩市新罗区 2025 年 平均价	室外面积 (m ²)	/	装修类别	一般装修
工程特征	建筑工程	土石方工程	—			
		地基与基础工程	—			
		砌筑工程	蒸压加气混凝土砌块 (A5.0)、蒸压加气混凝土砌块 (A3.5), M5 现拌混合砂浆			
		混凝土及钢筋混凝土工程	C20 非泵送混凝土圈梁、过梁、压顶; HRB400E ϕ 10			
		防水及防腐保温工程	1.5 厚聚氨脂防水涂料			
		模板、脚手架工程	胶合板模板; ②脚手架: 砌筑脚手架; 满堂装饰脚手架、砌筑脚手架			
		屋面工程	—			
		拆除工程	门窗拆除、砖 (石) 砌体拆除、拆除防火玻璃挡烟垂壁			
	装饰工程	楼地面工程	800×800×12 厚浅米黄色玻化砖、800X800X20 厚米黄色大理石、600×600×15 厚浅灰色防滑砖、150×1200×12 厚复合木地板、5mm 厚花纹钢板、20 厚琥珀黄大理石、20 厚黑金龙大理石、20 厚白色大理石、120mm 高地砖踢脚线			
		墙柱面工程	600×600×12 厚仿木化石色墙砖、800×1200 米黄色玻化砖、15 厚米黄色岩板、15 厚白色岩板、30 厚 E0 级多层实木防潮板隔断、3 厚铝合金门窗套、1.0 厚铝合金板门窗套、5mm@100 钢丝线电梯门楣			
		天棚工程	9.5 厚石膏板、300mm×600mm×0.8mm 铝扣板、600mm×600mm×0.8mm 铝扣板、1200mm×600mm×0.8mm 铝扣板、100×100@100 铝方通吊顶、20mm 铝合金饰线			
		门窗工程	成品实木门、甲级钢质防火门、乙级钢质防火门			
		油漆涂料工程	水泥漆一底两面、腻子两道			
		其他装饰工程	20mm 棕色大理石洗漱台、镜面玻璃			

工程特征	安 装 工 程	电气工程		配电箱、配电箱改造、桥架、电缆、配管配线、照明							
		给排水工程		给水系统（PPR 塑料管、阀门、卫生洁具）、热水系统（PPR 塑料管）、排水系统（PVC-U 塑料管）							
		消防工程		火灾自动报警系统（配管配线、部件、改造）、防火门监控系统（配管配线、部件、改造）、可燃气体探测系统（配管配线、部件、改造）；应急照明系统（配管配线、照明灯具、改造）、消火栓系统（内外镀锌无缝钢管、内外热镀锌加厚钢管、阀门、手提式灭火器、消火栓、消火栓改造；喷淋系统（内外壁热镀锌钢管、喷头、管道改造）							
		通风空调工程		防排烟系统（复合防火风管，其基材厚 55mm 为不燃 A 级高密度陶瓷纤维棉，内壁 1mm 厚钢板，外壁 0.7mm 厚钢板、拆除、风口风阀、防火玻璃挡烟垂壁）；②平时通风系统（风机、风口风阀、镀锌薄钢板风管）							
		智能化工程		电话网络系统（桥架、接线盒、配管配线、信息插座）							
工程造价构成指标	工 造 价 （元）	建筑（元）	17500504			指标（元/m ² ）	583.55	比例（%）	64.92		
		安装（元）	9457972			指标（元/m ² ）	315.37	比例（%）	35.08		
		地上部分指标含安装（元/m ² ）	895.12			地下部分指标含安装（元/m ² ）	1683.81				
	项目名称		金额（元）	平米指标（元/m ² ）	占总造价比例（%）	其中（%）					
						人工费	材料费	施工机具使用	企业管理费	利润	其它
	工程造价		26958476	898.92	100.00	25.90	50.85	1.05	7.60	5.16	9.43
	其 中	分部分项工程费	26225145	874.47	97.28	25.20	49.47	1.02	7.44	5.05	9.18
		措施项目费	733331	24.45	2.72	0.70	1.38	0.03	0.16	0.11	0.26
		其他项目费	/	/	/	/	/	/	/	/	-
分部分项名称			工程量			造价					
			计算单位	工程量	分项指标（元/单位）	金额（元）	平米指标（元/m ² ）	占总造价比例（%）			
分部分项工程造价指标	砌筑工程		m ³	1893.027	0.063	1138122	37.95	4.22			
	现浇砼及钢筋砼工程		m ³	17.676	0.001	23795	0.79	0.09			
	金属结构工程		kg	-	-	-	-	-			
	门窗工程		m ²	1217.860	0.041	1464061	48.82	5.43			
	屋面工程		m ²	-	-	-	-	-			
	防水工程		m ²	436.444	0.015	14097	0.47	0.05			
	保温隔热防腐工程		m ²	-	-	-	-	-			

分部分项名称		工程量			造价		
		计算单位	工程量	分项指标 (元/单位)	金额 (元)	平米指标 (元/m²)	占总造价 比例(%)
分部分项工程 造价指标	拆除工程	项	—	—	224225	7.48	0.83
	楼地面装饰工程	m²	25125.021	0.838	5573857	185.86	20.68
	墙柱面装饰	m²	43152.600	1.439	3579519	119.36	13.28
	幕墙工程	m²	—	—	—	—	—
	天棚工程	m²	21290.604	0.710	3925102	130.88	14.56
	油漆涂料裱糊工程	m²	33683.952	1.123	965243	32.19	3.58
	其他装饰工程	项	—	—	48156	1.61	0.18
	电气工程	项	—	—	3564968	118.87	13.22
	给排水工程	项	—	—	315577	10.52	1.17
	消防工程	项	—	—	2760036	92.03	10.24
	通风空调工程	项	—	—	1250930	41.71	4.64
	智能化工程	项	—	—	1377457	45.93	5.11
措施项目 指标	措施项目名称	金额(元)		平米指标(元/m²)		占总造价比例(%)	
	安全文明施工费	128540		4.29		0.48	
	扬尘污染防治措施费	12859		0.43		0.05	
	其他总价措施费	29468		0.98		0.11	
	脚手架工程	404603		13.49		1.50	
	混凝土模板及支架	28780		0.96		0.11	
	脚手架搭拆(安装)	129084		4.30		0.48	
	其他单价措施费	—		—		—	
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	232.823	13	电气配管	m	2.429
2	现浇砼	m³	0.005	14	灯具	盏	0.176
3	现浇砼结构钢筋	kg	0.109	15	给水管	m	0.034
4	水泥	kg	9.979	16	排水管	m	0.012
5	砂	m³	0.024	17	桥架	m	0.148
6	石子	m³	0.000	18	卫生洁具	套	0.010
7	砌体	m³	0.061	19	消火栓管	m	0.005
8	胶合板模板	m²	0.006	20	喷淋管	m	0.433
9	门窗	m²	0.032	21	消火栓箱	套	0.000
10	配电箱	台	0.001	22	感温感烟探测器	个	0.039
11	电缆	m	0.047	23	风管	m²	0.080
12	电线	m	8.952				

建筑工程 造价指标

建筑类型：房屋建筑

工程概况	工程名称	某综合办公楼二次装修工程	总建筑面积 (m ²)	4988.06	地上层数 (层)	2
	结构类型	框架结构	地上建筑面积 (m ²)	4988.06	地下层数 (层)	—
	栋数	1	地下建筑面积 (m ²)	—	檐口高度 (m)	—
	信息价	龙岩市新罗区 2025 年 平均价	室外面积 (m ²)	—	装修类别	中等装修
工程特征	装饰工程	砌筑工程	烧结煤矸石普通砖；			
		防水及防腐保温工程	3mm 厚 K11 防水涂料；			
		拆除工程	拆除原有实心砖墙；			
		楼地面工程	3mm 厚塑胶地板、300×600 防滑砖地面、20mm 厚黑金花大理石（门槛石）、20mm 厚黑白根大理石走边、800×800 浅灰色全抛釉砖地面、20mm 厚花岗岩楼地面、成品铝合金踢脚线；			
		墙柱面工程	墙面：9mm 厚埃特板+18mm 厚埃特板+18mm 厚三聚氰胺板饰面、11200×600 墙面砖、300×600 玻化砖、25 厚木丝吸音工业板、1.0mm 覆膜木纹超微孔纳声板、2.5mm 覆膜木纹超微孔纳声板、双层双面 9mm 石膏板隔断（内填 100mm 防火岩棉）；			
		天棚工程	双层 9mm 石膏板吊顶、600×1200×0.8 铝扣板吊顶、300×600×0.8 铝扣板吊顶、8mm 有机板灯片吊顶、50*80*0.8@80 黑色铝方通吊顶、0.18mm 厚 B2 级软膜+18mm 埃特板吊顶；			
		门窗工程	钢质防火窗、成品定制实木复合单开门、铝合金门、12mm 钢化玻璃全玻自由门、钢质防火门；			
		油漆涂料工程	油漆涂料品种、遍数（或厚度）：墙面：白色水泥漆一底两面、黑色水泥漆面漆一道；天棚：白色水泥漆一底两面；腻子种类、遍数：满刮腻子二遍；			
		其他装饰工程	其他装饰工程：防潮板隔断、20mm 厚三聚氰胺板柜子、20mm 白色石材台面洗漱台、定制成品 16.76mm 夹胶钢化玻璃栏杆、成品无障碍卫生间扶手、1.0 厚 304 不锈钢门套线条、成品定制铝合金收口 60*20*1mm（异型，阳极氧化）、20 厚奥特曼米黄大理石石材装饰线、8mm 厚清镜；			
	安装工程	电气工程	配电箱、桥架、配管配线、电缆、开关插座、照明；			
		给排水工程	水卫工程（蹲便器、感应落地小便器、拖布池、洗脸盆、坐便器）；			
		消防工程	应急照明系统；火灾自动报警系统；消火栓系统（内外壁镀锌钢管、灭火器、消火栓）；喷淋系统（热镀锌钢管、喷头）；			
		通风空调工程	平时通风系统（镀锌薄钢板风管、风口风阀）；空调系统（镀锌薄钢板风管、风口风阀、空调器、全热交换器、带铝箔离心玻璃棉保温、）；空调冷媒系统（PVC-U 塑料管、紫铜管、管道难燃 B1 级橡塑复合隔热材料保温）；			

工程造价构成指标	工造 造价 (元)	建筑 (元)	3328766			指标 (元 /m ²)		667.35	比例 (%)		58.37
		安装 (元)	2374523			指标 (元 /m ²)		476.04	比例 (%)		41.63
		地上部分 指标含安装 (元 /m ²)	1143.39			地下部分 指标含安装 (元 /m ²)		/			
	项目名称		金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总 造价 比例 (%)	其中 (%)					
						人工费	材料 费	施工 机具 使用	企业 管理 费	利润	其它
	工程造价		5703289	1143.39	100.00	21.49	57.87	1.25	6.25	4.29	8.85
	其 中	分部分项 工程费	5625789	1127.85	98.64	21.21	57.60	1.24	6.20	4.25	8.15
		措施 项目费	77500	15.54	1.36	0.28	0.28	0.01	0.06	0.04	0.70
其他 项目费		/	/	/	/	/	/	/	/	-	
分部分项名称			工程量			造价					
			计算 单位	工程量	分项指标 (元/单位)	金额 (元)	平米指标 (元 /m ²)	占总造价 比例 (%)			
分部分 项工 程造 价指 标	砌筑工程		m ³	5.053	0.001	3467	0.70	0.06			
	金属结构工程		kg	16.955	0.003	218012	43.71	3.82			
	门窗工程		m ²	165.805	0.033	178980	35.88	3.14			
	防水工程		m ²	318.342	0.064	14910	2.99	0.26			
	拆除工程		项	-	-	10741	2.15	0.19			
	楼地面装饰工程		m ²	6393.291	1.282	832689	166.94	14.60			
	墙柱面装饰		m ²	6961.107	1.396	813341	163.06	14.26			
	天棚工程		m ²	3423.456	0.686	695172	139.37	12.19			
	油漆涂料裱糊工程		m ²	4852.008	0.973	149796	30.03	2.63			
	其他装饰工程		项	-	-	365862	73.35	6.41			
	电气工程		项	-	-	353159	70.80	6.19			
	给排水工程		项	-	-	50701	10.16	0.89			
	消防工程		项	-	-	251764	50.47	4.41			
	通风空调工程		项	-	-	1687195	338.25	29.58			

措施项目指标	措施项目名称	金额（元）		平米指标（元 /m ² ）		占总造价比例（ % ）	
	安全文明施工费	27991		5.61		0.49	
	扬尘污染防治措施费	2801		0.56		0.05	
	其他总价措施费	5587		1.12		0.10	
	脚手架工程	18410		3.69		0.32	
	脚手架搭拆（安装）	22710		4.55		0.40	
每平米人工、主要材料消耗量指标							
序号	人工、材料名称规格	单位	数量	序号	人工、材料名称规格	单位	数量
1	人工	元	245.664	16	排水管	m	0.178
2	现浇砼	m ³	—	17	桥架	m	0.033
3	现浇砼结构钢筋	kg	—	18	母线槽	m	—
4	水泥	kg	21.341	19	卫生洁具	套	0.018
5	砂	m ³	0.038	20	消火栓管	m	—
6	石子	m ³	0.000	21	喷淋管	m	0.236
7	砌体	m ³	0.001	22	气体灭火管	m	—
8	胶合板模板	m ²	0.004	23	消火栓箱	套	0.001
9	门窗	m ²	0.056	24	感温感烟探测器	个	0.055
10	配电箱	台	0.002	25	通风机	台	—
11	电缆	m	0.527	26	新风机	台	0.023
12	电线	m	3.915	27	空调末端机	台	—
13	电气配管	m	1.372	28	风管	m ²	0.208
14	灯具	盏	0.142	29	空调水管	m	0.384
15	给水管	m	—	30	抗震支架	套	—